



Einstellung in das Bau- und Planungsportal MV

Beginn: Ende

Einstellung in das Internet

Beginn: Ende

Öffentliche Auslegung

Beginn: Ende

Unterschrift / Siegel

Protokoll zur Kartierung von Einzelbäumen/ Alleebäumen; Kompensation

Vorhaben: Gemeinde Glowe, 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Am Wald“

Datum/ Uhrzeit: 11.01.2024/ ca. 10:30 – 12:00 Uhr Kartiert von: K. Fuß

Witterungsbedingungen: leichte bis mäßige Bewölkung, ca. 6°C, leichter Wind

Der Bestand an Einzelbäumen, welcher unter dem Schutz von § 18 NatSchAG M-V bzw. der Baumschutzsatzung der Gemeinde Glowe steht, stellt sich im Plangebiet wie folgt dar:

Nr.	Baumart	StU in cm ^[1]	Kronen Ø in m	Bemerkung	gepl. Umgang/ Kompensation	Schutz- status ^[2]
Teilbereich 1						
1	<i>Prunus padus</i>	131	8		Fällung/ 1:1	§ 18
2	<i>Quercus robur</i>	82	6		Fällung/ 1:2	S
3	<i>Betula pendula</i>	91	4		Erhalt	S
4	<i>Betula pendula</i>	117	4		Erhalt	§ 18
5	<i>Betula pendula</i>	129	7		Erhalt	§ 18
6	<i>Betula pendula</i>	110	6		Erhalt	§ 18
7	<i>Betula pendula</i>	68	5		Erhalt	S
8	<i>Sorbus aucuparia</i>	52	4		Fällung/ 1:1	S
9	<i>Picea abies</i>	94	5		Fällung/ 1:3	S
10	<i>Pyrus Kulturbirne</i>	90/108	10		Fällung	-
11	<i>Betula pendula</i>	110	8		Fällung/ 1:1	§18
12	<i>Betula pendula</i>	95	7		Fällung/ 1:3	S
13	<i>Betula pendula</i>	89	7		Fällung/ 1:2	S
14	<i>Betula pendula</i>	60	5		Fällung/ 1:1	S
15	<i>Betula pendula</i>	81	6		Fällung/ 1:2	S
16	<i>Betula pendula</i>	75	5		Fällung/ 1:2	S
17	<i>Betula pendula</i>	76	4		Fällung/ 1:2	S



Nr.	Baumart	StU in cm ^[1]	Kronen Ø in m	Bemerkung	gepl. Umgang/ Kompensation	Schutz- status ^[2]
Teilbereich 4						
18	<i>Betula pendula</i>	101/97	8		Fällung/ 1:2	§18
19	<i>Sorbus intermedia</i>	25	1	Leittrieb tot, absterbend	Fällung/ 1:1	S
20	<i>Sorbus intermedia</i>	35	3	Rindenschaden an Basis	Fällung/ 1:1	S
21	<i>Crataegus monogyna</i>	80*	6	bis zum Boden beastet	Fällung/ 1:2	S
22	<i>Sorbus intermedia</i>	70	4	strauchartige, starke Stockausschläge	Fällung/1:2	S
23	<i>Sorbus intermedia</i>	75	4	strauchartige, starke Stockausschläge	Fällung/ 1:2	S
24	<i>Sorbus intermedia</i>	27	2		Fällung/ 1:1	S
25	<i>Acer pseudoplatanus</i>	82	7		Fällung/ 1:2	S
26	<i>Picea pungens</i>	160	8	allgemein bis unten beastet, am Weg aufgeastet	Fällung/ 1:2	§18
27	<i>Sorbus intermedia</i>	42	3		Fällung/ 1:1	S
28	<i>Sorbus intermedia</i>	28	2		Fällung/ 1:1	S
29	<i>Sorbus intermedia</i>	28	2		Fällung/ 1:1	S
30	<i>Quercus robur</i>	40	4		Fällung/ 1:1	S
31	<i>Quercus robur</i>	23	1		Fällung/ 1:1	S
32	<i>Quercus robur</i>	84	7		Fällung/ 1:2	S
33	<i>Acer pseudoplatanus</i>	66	6		Fällung/ 1:2	S
34	<i>Betula pendula</i>	105	6		Fällung/ 1:1	§18
35	<i>Quercus robur</i>	55	6		Fällung/ 1:1	S
36	<i>Quercus robur</i>	35	4		Fällung/ 1:1	S
37	<i>Juglans regia</i>	43/57	7		Fällung/ 1:1	§18
38	<i>Pinus sylvestris</i>	>100	7	Stamm nicht zugänglich, Privatgrundstück	Erhalt	§18
39	<i>Sorbus intermedia</i>	35	4		Erhalt	S
40	<i>Sorbus intermedia</i>	35	3		Erhalt	S

