



3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gemeinde Pampow

Abstimmung zum Detaillierungsgrad der Umweltprüfung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung von Behörden und Trägern öffentlicher Belange

Vorschlag Bearbeitungsmethodik Umweltbericht nach BauGB einschließlich Artenschutz

Umweltbericht nach BauGB	Vorhandene Unterlagen	Untersuchungsbedarf	Untersuchungsrahmen
Kurzdarstellung des Inhaltes und der wichtigsten Ziele des B-Plans, Beschreibung der Festsetzungen mit Angaben über Standort, Art und Umfang, Bedarf an Grund und Boden	<ul style="list-style-type: none"> • Vorentwurf F-Plan • Begründung F-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> • Änderungsbereiche 	Auswertung vorhandener Unterlagen, Geländebegehung
Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes, die für den Plan von Bedeutung sind und Berücksichtigung der Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> • RREP Westmecklenburg • GLRP Westmecklenburg 	---	Auswertung vorhandener Unterlagen
Tiere	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltkarten M-V LUNG 	<ul style="list-style-type: none"> • artenschutzfachliche Voreinschätzung für streng und besonders geschützte Arten 	Habitaterfassung zum potenziellen Artvorkommen im Juni 2022, Potenzialabschätzung der Artengruppen
Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltkarten M-V LUNG 	<ul style="list-style-type: none"> • Überprüfung vorhandener geschützter Biotope (lt. Kataster) innerhalb der Siedlungsbereiche/Ortsteile, Kartierung nach der Biotoptypenkartierung des Landes (LUNG 2013) 	Überblickskartierung zur Erfassung der Biotope innerhalb der Änderungsflächen im Juni 2022
Biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> • GLRP Westmecklenburg 	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zur Vielfalt von Biotoptypen und Artenvorkommen 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Vorentwurf F-Plan mit Flächenübersicht 	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung auf Grundlage der Vermessung und der Biotoptypenkartierung • Maß der zusätzlichen Versiegelung und weitere Flächenbeanspruchung (Nutzungsumwandlung) 	verbal-argumentativ
Boden	<ul style="list-style-type: none"> • GLRP Westmecklenburg • Umweltkarten M-V LUNG 	<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zum Umfang an Flächenänderungen und möglichen Versiegelungen 	Auswertung vorhandener Unterlagen

Umweltbericht nach BauGB	Vorhandene Unterlagen	Untersuchungsbedarf	Untersuchungsrahmen
	<ul style="list-style-type: none"> • Bodenschutz in der Umweltprüfung • Bodenschutzprogramm Teil 2 – Bewertung und Ziele. • Bundesbodenschutzgesetz 	<ul style="list-style-type: none"> • Beurteilung betroffener Bodentypen, Bodenfunktionen, Berücksichtigung von Vorbelastungen, Empfindlichkeit und Schutzgrad der Böden 	
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • GLRP Westmecklenburg • Umweltkarten M-V LUNG • Wasserhaushaltsgesetz 	<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Grundwasserdargebot und Grundwasserneubildung • Umgang mit anfallendem Niederschlagswasser • Aussagen zu Grundwasserdargebot und -belastung 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Luft	<ul style="list-style-type: none"> • GLRP Westmecklenburg • LUNG Jahresbericht zur Luftgüte 	<ul style="list-style-type: none"> • Darstellung Bestand und mögliche Änderungen • Einschätzung zur möglichen Veränderung der Luftqualität 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Klima	<ul style="list-style-type: none"> • GLRP Westmecklenburg 	<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zum Lokalklima • Beurteilung möglicher Auswirkungen • Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Landesweite Analyse und Bewertung der Landschaftspotentiale in Mecklenburg-Vorpommern, • GLRP Westmecklenburg 	<ul style="list-style-type: none"> • Erfassung örtlicher Gegebenheiten • Erfassung der sinnlich wahrnehmbaren Erscheinungsform der Landschaft / wesensbestimmende Merkmale der Landschaft 	Auswertung vorhandener Unterlagen, verbal-argumentativ

