



Zeichenerklärung

1. Bestand

Biotypen und Biotopkomplexe	Code / Schutz
WÄLDER (W)	1
WVK - Kiefernwald trockener bis frischer Standorte	1.8.5
FELDGEHÖLZE, ALLEEN UND BAUMREIHEN (B)	2
BLM - Mesophiles Laubgebüsch	2.1.2 (§ 20)
BLY - Gebüsch aus überwiegend nichtheimischen Sträuchern	2.1.5
BFX - Feldgehölz aus überwiegend heim. Baumarten	2.2.1 § 20
BHF - Strauchhecke	2.3.1 § 20
BHB - Baumhecke	2.3.3 § 20
BHJ - Jüngere Feldhecke	2.3.5
BRR - Baumreihe	2.6.2 § 19
BBA - Älterer Einzelbaum	2.7.1 § 18
BBJ - Jüngerer Einzelbaum	2.7.2
BBG - Baumgruppe	2.7.3 § 18
FLIEßGEWÄSSER (F)	4
FGX - Graben, trocken gefallen oder zeitweilwasserführend, extensive oder keine Instandhaltung	4.5.3
FGR - Verrohrter Graben	4.5.6
STEHENDE GEWÄSSER (S)	5
SYK - Klärteich/Klärgube	5.6.2
SYL - Feuerlöschteich	5.6.3
STAUDENSÄUME, RUDERALFLUREN UND TRITTRASEN (R)	10
RHU - Ruderal Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte	10.1.3
ACKER- UND ERWERBSGARTENBAUBIOTOPE (A)	12
ACL - Lehm- bzw. Tonacker	12.1.2
GRÜNLAND DER SIEDLUNGSBEREICHE (P)	13
PHZ - Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten	13.2.3
PHW - Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten	13.2.4
PER - Artenreicher Zierrasen	13.3.1
PEU - Nicht o. teilversiegelte Freifläche, t.w.s. mit Spontvegetation	13.3.4
SIEDLUNGS-, VERKEHRS- UND INDUSTRIEFLÄCHEN (O)	14
ODS - Sonstige landwirtschaftliche Betriebsanlagen	14.5.6
OVD - Pfad, Rad- und Fußweg	14.7.1
OVU - Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt	14.7.3
OVW - Wirtschaftsweg, versiegelt	14.7.4
OVP - Parkplatz, versiegelte Fläche	14.7.8
OSM - Aufgelassener Müll- und Schutzplatz	14.10.3
OSX - Sonstige Deponie	14.10.4
OBD - Brachfläche der Dorfgebiete	14.11.2

Baum- und Straucharten:

Ei	Eiche	Pa	Pappel	Tki	Traubenkirsche
REI	Roteiche	Es	Esche	Has	Hasel
FAH	Feldahorn	Er	Erläule	Hol	Holunder
SAH	Spitzahorn	Hb	Hainbuche	Hro	Heckenrose
Bi	Birke	Kvi	Vogelkirsche	Pfa	Plattentüchchen
SiW	Silberweide	Ki	Kiefer	Sb	Schneeball
SalW	Salweide	EbEs	Eberesche	Sn	Schneebere
Li	Linde	Har	Hartriegel	Wd	Weißdorn
Rob	Robinie				

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- gesetzlich geschützte Alleen, Baumreihen nach § 19 NatSchAG M-V, gesetzlich geschützter Einzelbaum nach § 18 NatSchAG M-V
- Geschützte Biotope mit Nr. (geschützt nach § 20 NatSchAG M-V)
- Bodendenkmal Nr. 29 (Fund. Neolithikum)

Planungsrelevante Tier- und Pflanzenarten

(Quelle: Kartenportal Umwelt LUNG M-V, aktuelle Nachweise DDA, www.ornitho.de, aktuelle Kartierung, Potenzialabschätzung)

Fledermause ⁴	Feldlerche ^{2,3}	Hausperling ^{2,3}
Zaunedeckse ^{3,4}	Rotmilan ^{2,3}	Goldammer ^{2,3}
Wildbienen ^{3,4}	Rauchschwalbe ^{2,3}	Bluthänfling ^{2,3}
Schafstelze ^{2,3}	Mehlschwalbe ^{2,3}	Star ^{2,3}

potenzielles Zaunedeckshabitat potenzieller Nistbaum mit Artenschutzrelevanz

Schutzgebiete Natur, Landschaft, Wasser

Landschaftsschutzgebiet LSG Nr. 041a "Mecklenburger Großseeland"	Vogelschutzgebiet VSG DE 2642-401 "Mürtz-Seeland und Neustrelitzer Kleenseeplatte"
--	--

Verwaltung

Flurgrenze	Kompensationsflächen Biogas 2013
Flurstücksgrenze	
Flurstücksnummer	

Zeichenerklärung

2. Planung

2.1 Bauflächen

- Sonstiges Sondergebiet "Erneuerbare Energien" (SO 1+ SO 2)
- bauliche Anlagen (Neubau / Umbau)
- Verkehrsfläche
- Umwallung Abbruch Umwallung

2.2 Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen

A 1.1 / A 1.2 Anlage Extensivgrünland	7.080 m ²
A 2 Anlage Feldhecke (mit Krautsaum)	2.810 m ²
A 3 Anlage Feldhecke (mit Krautsaum, außerhalb B-Plan)	1.820 m ²
A 4 Entwicklung von Trockenrasen (Beräumung / Optimierung Habitattflächen Zaunedeckse)	4.840 m ²

2.3 Übernahme gesetzter Maßnahmenflächen (Erhalt)

M 1.1 / M 1.2 Erhalt Kompensationsflächen (Biogas 2013)	5.025 m ²
K 2 / K 4 Entseglung/Anlage Feldhecke (Heuhalle 2019)	1.100 m ²

2.4 Schutz und Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Pflanzbindungen

2.5 Maßnahmen zum besonderen Artenschutz

A-CEF-1 Herstellung eines Ersatzhabitats für die Zaunedeckse (i. V. m. Kompensationsmaßnahme A 4)

V-ASB-1 Bauzeitenregelung, Baufeldfreimachung/Rodung außerhalb Brutzeit

V-ASB-2 Errichtung temporärer Reptilienschutzzäune

V-ASB-3 Umweltbaubegleitung

Entwurf

Bebauungsplan Nr. 05 „Erweiterung Biogasanlage“ der Gemeinde Priborn

Fassung vom 19.01.2024

<p>Übersichtskarte</p>	<p>Anlage 3 zum Umweltbericht: Bestands- / Konflikt- und Maßnahmenplan</p> <p>Maßstab: 1:1.000</p> <p>Planungsmaßstab: 1:1.000</p> <p>Übersichtsmaßstab: 1:100.000</p> <p>Planungsträger: Gemeinde Priborn, Marktplatz 1, 17207 Rabel / Mürtz</p>	<p>Planungsverantwortung</p> <p>Planungsträger: Gemeinde Priborn, Marktplatz 1, 17207 Rabel / Mürtz</p> <p>Entwicklungsträger: Alternativ-Energie Biogas GmbH & Co. KG, Dorfstr. 68, 17209 Priborn</p> <p>Planverfasser: BPM Ingenieurbüro mbH, Waisenhausstraße 10, 09599 Freiberg</p> <p>www.bpm-ingenieure.de</p>
-------------------------------	---	---