



Legende

Bestand

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

- Feldhecken und Windschutzpflanzungen
- BHB § Baumhecke
- Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
- BRG § 19 Geschlossene Baumreihe
- BRL § 19 Lückige Baumreihe
- BBA (§ 18) Älterer Einzelbaum
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BBG (§ 18) Baumgruppe

Grünland und Grünlandbrachen (G)

- GMA Artenarmes Frischgrünland

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)

- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotop (A)

- ACL Lehm- bzw. Tonacker

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Vegetationsbestimmte Biotoypen der Grünanlagen
- PWX (§18) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PWY (§18) Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten
- PHW Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten
- PEG Artenreicher Zierrasen
- PER Artenarmer Zierrasen
- Biotopkomplexe der Grünanlagen
- PKR Strukturreiche, ältere Kleingartenanlage
- PKU Aufgelassene Kleingartenanlage
- PGB (§18) Hausgarten mit Großbäumen
- PGN Nutzgarten
- PGZ Ziergarten
- PZO Sportplatz
- PZS Sonstige Sport- und Freizeitanlage
- PSA Sonstige Grünanlage mit Altbäumen
- PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

- OGP Neubaugebiet in Plattenbauweise
- ODF Ländlich geprägtes Dorfgebiet
- ODV Verstädtertes Dorfgebiet
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- OVW Wirtschaftsweg, versiegelt
- OVL Straße
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OBD Brachfläche der Dorfgebiete

Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes

- BBG Hauptcode
- PHX Nebencode (keine farbliche Darstellung)
- PKU Überlagerungscodes
- § gesetzlich geschütztes Biotop (§20 Abs.1 NatSchAG M-V), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
- (§ 18) teilweise gesetzlich geschützte Bäume (§18 NatSchAG M-V)
- § 19 gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§19 NatSchAG M-V)
- 1 Nummer Biotopcode

Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 50 m-Abstandslinie des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Fällung geschützter Baum
- Fällung nicht geschützter Baum
- Fällung Obstbaum
- vorhandene Topographie aus der Vermessung (Stand 2024/11)
- Vermessungsbäume mit Baumnummer

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

Gemeinde Groß Kordshagen



UmweltPlan GmbH Stralsund
 Hauptsitz: Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49
 Niederlassung: Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50
 Außenstelle: Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91
 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt	Bebauungsplan Nr. 2 "Wohngebiet am Kirchsteig"		Bestands- und Konfliktplan	
	Unterlage - Nr.: Blatt - Nr.: 1		Maßstab	Höhenbezug
Phase	1 : 1.000	-----	Lagebezug ETRS 89	
Proj.-Nr.	bearbeitet	Januar 2025	Schürger/Klenzmann	
	gezeichnet	Januar 2025	Spreer/Wissel	
	geprüft	Januar 2025	Ahlmeyer	