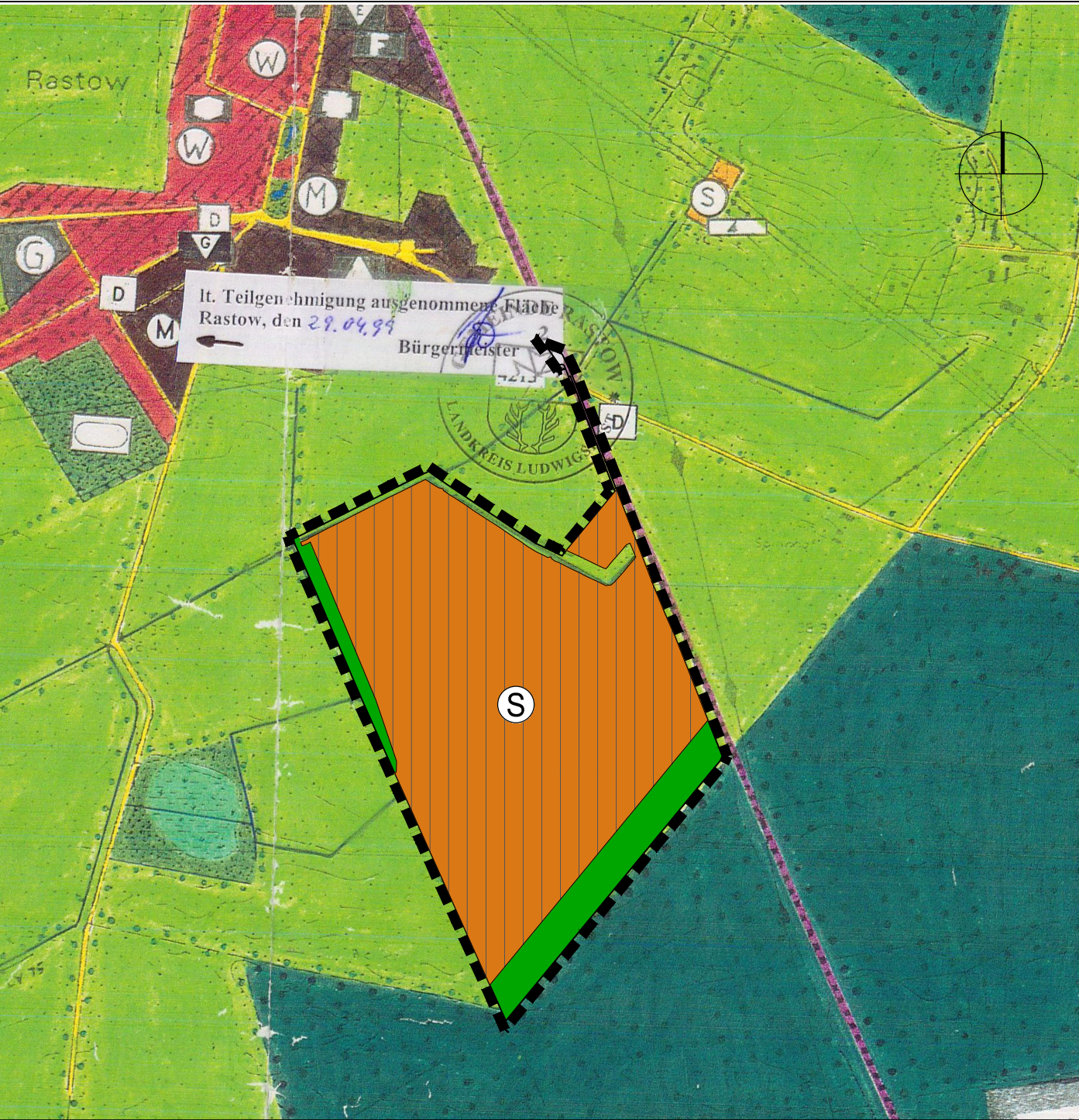


4. Änderung des Flächennutzungsplans



Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastow, wirksam seit Dezember 1998



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Erklärung der Planzeichen für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß PlanZV, BauGB und BauNVO)

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 1 BauGB

S Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO)

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Landschaftsgrün, das als Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zu erhalten bzw. zu entwickeln ist (5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Bäche und Gräben mit Fließrichtung

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Rastow vom 09.03.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ludwigslust-Land am _____.2021 erfolgt.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG M-V mit Schreiben vom _____.20 ____ beteiligt worden.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist nach ortsüblicher Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ludwigslust-Land am _____.20 ____ in der Zeit vom _____.20 ____ bis zum _____.20 ____ durchgeführt worden.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____.20 ____ frühzeitig unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat am _____.20 ____ den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur Offenlage bestimmt.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

6. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht einschließlich vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen, wurden in der Zeit vom _____.20 ____ bis zum _____.20 ____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite des Amtes Ludwigslust-Land unter der Adresse <https://www.bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> unter Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> eingestellt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist haben die zur Veröffentlichung bestimmten Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB zusätzlich wie folgt öffentlich ausgelegen: im Amt Ludwigslust-Land, Wöbbeliner Straße 5, 19288 Ludwigslust, während folgender Zeiten:

Montag: 08.30 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag: 08.30 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Mittwoch: 08.30 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.00 Uhr - 17.00 Uhr

Die Veröffentlichung ist mit den in § 3 Abs. 2 Satz 4 genannten Hinweisen durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ludwigslust-Land am _____.20 ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB wurde ab dem Tag des Abdrucks im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ludwigslust-Land der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung in das Internet unter der Adresse <https://www.bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und in das Bau- und Planungsportal M-V unter Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> eingestellt.

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wurde i. V. m § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. FNP-Änderung unberücksichtigt bleiben können.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom _____.20 ____ nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rastow hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____.20 ____ geprüft. Das Ergebnis der Abwägung ist mit Schreiben vom _____.20 ____ mitgeteilt worden.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

9. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____.20 ____ von der Gemeindevertretung festgestellt.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____.20 ____ AZ: _____ mit Nebenbestimmungen, Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

11. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____.20 ____ i.V.m. den Nebenbestimmung und Hinweisen der Genehmigung vom _____.20 ____ AZ: _____ überein.

Rastow, den _____. 20 ____ Siegel gez. Scharlaug, Bürgermeister

12. Die Erstellung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____.20 ____ im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ludwigslust-Land _____ ortsüblich bekannt gemacht worden und ab dem _____.20 ____ auf der Internetseite des Amtes Ludwigslust-Land unter der Adresse <https://www.bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> unter der Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> eingestellt abrufbar.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB sowie § 5 KM M-V) hingewiesen worden.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des _____.20 ____ wirksam

ENTWURF!
Noch nicht rechtswirksam!

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rastow

Gemarkung Rastow, Flur 3

Entwurf, November 2023

M 1: 10.000