Umweltbericht nach BauGB	Vorhandene Unterlagen	Untersuchungsbedarf	Untersuchungsrahmen
		<ul style="list-style-type: none"> • Einfluss und Auswirkungen auf das Landschafts- und Ortsbild • Auseinandersetzung mit dem LSG anhand der Verordnung 	
Mensch und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> • GLRP Westmecklenburg • Umweltkarten M-V LUNG 	<ul style="list-style-type: none"> • Darstellung der Bestands-situation • Darstellung der Ist-Situation einschließlich der Vorbelastungen • Beeinflussung der Luft-hygiene innerhalb und angrenzend des B-Plans (s. Schutzgut Luft) • Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie Verursachung von Belästigungen 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Kultur- und sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltkarten M-V LUNG • Denkmalliste des Landkreises 	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung auf Vorkommen archäologischer Funde oder Denkmale 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Wechselwirkungen		<ul style="list-style-type: none"> • Ermittlung von Wechsel-wirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern 	verbal argumentativ im Umweltbericht unter Einbeziehung des Artenschutzes
Schutzgebiete nationaler Bedeutung	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltkarten M-V LUNG 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Betrachtung erforderlich 	---
Schutzgebiete internationaler Bedeutung (Natura 2000 Gebiete)	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltkarten M-V LUNG 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Betrachtung erforderlich 	---
Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	<ul style="list-style-type: none"> • Abfallsatzung des Landkreises 	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweise zu nachgelagerten Verfahren 	Auswertung vorhandener Unterlagen
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	<ul style="list-style-type: none"> • Vorentwurf F-Plan • Begründung F-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweise zu nachgelagerten Verfahren 	verbal-argumentativ

Umweltbericht nach BauGB	Vorhandene Unterlagen	Untersuchungsbedarf	Untersuchungsrahmen
Darstellung von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	---	----	verbal-argumentativ
Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaften festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden	----	----	verbal-argumentativ
Auswirkungen auf die Schutzgüter, die aufgrund der Anfälligkeit der nach dem B-Plan zulässigen Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen zu erwarten sind	<ul style="list-style-type: none"> • Störfallverordnung 	<ul style="list-style-type: none"> • Betriebe in der Gemeinde und angrenzend prüfen (s. Liste der Störfallanlagen M-V) 	verbal-argumentativ
Sparsamer Umgang mit Grund und Boden	<ul style="list-style-type: none"> • Vorentwurf F-Plan • Begründung F-Plan • Umweltkarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung der geplanten Nutzung • Möglichkeiten der Minimierung von Versiegelungen 	verbal-argumentativ
Vermeidung und Ausgleich	---	<ul style="list-style-type: none"> • Überprüfung vorhandener geschützter Biotop (lt. Kataster) innerhalb der Siedlungsbereiche/Ortsteile, Erfassung nach Kartieranleitung des Landes (LUNG 2013) • Hinweise zur Eingriffsregelung (MLU 2018) 	Festlegung von allgemeinen Vermeidungs-, Minimierungs-, Schutzmaßnahmen
Übersicht über die voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung	---	<ul style="list-style-type: none"> • Abschätzung des Entwicklungspotenzials der Fläche 	verbal-argumentativ
Prognose über Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung	---	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung der Umweltauswirkungen anhand der Beschreibungen zu den einzelnen Schutzgütern 	verbal-argumentativ

Umweltbericht nach BauGB	Vorhandene Unterlagen	Untersuchungsbedarf	Untersuchungsrahmen
Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung, Überwachung	---	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung der Umweltauswirkungen • Prüfung von Überwachungsmaßnahmen 	verbal-argumentativ
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Vorentwurf F-Plan • Begründung F-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternativenprüfung 	verbal-argumentativ
Verwendete technische Verfahren bei der Umweltprüfung	<ul style="list-style-type: none"> • Biotop- und Nutzungstypenkartierung unter Verwendung der „Anleitung für die Kartierung von Biototypen und FFH-Lebensraumtypen“ (LUNG 2013) • Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung bezüglich § 44 BNatSchG auf Ebene des B-Plans unter Verwendung von „Leitfaden Artenschutz Mecklenburg-Vorpommern (Froelich & Sporbeck 2010) 	---	verbal-argumentativ

Erläuterungen zur Bestandsaufnahme Biotope und gesetzlichem Schutz

Gehölzschutz/Schutzstatus

- Schutz auf Landesebene nach § 18 NatSchAG M-V
- Gehölzschutz nach § 18 NatSchAG M-V für Bäume ab einem Stammumfang von mindestens 100 cm gemessen in 1,30 m Höhe über dem Erdboden. Der Schutz gilt nicht für:
 - Bäume in Hausgärten, mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen
 - Obstbäume, mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanie
 - Pappeln im Innenbereich
 - Bäume in Kleingärten im Sinne des Kleingartenrechts

- Wald im Sinne des Forstrechts
- Bäume in denkmalgeschützten Parkanlagen, sofern zwischen der unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde einvernehmlich ein Konzept zum Umgang mit dem Parkbaumbestand erstellt wurde
- Die Gemeinde Pampow besitzt eine Baumschutzsatzung

Gesetzlicher Biotopschutz nach § 20 NatSchAG M-V

- Lt. Kataster sind innerhalb der sechs Änderungsbereich keine nach § 20 NatSchAG M-V geschützten Biotope vorhanden.
- Eine Überblickskartierung wurde im Jahr 2022 durchgeführt.

Erläuterungen zu Schutzgebieten

Schutzgebiete

- Schutzgebiete nationaler (Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet) und internationaler Bedeutung (Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung, Europäisches Vogelschutzgebiet) sind von den Änderungen nicht betroffen, da in ausreichend großem Abstand.
- Ebenso liegen die Änderungsbereich außerhalb von Wasserschutzgebieten

Erläuterungen zur Beanspruchung von Waldflächen

Wald

- Waldflächen, die aktuell nach Forstgrundkarte des Landes M-V ausgewiesen sind, werden durch die Änderungsbereich nicht berührt.

Erläuterungen zu Geländearbeiten

Durchführung einer Überblickskartierung zur Ansprache von Biotop- und Nutzungstypen. Überprüfung der lt. Kataster eingetragenen gesetzlich geschützten Biotope hinsichtlich aktuellem Zustand.

Erläuterungen zum Umweltbericht nach BauGB

Die Gemeinde Pampow beabsichtigt die 3. Änderung des Flächennutzungsplans. Der F-Plan als vorbereitender Bauleitplan spiegelt die gemeindliche und fortlaufende Entwicklung wider. Die 3. Änderung wird erforderlich, weil aktuelle Flächenausweisungen nicht mit den Planungszielen konform sind. Gegenstand sind sechs Flächen in der Gemeinde Pampow, die in ihrer Darstellung angepasst werden sollen.

Aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplanes, welcher auf kommunaler Ebene vorangestellt ist, muss im Rahmen der Umweltprüfung ein Umweltbericht (UWB) erstellt werden (§2 Abs. 4 und § 2a BauGB, Anlage 1 zu § 2 Abs. 4, §§2a und 4c BauGB). Ziel des UWB ist die Ermittlung, Beschreibung und Bewertung der Belange des Umweltschutzes (§1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) und der erheblichen Umweltauswirkungen (§ 1a, § 2 Abs. 4 und Anlage zu den §§2 und 2a BauGB).

Der Umweltbericht wird sich an dem „Leitfaden zur Durchführung der Umweltprüfung in der Bauleitplanung für die Gemeinden, Planer und Behörden sowie die Öffentlichkeit“ (Umweltministerium Mecklenburg-Vorpommern 2005), der Anlage zum § 2 a BauGB sowie den „Hinweisen zur Eingriffsregelung“ (MLU 2018) orientieren.

