

Hr. U41e

Beschlußvorlage

Vorlage-Nr.: 93/06/332 B freigegeben	
Amt: Bauamt	Datum: 16.09.1998
Bearb.: Herr Dr. Ziesche	Wiedervorl.:
Berichterst.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Stralendorf	28.09.1998	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B- Plan Nr. 3 "Am Lindenweg" der Gemeinde Stralendorf
hier : 2. Änderung auf der Grundlage des § 86 Abs. (4) LBau M - V vom 6. Mai 1998 GS M-V GL. Nr. 2130 - 3S. 468

Sach- und Rechtslage:

Die Bebauung des B - Plangebietes „Am Lindenweg“ ist im wesentlichen abgeschlossen.
In der Vergangenheit gab es mehrere Ansiedlerbegehren zur Veränderung der gestalterischen Festsetzungen des Punkt I. 3 „Höhenlage“.
Die Gemeinde hat dazu bereits in zwei Gemeindevertretersitzungen (02.12.1997 und 04.03.1997) Zustimmungen erteilt, die zum damaligen Zeitpunkt rechtlich nur teilweise durchsetzbar waren und dann nur mit erheblichem Aufwand.
Die Landesbauordnung M V gibt den Gemeinden im § 86 jetzt die Möglichkeit baugestalterische Festsetzungen durch Beschluß zu ändern und in Kraft zu setzen. Davon sollte hier Gebrauch gemacht werden. Entsprechend der Situation sollte der Punkt I. 3 komplett gestrichen werden.

Beschlußvorschlag:

1. Auf der Grundlage des o.g. § 86 (4) der LBauO M - V vom 6. Mai 1998 beschließen die Gemeindevertreter, daß in den textlichen Festlegungen des B - Planes 3 „Am Lindenweg“ der Punkt I. 3 „Höhenlage“ ersatzlos gestrichen wird .
2. Der Beschluß ist auf der Basis des § 10 (3) des Bau GB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141 ber. I S. 137) bekannt zu machen und in Kraft zu setzen .
3. Das Landratsamt ist von dem Beschluß in Kenntnis zu setzen .

(Bürgermeister)
Beratungsergebnis:
Gremium: *7/7*



Sitzung am/TOP: *27.09.98 / 19.2*

Anwesende	Einstimmig	Mit Mehrheit	Ja	Nein	Eintrag	2. Beschlußvorschlag	Abweichender Beschluß (s. Rückseite)
<i>7</i>	<i>7</i>	<i>—</i>	<i>7</i>	<i>—</i>		<i>X</i>	

Beschlußvorlage

		Vorlage-Nr.: 98/06/332 A freigegeben
Amt:	Bauamt	Datum: 18.09.1998
Bearb.:	Herr Dr. Ziesche	Wiedervorl.:
Berichterst.		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Stralendorf	28.09.1998	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Aufhebung von Beschlüssen zum B - Plan Nr. 3 "Am Lindenweg "

Sach- und Rechtslage:

Mit dem Beschluß Nr. 98/06/332 B wird eine Änderung des o.g. B - Planes auf der Basis des § 86 Abs. (4) der LBauO M - V vorgenommen, der das Anliegen der Beschlüsse

Nr. 97/06/204 b vom 04.03.1997 und

Nr. 97/06/272 vom 02.12.1997

mit berücksichtigt hinsichtlich der Höhenfestsetzung der Gebäude.

Beide Beschlüsse sind deshalb aufzuheben.

Beschlußvorschlag:

Die Beschlüsse

Nr. 97/06/204 b vom 04.03.1997 und
Nr. 97/06/272 vom 02.12.1997

werden aufgehoben.

(Bürgermeister)

Beratungsergebnis:

Gremium: *SV/9*

Sitzung am/TOP: *28.09.98/17.2*

Anwesende	Einstimmig	Mit Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlußvorschlag	Abweichender Beschluß (s. Rückseite)
<i>2</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>α</i>	<i>-</i>



H. Ziesche
28.09.98

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 3 "Am Lindenweg" der Gemeinde Stralendorf Veränderung örtlicher Bauvorschriften

Auf der Grundlage des § 86 (4) der LBauO M-V vom 06. Mai 1998 hat die Gemeindevertretung Stralendorf am 28.09.1998 in der Gemeindevertretersitzung beschlossen, die textlichen Festlegungen des o.g. B-Planes im Pkt. I. 3. zu verändern. Es wird der gesamte Pkt. „Höhenlage“ gestrichen.

Der Beschluß wird hiermit entsprechend § 10 (3) BauGB vom 27.08.97 (BGBl. I S. 2141) bekannt gemacht. Alle übrigen Bestimmungen des B-Planes Nr. 3 behalten ihre Gültigkeit.

Der B-Plan Nr. 3 ist weiterhin zu den Öffnungszeiten dienstags und donnerstags im Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf einsehbar.

Der Beschluß tritt mit Veröffentlichung in Kraft.

Stralendorf, 01.10.1998

Gemeinde Stralendorf
Der Bürgermeister



(Unterschrift)

[Handwritten signature]

Verfahrensvermerk:

ausgehängt am:



abzunehmen am:



abgenommen am:

