1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WARSOW

TEIL A: PLANZEICHNUNG M. 1 : 4000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. Festsetzungen		
W	1. Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
SO Sport	1.4.1 Sondergebiet Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	9. Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB (genehmigt gem. Genehmigung vom 18.04.2001 Aktenzeichen: VIII230e-512.111 -5413(1.Ä))
	Zweckbestimmung: Friedhof	
	12.1 Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB (genehmigt gem. Genehmigung vom 18.04.2001 Aktenzeichen: VIII230e-512.111 -5413(1.Ä))
	12.2 Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB (genehmigt gem. Genehmigung vom 18.04.2001 Aktenzeichen: VIII230e-512.111 -5413(1.Ä))
	13.2 Bindung für die Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 / § 5 Abs. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Bäume	(genehmigt gem. Genehmigung vom 18.04.2001 Aktenzeichen: VIII230e-512.111 -5413(1.Ä))
	13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB
2. Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	
3. Darstellungen ohne Normcharakter		
	vorhandene Bebauung	
	Flurstücksgrenzen	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 23.09.1999 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 04.10.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

   Warsow, den 16.07.2001 - Dienstsiegel -

   Bulles
   - Die Bürgermeisterin -

2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 16.07.2001 dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen.

   Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.07.01 ortsüblich bekanntgemacht.
   Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 06.08.01 bis zum 10.09.01 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

   Warsow, den 18.07.2001 - Dienstsiegel -

   Bulles
   - Die Bürgermeisterin -

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 31.05.01 / 11.06.01 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Warsow, den 18.07.2001 - Dienstsiegel -

   Bulles
   - Die Bürgermeisterin -

4. Die Gemeindevertretung hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken der Stellungnahmen der Bürger/innen und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in ihrer Sitzung am 16.07.2001 beschlossen.

   Warsow, den 18.07.2001 - Dienstsiegel -

   Bulles
   - Die Bürgermeisterin -

5. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung v. 18.07.2001 mit ~~Maßgaben und~~ Auflagen gem. § 6 BauGB genehmigt.

   Warsow, den 18.07.2001 - Dienstsiegel -

   Bulles
   - Die Bürgermeisterin -

6. ~~Die Gemeindevertretung ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... aufgeführten Auflagen und Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten.~~

   Warsow, den ..... - Dienstsiegel -

   .....
   - Die Bürgermeisterin -

7. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 23.Aug.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden.
   Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24. August 2001 wirksam geworden.

   Warsow, den 24. August 2001 - Dienstsiegel -

   Bulles
   - Die Bürgermeisterin -

8. Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

   Warsow, den ..... - Dienstsiegel -

   .....
   - Die Bürgermeisterin -

9. Innerhalb von 7 Jahren nach Wirksamwerden der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

   Warsow, den ..... - Dienstsiegel -

   .....
   - Die Bürgermeisterin -

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow

Planungsstand: Endgültiger Beschluß