

SATZUNG DER GEMEINDE DÜMMER ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "WOCHENEND- UND FERIENHAUSGEBIET DÜMMER"

TEIL A - PLANZEICHNUNG - SATZUNG

GEMARKUNG: Parum
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 102/9; 102/11; 102/8; 102/10; 102/7; 102/5; 103/6; 175/3, 173/3

MASZSTAB 1: 500



SO	WOCH	I
FH max. 6,0 m	E	o
GRZ	0,2	

ACKER

SO	WOCH	I
FH max. 6,0 m	E	o
GRZ	0,2	

WALD

SO	WOCH	I
FH max. 8,5 m	E	o
GRZ	0,2	

ACKER

SO	WOCH	I
FH max. 6,0 m	E	o
GRZ	0,2	

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DER ORIGINALSATZUNG SOWIE DER 1. ÄNDERUNG!

Anbindung an das Wegeflurstück 171/1 (Gemeindeeigentum)

DÜMMER SEE



TEIL A - PLANZEICHNERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHNERKLÄRUNG ERLEUTERUNG RECHTSGRUNDLAGE

PLANEINLEITUNG

FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALT)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

VERKEHRSLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND FÜR DIE ABFALLETSORGUNG

FLÄCHEN FÜR WALD

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

HINWEISE

Veränderungen am baulichen Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

PLANGRUNDLAGEN:

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000

PRÄAMBEL

TEIL B - TEXT - SATZUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

UNVERÄNDERT GEGENÜBER DER ORIGINALSATZUNG UND DER 1. ÄNDERUNG.

II. GRÜNDORNERISCHE FESTSETZUNGEN

UNVERÄNDERT GEGENÜBER DER ORIGINALSATZUNG UND DER 1. ÄNDERUNG.

III. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

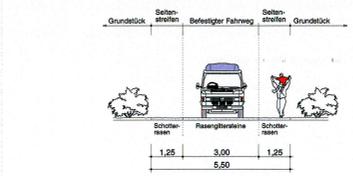
UNVERÄNDERT GEGENÜBER DER ORIGINALSATZUNG UND DER 1. ÄNDERUNG.

PLANUNGSQUERSCHNITTE

M 1:100

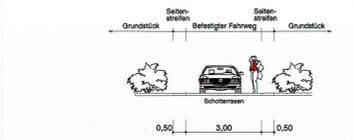
FAHRWEG A - HAUPTWEG

UNVERÄNDERT



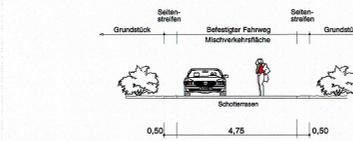
FAHRWEG B - NEBENWEG

UNVERÄNDERT



FAHRWEG C - HAUPTWEG

UNVERÄNDERT



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Dümmer, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 12.01.2007...

Dümmer, 24.4.2007

2. Die durch die Gemeindevertretung aufgrund des § 10 BauGB beschlossene 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 26.02.2007...

Dümmer, 24.4.2007

3. Die Gemeindevertretung hat auf der Sitzung am 23.04.2007 die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 gem. § 2 BauGB...

Dümmer, 24.4.2007

4. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist...

Dümmer, 05.06.2007

5. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 03.05.2007 bis zum 21.05.07 durchgeführt...

Dümmer, 22.05.2007

6. Die Unterrichtung der Behörden über die Grundzüge der Planung im Sinne des § 4 Abs. 1 BauGB...

Dümmer, 05.06.2007

7. Die von der Planung betroffenen Behörden sind mit dem Schreiben vom 25.07.07 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden...

Dümmer, 05.06.2007

8. Die Gemeindevertretung hat am 22.05.2007 den Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer mit Begründung und Umweltbericht zur Auslegung beschlossen...

Dümmer, 10.07.2007

9. Der Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung und dem Umweltbericht haben in der Zeit vom 02.08.2007 bis zum 03.09.2007 während der Dienststunden nach § 2 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt...

Dümmer, 10.09.2007

10. Der katastermäßige Bestand am 12.12.2006 wird als richtig dargestellt beschönigt. Hinsichtlich der gegerichteten Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass der rechtlich verbindliche Datenbestand der Aufgabenträger Liegenschaftskarte (ALK) aus einer Digitalisierungsgrundlage im Maßstab 1:2500 abgeleitet wurde und daher Unzulänglichkeiten aufweisen kann. Regressansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Dümmer, 07.10.2007

11. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden am 07.10.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dümmer, 07.10.2007

12. Die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.05.2007 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer wurden gebilligt.

Dümmer, 07.10.2007

13. Die Genehmigung wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Ludwigslust vom 16.10.2007, Az.: 26.2/2007, mit Nebenbestimmungen genehmigt.

Dümmer, 07.10.2007

14. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsbändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 07.10.2007 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.

Dümmer, 07.10.2007

15. Die 2. geänderte Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Dümmer, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) hiermit ausgefertigt.

Dümmer, 07.09.2008

16. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

17. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

18. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

19. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

20. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

21. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

22. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

23. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

24. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

25. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

26. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

27. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

28. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

29. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

30. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

31. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

32. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

33. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

34. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

35. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

36. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

37. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

38. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

39. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

40. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

41. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

42. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

43. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

44. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

45. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

46. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

47. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

48. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

49. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

50. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

51. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.

Dümmer, 07.09.2008

52. Die Erhaltung der Genehmigung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Dümmer sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden.