

2. Planung

2.1 Bauflächen

Sonstiges Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (SO)

 geplante Verkehrsflächen

2.2 Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen

A 1	Anlage Streuobstwiese (30 Obst-Hochstämme)	4.600 m²
A 2	Entwicklung von Trocken- und Magerrasen (Beräumung / Optimierung Habitatflächen Zauneidechse)	736 m²

2.3 Übernahme gesetzter Maßnahmenflächen

	K 1.1 / K 1.2	Anlage Siedlungshecke (Heuhalle 2019)	1.280 m²
	K 2 / K 4	Entsiegelung/Anlage Siedlungshecke (Heuhalle 2019)	1.100 m²

2.4 Schutz und Erhalt von Bäumen und Sträuchern



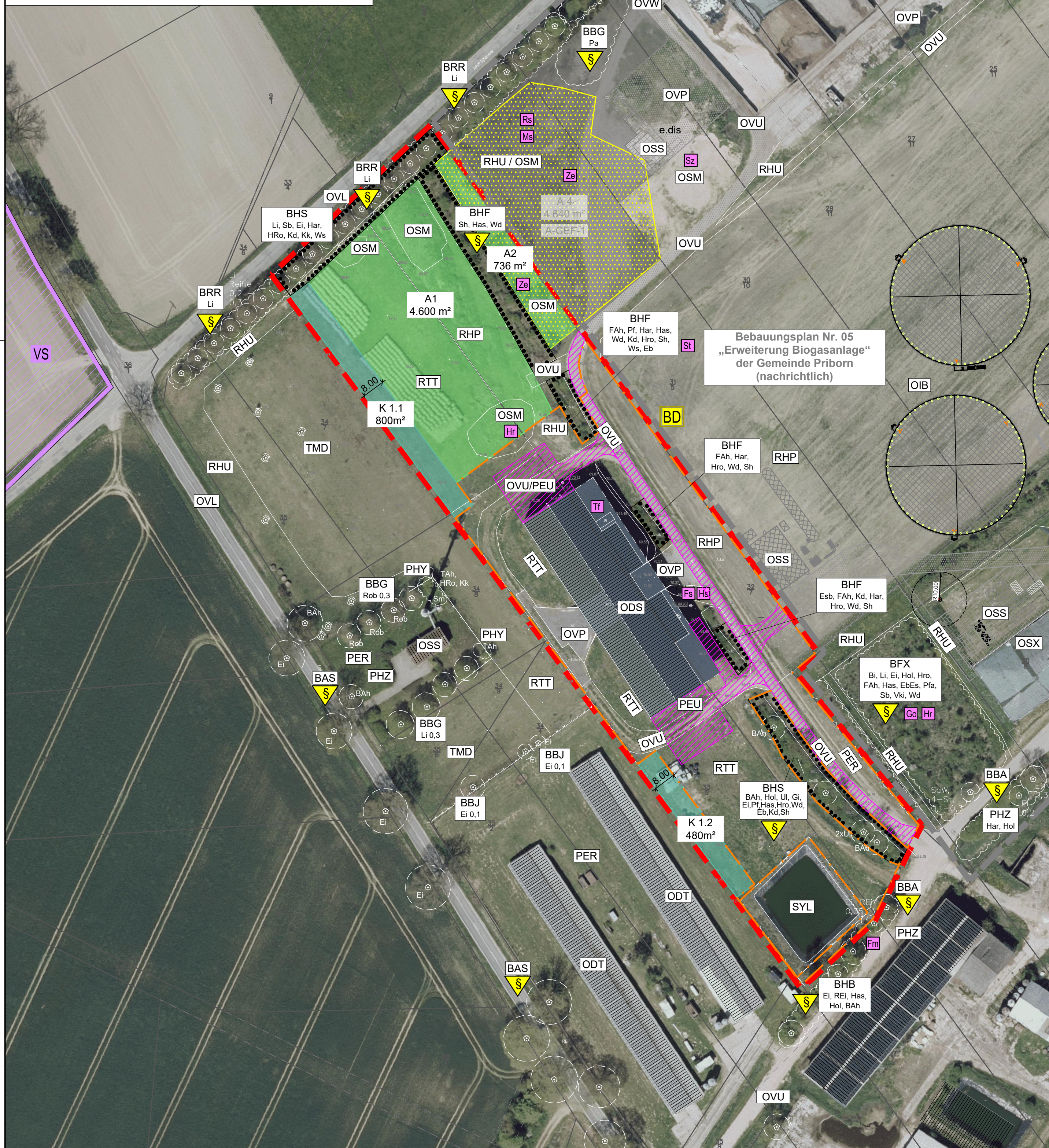
Pflanzbindungen

2.5 Maßnahmen zum besonderen Artenschutz

V-ASB-1 Bauzeitenregelung, (Bauzeit außerhalb Brutzeit)