[1] * = Stammumfang auf Grund von schwerer Zugänglichkeit oder Privatgrundstück geschätzt

[2] S = gesetzlich geschützt nach Baumschutzsatzung der Gemeinde; § 18 = gesetzlich geschützt nach § 18 NatSchAG



Kompensation des zu entnehmenden Baumbestands (getrennt nach Teilbereichen)

Teilbereich 1

Schutzstatus	Kompensationsverhältnis	Baumnummern	Gesamtzahl Kompensation
Satzung	1:1	8, 14	2
Satzung	1:2	2, 13, 15, 16, 17	10
Satzung	1:3	9, 12	6
§ 18 NatSchAG M-V	1:1	1, 11	2
gesamt			20

Für den Teilbereich 1 besteht ein vorhabenbezogener Kompensationsbedarf in Höhe von 20 Neupflanzungen. Davon sind 2 Bäume in Realkompensation zu erbringen. Für die verbleibenden Neupflanzungen kann die Kompensation – bei Einreichung eines begründeten Antrages – durch die Leistung von Ausgleichszahlungen durchgeführt werden.

Teilbereich 4

Schutzstatus	Kompensationsverhältnis	Baumnummern	Gesamtzahl Kompensation
Satzung	1:1	19, 20, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36	10
Satzung	1:2	21, 22, 23, 25, 32, 33	12
§ 18 NatSchAG M-V	1:1	34, 37	2
§ 18 NatSchAG M-V	1:2	18, 26	4
gesamt			28

Für den Teilbereich 4 besteht ein vorhabenbezogener Kompensationsbedarf in Höhe von 28 Neupflanzungen. Davon sind 4 Bäume in Realkompensation zu erbringen. Für die verbleibenden Neupflanzungen kann die Kompensation – bei Einreichung eines begründeten Antrages – durch die Leistung von Ausgleichszahlungen durchgeführt werden.



Grafische Darstellung der Lage des lokalen Baumbestandes.

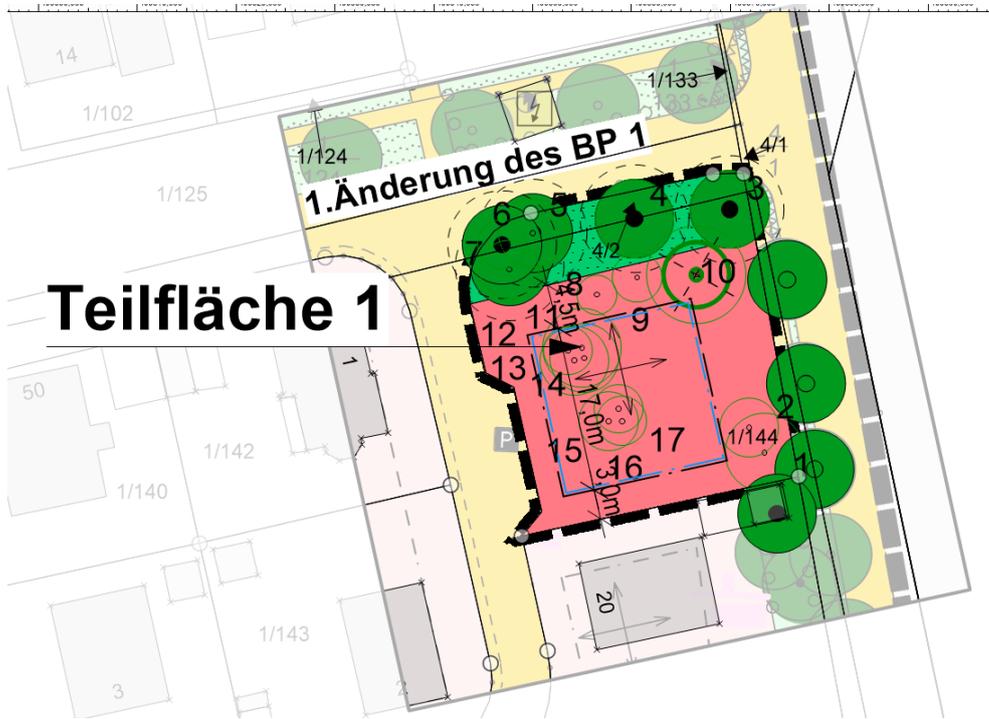


Abbildung 1: Teilfläche 1 des Änderungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Wald" der Gemeinde Glowe (Quelle: eigenen Darstellung)

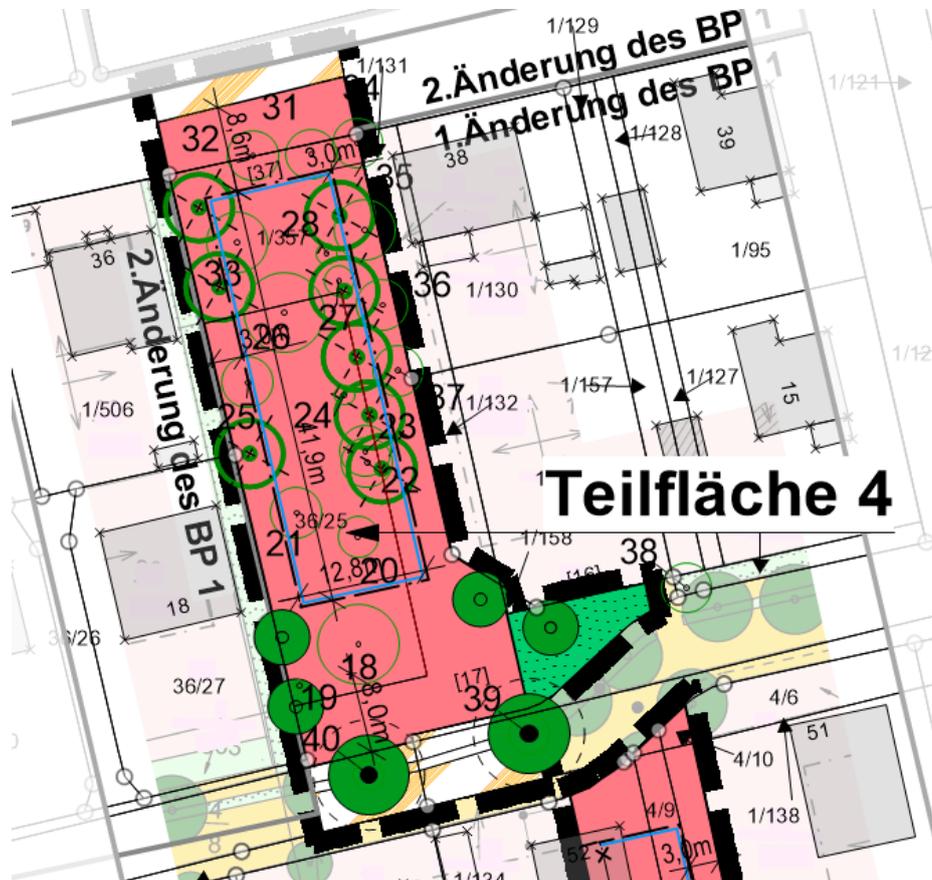


Abbildung 2: Teilfläche 4 des Änderungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Wald" der Gemeinde Glowe (Quelle: eigenen Darstellung)