Der Umweltbericht stellt die erheblichen Umweltauswirkungen dar, die mit der vorbereitenden gemeindlichen Planung im Zuge des F-Plans verbunden sind. Es gilt der verbindlichen Bauleitplanung vorangestellt die Umweltauswirkungen zu beschreiben und zu bewerten. Ziel ist es alle umweltrelevanten Aspekte aufzubereiten.

Besonders im Hinblick auf Schutzgebiete, wertvolle Biotope und den Gehölzschutz sind mögliche Konflikte zu nennen und zu bewerten.

Die Inhalte der Umweltprüfung werden aus § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB abgeleitet. Dazu ergeben sich ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz nach § 1a BauGB zum schonenden und sparsamen Umgang mit Grund und Boden, der Eingriffsregelung, Beachtung des Bundesnaturschutzgesetzes in Bezug auf die Natura 2000 Schutzgebietskulisse sowie Erfordernisse zum Klimaschutz.

Eine konkrete Bilanzierung von Eingriffen wird auf nachgelagerte verbindliche Bebauungspläne verlagert.

Artenschutzrechtliche Voreinschätzung

Erfassung bzw. Bewertung vorhandener Habitattypen innerhalb der Siedlungen/Ortsteile/Änderungsbereiche nach "Anleitung für die Kartierung von Biotoptypen und FFH-Lebensraumtypen" (LUNG 2013). Es erfolgt eine Auswertung zum Artvorkommen des digitalen Kartenportals des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Die Ergebnisse der Überblickskartierung und Potenzialanalyse sowie mögliche Konflikte werden textlich dargestellt. Es werden Hinweise zu artenschutzrechtlichen Konflikten gegeben, anschließend erfolgt eine Empfehlung zur Erfassung und Bewertung von Artvorkommen auf der Ebene des Bebauungsplanes und mögliche allgemeine Hinweise zu Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen.

Quellen

- BNatSchAG - Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundes-naturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 791 – 9 Vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66) (1), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. März 2023 (GVOBl. M-V S. 546).
- FROELICH & SPORBECK (2010): Leitfaden Artenschutz Mecklenburg-Vorpommern.
- INGENIEURBÜRO WASSER UND UMWELT (IWU) (1995): Landesweite Analyse und Bewertung der Landschaftspotentiale in Mecklenburg-Vorpommern, Studie im Auftrag des Umweltministeriums Mecklenburg-Vorpommern, unveröffentlicht; Schwerin.
- KSG - Bundes-Klimaschutzgesetz vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3905) geändert worden ist.
- LABO – BUND/LÄNDER-ARBEITSGEMEINSCHAFT BODENSCHUTZ (2009): Bodenschutz in der Umweltprüfung.
- LANDESAMT FÜR UMWELT, NATURSCHUTZ UND GEOLOGIE MECKLENBURG-VORPOMMERN–LUNG (2013): Anleitung für die Kartierung von Biotoptypen und FFH-Lebensraumtypen in Mecklenburg-Vorpommern, 3. erg.. überarb. Aufl.- Materialien zur Umwelt, Heft 2/2013.
- LUNG - LANDESAMT FÜR UMWELT, NATURSCHUTZ UND GEOLOGIE MECKLENBURG-VORPOMMERN (2008): Erste Fortschreibung Gutachtlicher Landschaftsrahmenplan Westmecklenburg (GLRP WM).
- MLU – MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT M-V (2018): Bodenschutzprogramm Teil 2 – Bewertung und Ziele.
- MLU – MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT M-V (2018): Hinweise zur Eingriffsregelung. Neufassung 01.06.2018.
- Störfall-Verordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. März 2017 (BGBl. I S. 483), die zuletzt durch Artikel 107 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

Anlage

Übersichtskarte mit den Änderungsbereichen und Charakteristik