

© GeoBasis-DE/M-V



# Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Pampow (ca. 4,25 ha)

## BESTAND

Biotypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- PER** Artenarmer Zierrasen
- PGB** Hausgarten mit Großbäumen
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- PHZ** Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
- PHW** Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen
- PGN** Nutzgarten
- BHS** Strauchhecke mit Überschirmung
- OER** Einzel- und Reihenhausesgebiet
- PEU** Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, lkw. mit Spontanvegetation
- OVU** Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- OVP** Parkplatz, versiegelte Freifläche

nach § 20 NatSchAG M-V geschütztes Biotop

Vorbelastungen/Störquellen:  
Bebauung (Wohnbebauung)

Wirkbereiche mittelbare Beeinträchtigungen:  
Wirkzone I (50 m um Vorhaben)

Wirkzone II (200 m um Vorhaben)

Gehölzbestand:

Laubb Baum

Nadelbaum

Kie0,50/15  
Baumart/Stammdurchmesser in m/Kronendurchmesser in m

Trk Traubeneiche  
Wei Weide  
Kie Kiefer  
Fi Fichte

Gesetzlich geschützte Bäume:

Gehölzschutz nach § 18 NatSchAG M-V für Bäume ab einem Stammumfang von mindestens 100 cm gemessen in 1,30 m Höhe über dem Erdboden. Der Schutz gilt nicht für:

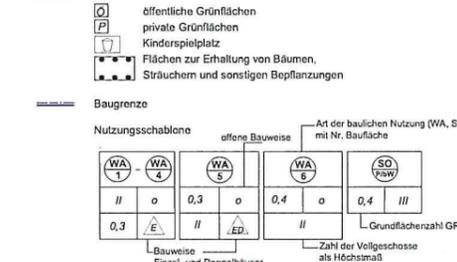
- Bäume in Hausgärten, mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen
- Obstbäume, mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanie
- Pappeln im Innenbereich
- Bäume in Kleingärten im Sinne des Kleingartenrechts
- Wald im Sinne des Forstrechts
- Bäume in denkmalgeschützten Parkanlagen, sofern zwischen der unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde einvernehmlich ein Konzept zum Umgang mit dem Parkbaumbestand erstellt wurde

Baumschutzsatzung der Gemeinde Pampow:

- gilt für das Gebiet der Gemeinde Pampow für den Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- geschützt sind Weiden und Pappeln ab einem Stammumfang von 1,2 m
- Eiben, Stielplatanen sowie Rot- und Weißdorn ab einem Stammumfang von 0,3 m
- alle Laubbäume, einschließlich Walnuss, Esskastanie ab einem Stammumfang von 0,8 m

## PLANUNG

- Allgemeines Wohngebiet WA
- Sonstiges Sondergebiet SO "Pflegeeinrichtungen/betreutes Wohnen"
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Verkehrsbenutzter Bereich
- Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Kinderspielplatz
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Gehölzfällungen/Rodungen ① Nr. s. Tab. Text

Maßnahmen zum Schutz und zur Vermeidung

S 1 Schutzzaun an flächtigen Gehölzen

V1 Bodenkundliche Baubegleitung zur Umsetzung und Überwachung der bodenschutzrechtlichen Belange (V 1)

Artenschutzrechtliche Maßnahmen

VArb1 Gehölzrodungen bzw. Schnittmaßnahmen an Gehölzen im Zeitraum vom 01. Oktober bis 28. Februar des Folgejahres.

VArb2 Fledermausfreundliches Lichtmanagement.

VArb3 Erschließungsbeginn/Baufeldreimachung im Zeitraum vom 01. September bis 28. Februar des Folgejahres. Brachliegen der Flächen über einen Zeitraum von mehr als 14 Tagen innerhalb der Brutperiode vermeiden.

CEFArb1 Anlage von mind. 6 Lerchenfenstern (Ausgleichsverhältnis 1:2) in der biogeographischen Region. (ohne Darstellung)

Maßnahmen zur Kompensation im Plangebiet

A1 Anpflanzung von Einzelbäumen an den Planstraßen (ohne Darstellung an den Planstraßen A und B)

**B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Pampow  
"Am Immenhorst 3. Bauabschnitt"  
(Landkreis Ludwigslust-Parchim)**

**- UMWELTBERICHT -**

**Bestand und Planung**

	<b>Fachplaner:</b> Umwelt & Planung Bismarckstr. 10 1800 Pampow 07346	<b>Verantwortlicher:</b> Gemeinde Pampow Am Immenhorst 3 18073 Brakenburg Auftraggeber: Möller Erschließungsgesellschaft mbH & Co. KG Foggenbergweg 39 21113 Bützow	
<b>Datum:</b> 03/2020-06/2021	<b>Name:</b> B. Lebahn	<b>Name:</b> B. Schoppmeyer	<b>Anzahl der Karten:</b> 1 Karte:
<b>Bearbeitung:</b> 03/2020-06/2021	<b>Zeichnung:</b> 04/2020-06/2021	<b>Prüfung:</b> 09/2021	<b>Karte:</b> 1
<b>Maßstab:</b> 1:1.000			

Lizenz: Umwelt & Planung  
© GeoBasis-DE/M-V 2021