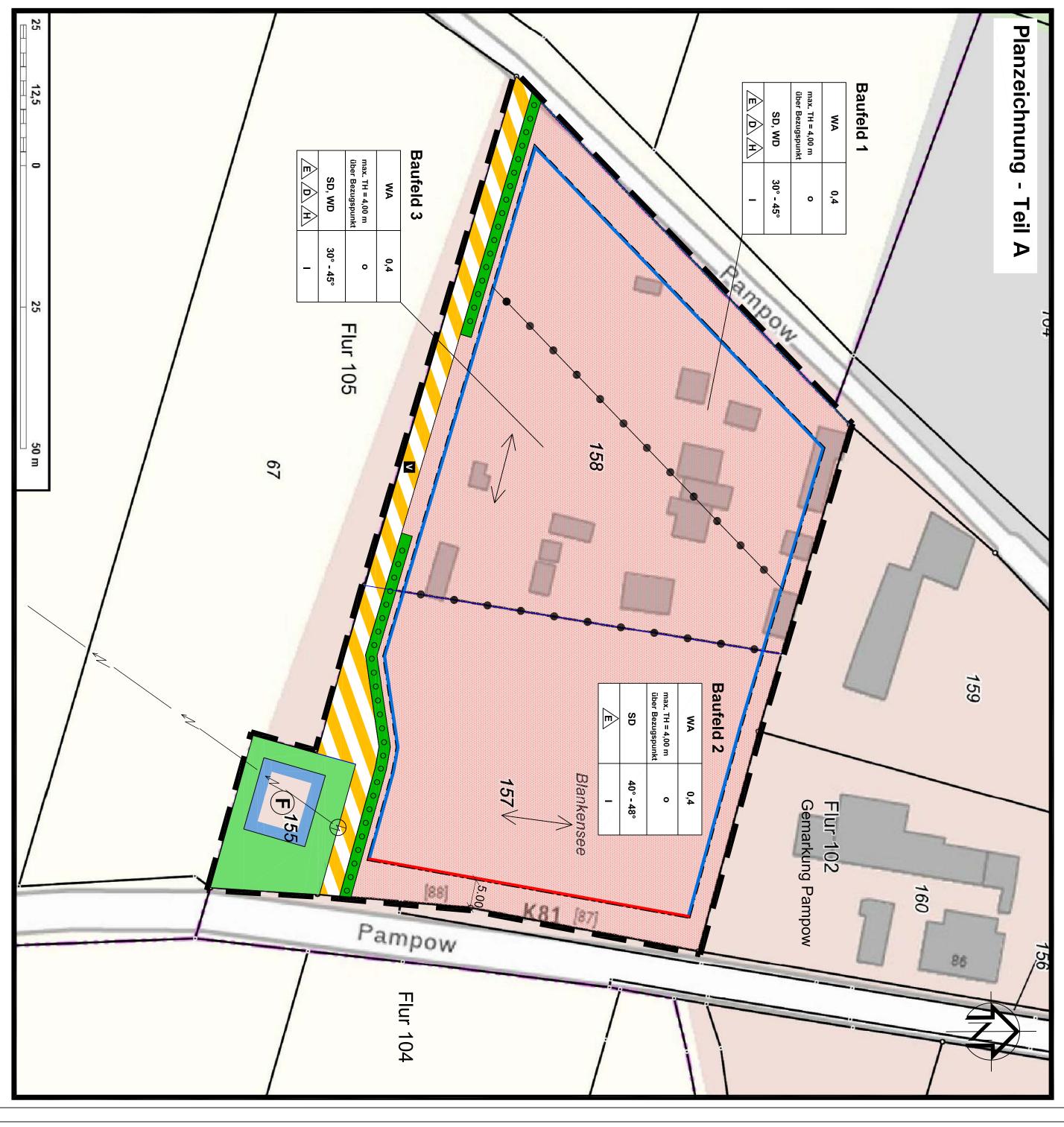
ZUNG DER GEMEINDE ANKENSEE

über den Bebauungsplan <u>Z</u> **—** "Wohnungsneubau ≅. 0 Pampow"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3 Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBI. I S. 587) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (L Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBI. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19 nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vomfolgende Satzung über den Bebauungspl bestehend aus der Planzeichnung-Teil A und demText-Teil B, erlassen: 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des BauO M-V) in der Fassung der 9. November 2019 (GVOBI. M-V S. 682), wird lan Nr. 1 "Wohnungsneubau im OT Pampow",



- Text Teil B Istsetzungen [§ 9 Abs. 1 BauGB]

 Vr. 1 "Wohnungsneubau im OT Pampow"

 Iichen Nutzung [§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB; § 11 izung

 Tigebiet (WA) sind die Nutzungen gemäß § 4 Angebiet (WA) können die Nutzungen gemäß § 4 Alassen werden. Die gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 5 ausnahmsweise zugelassen werden.
- 1.1.2 1.1.2 1.1.3 1.1.3 1.1.3.1

- <u>n</u> wird eine maximale Traufhöhe von 4,0 m festgesetz ür die Höhe der baulichen Anlagen ist die Oberkante (Höhenbezugssystem DHHN 92). ss festgesetzt.(§20 BauNVO)
- 1 2 1 1 2 3 1 bare Grundstücksfläche sind außerhalb des Baufelde zwischen der Baulinie und der östlich nlagen (untergeordnete Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO, n und überdachten Stellplätze im Sinne des § 12 BauNVO zulässig.
- 1 3 1 1 n (§ 9 Abs
- **151** 1511
- ungen einzelner Individuen streng geschützter Arten bzw. ihrer Fortpflanzungs- und Ruhestätten im Sinne von § 39 odungen nur außerhalb der Brutzeit zulässig, d. h. im Zeitraum ren. Der zu fällende Altbaumbestand ist direkt vor Fällung / Person auf das Vorhandensein von besetzten Niststätten zu außerhalb des v. g. Zeitraumes, d. h. zwischen dem 1. März trolle des Baufeldes auf eventuell brütende Vogelarten oder auf Fledermäusen von einem anerkannten Gutachter § 67 Ahs. 2 RNa+SahG von den Vanhanden Gutachter
- **1.5.2** 1.5.2.1

- 2.1 2.1 2.2 2.2 1 2.3 1 en über Anforderungen an die äußere Gestal Abs. 1 Nr. 1 Abs. 3 Landesbauordnung mern (LBauO M-V) i.V.m. § 9 Abs. 4 Bauges
- nur eine Sockelhöhe von max. 1,00m über dem vorhandenen dagenabschnitt zulässig.

 er und Dachdeckung

 ie Dächer der Hauptgebäude ist nur eine harte Dacheindeckung au Ziegeln in den Farben anthrazit, rot, rotbraun bis braun zulässig.

 nwände

 ie Oberflächen der Fassadon alle.

1 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauNVO zu § 4 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Tar

- **2 4** 2 4 1 **2 5** 2 5 1 agen auf Dächern I ausnahmsweise zugelassen werden, wenn die Anlage als ar rechteckig geometrische Fläche ausgebildet wird und die art
- :lichen Wegen und Straßen sind als Hecken, Masch abgitterzäune in der Höhe von 1,20 m zu errichten.

max. TH 30° - 45° < ıax. Trau § 9 Abs. 1 Nr.1 Bau

- Bäumen, Sträuchern und § 9 Abs. 1, Nr. 25a Bau und Abs. 6 BauGB

- Verfahrensvermerke

 1. Die Gemeindevertretung Blankensee hat am 27.05.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohnungsneubau im OT Pampow" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.08.2020 im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Löcknitz - Penkun und im Internet unter www.amt-loecknitz-penkun.de ortsüblich bekannt gemacht. Die Gemeindevertretung hat am Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie öffentlicher Belange gepürft. Das Ergebr Die von der Planung berührten Behörden und Träger sonstige gemäß §4 Abs. 2 BauGB i.V:m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schr einer Stellungnahme zur geänderten Planung aufgefordert. Der Bebauungsplan Nr. 1 "Wohnungsneuba (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am beschlossen. Die Begründung zum Bebau gebilligt.
- Nutzungssch

Geltungsbereichsgrenzen:

Der Geltun im Norden: im Süden: im Osten: im Westen

ca. 0,95 ha

echtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der rassung der Bekanntmachung vom 21. November zur Letzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März zuzu vor 15. 3786)

Is. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBI. I.S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BlanSchG) vom 29.07.2009
(BGBI. 2009 Teil I Nr. 51 S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Art. 8 G v. 13.05.2019 (BGBI. I.S. 706)

Gesetz über Returschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BlanSchG) vom 29.07.2009
(BGBI. 2009 Teil I Nr. 51 S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Art. 8 G v. 13.05.2019 (BGBI. I.S. 706)

Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern
(Landesplanungsgesetz - LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBI. M-V S. 630), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 221, 228)

Landesplanungsgesetz-PlatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBI. M-V S. 221, 228)

Gesetz über durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 221, 228)

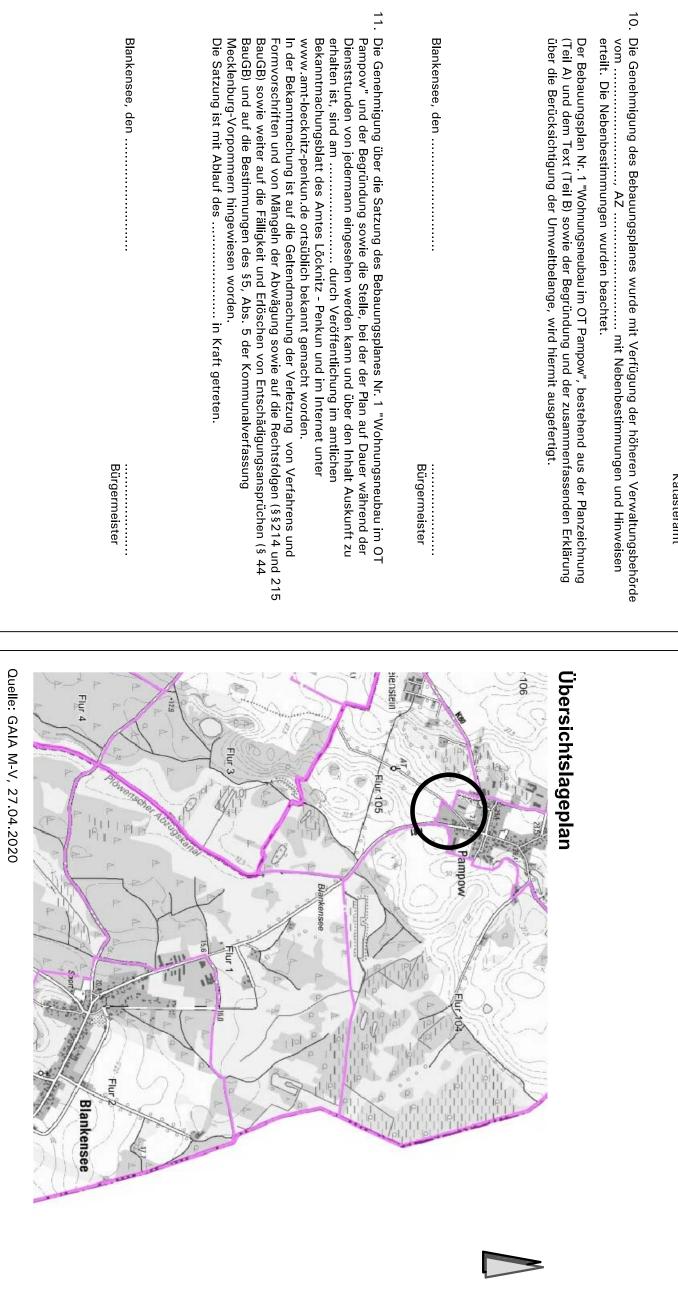
Gesetz über durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 26, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 362)

Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Juli 2011 (GVOBI. M-V S. 2011, S. 777), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 362)

Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBI. M-V S. 362)

Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 219)

Verordnung zur Bestimmung vom Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstand



ENTWURF

Gemeinde Blankensee Bebauungsplan Nr. 1 "Wohnungsneubau im OT ow, Flur 102 57, 158 Pam

Gemeinde Blankense über Amt Löcknitz-Penkur Chausseestraße 30 17321 Löcknitz

lutz braun architekt + stadtplane **stadtbau.** architekten^{nb} Johannesstraße 1, 17034 Neubrandenbu Tel. 0395 363171-52

Datum: 15.07.2020 zulet nach Beschlussfassung