V-ASB-2	Errichtung temporärer
V-ASB-3	Umweltbaubegleitung

M 1:1000



1. Bestand

Biotoptypen und Biotopkomplexe

FELDGEHÖLZE, ALLEEN UND BAUMREIHEN (B)

BHF - Strauchhecke	2.3.1	§ 20
BHS - Strauchhecke mit Überschirmung	2.3.2	§ 20
BHB - Baumhecke	2.3.3	§ 20
BAS - Aufgelöste Allee	2.5.4	
BRR - Baumreihe	2.6.2	§ 19
BBA - Älterer Einzelbaum	2.7.1	§ 18
BBJ - Jüngerer Einzelbaum	2.7.2	
BBG - Baumgruppe	2.7.3	§ 18

STEHENDE GEWÄSSER (S)

SYL - Feuerlöschteich 5.6.3

TROCKEN- UND MAGERRASEN, ZWERGSTRAUCHHEIDEN (T)

TMD - Ruderalisierter Sandmagerrasen 8.2.2 (§ 20)

STAUDENSÄUME, RUDERALFLUREN UND TRITTRASEN (R)

RHU - Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte	10.1.3
RHP - Ruderaler Pionierflur	10.1.5
RTT - Ruderaler Trittflur	10.2.1

GRÜNANLAGEN DER SIEDLUNGSBEREICHE (P)

PHY - Siedlungsgebüsch aus nicht heimischen Gehölzarten	13.2.2
PHZ - Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten	13.2.3
PER - Artenarmer Zierrasen	13.3.2
PEU - Nicht o. teilversiegelte Freifläche, tlws. mit Spontanvegetation	13.3.4

SIEDLUNGS-, VERKEHRS- UND INDUSTRIEFLÄCHEN (O)

ODT - Tierproduktionsanlage	14.5.5
ODS - Sonstige landwirtschaftliche Betriebsanlage	14.5.6
OVU - Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt	14.7.3
OVW - Wirtschaftsweg, versiegelt	14.7.4
OVL - Straße	14.7.5
OVP - Parkplatz, versiegelte Freifläche	14.7.8
OIB - Großbaustelle	14.8.5
OSM - Kleiner Müll- und Schuttplatz	14.10.3
OSX - Sonstige Deponie	14.10.4
OSS - Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage	14.10.5

Baum- und Straucharten:

BAh	Bergahorn	Har	Hartriegel	Wd	Weißdorn
FAh	Feldahorn	Sb	Schneebeere	Ws	Wolliger Schneeball
UI	Flatterulme	Has	Hasel	Sh	Schlehe
Ei	Stieleiche	Gi	Ginster	Hol	Holunder
Eb	Eberesche	HRO	Hundsrose	ESAh	Eschenahorn
Esb	Elsbeere	Kk	Kornelkirsche	SAW	Salweide
Li	Linde	Pf	Pfaffenhütchen	Sm	Mehlbeere
Pa	Pappel	Kd	Kreuzdorn	TAh	Tataren-Ahorn
Ro	Robinie				

Schutzgebiete und Schutzobjekte

 Vogelschutzgebiet VSG DE 2642-401
"Müritz-Seenland und Neustrelitzer Kleinseenplatte"

 gesetzlich geschützte Allelen, Baumreihen nach § 19 NatSchAG M-V,
gesetzlich geschützter Einzelbaum nach § 18 NatSchAG M-V

BD Bodendenkmal Nr. 29 (Fund, Neolithikum)

Planungsrelevante Tier- und Pflanzenarten

(Quelle: Kartenportal Umwelt LUNG M-V¹, aktuelle Kartierung², Potenzialabschätzung³)

Fm	Fledermäuse ³	Fs	Feldsperling ^{2,3}	Hs	Haussperling ^{2,3}
Ze	Zauneidechse ^{2,3}	Rm	Rotmilan ^{2,3}	Go	Goldammer ^{2,3}
Tf	Turmfalke ²	Rs	Rauchschwalbe ^{2,3}	Hr	Hausrotschwanz ^{2,3}
Sz	Schafstelze ^{2,3}	Ms	Mehlschwalbe ^{2,3}	St	Star ^{2,3}

 potenzielles Zauneidechsenhabitat

Verwaltung

— . . . —	Flurgrenze
—	Flurstücksgrenze
$\frac{29}{10}$	Flurstücksnummer

Vorentwurf

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06
„Mehrzweckhalle alternative Energie Priborn“
Umweltinformationen Anlage 1**

Fassung vom September 2025

