

Technik	
Raumname	Gesamte Nettofläche
Elektr.	6,36 m²
HLS	6,36 m²
HLS	10,91 m²
Summe	23,63 m²

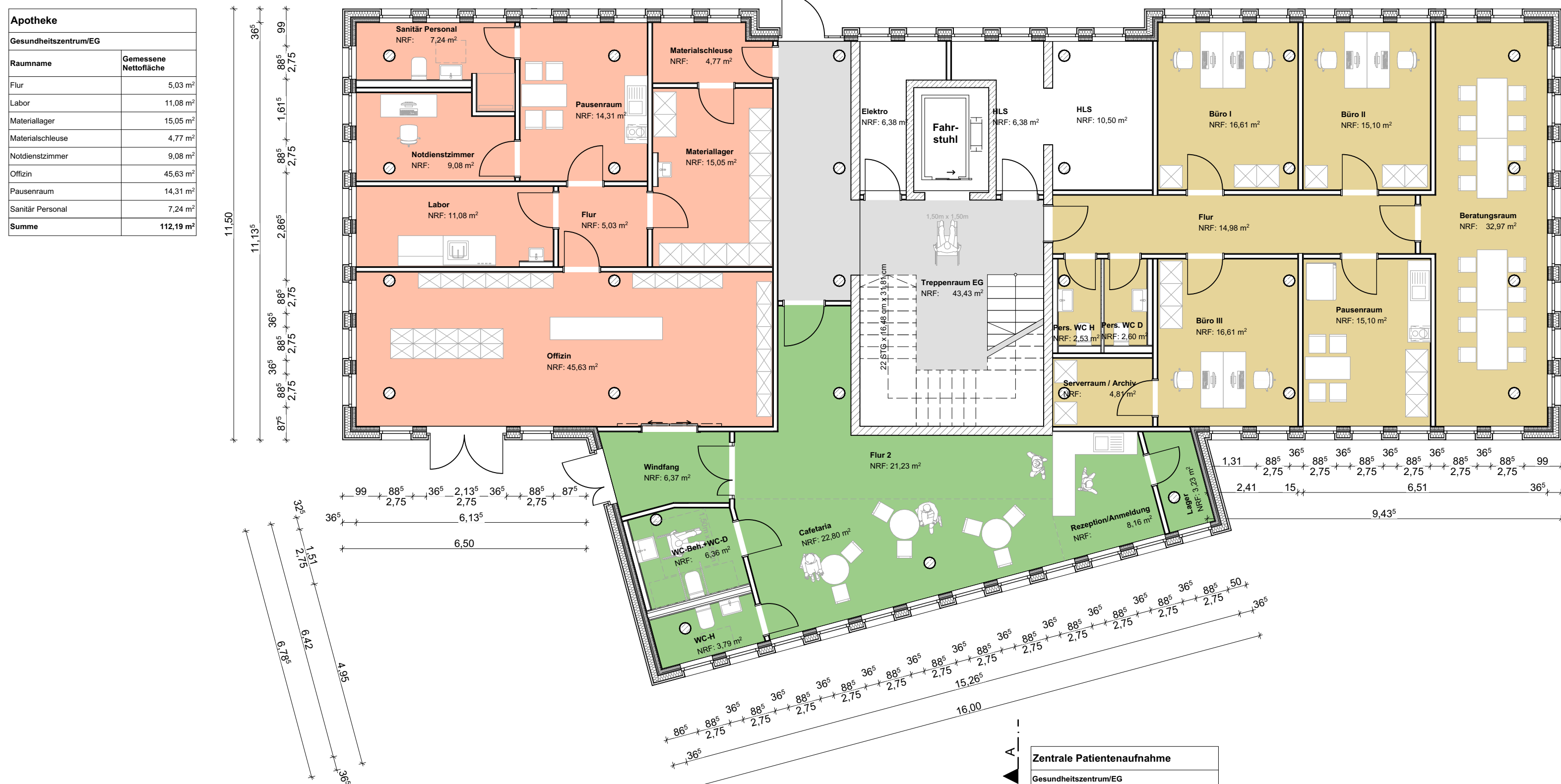
Erschließung	
Raumname	Gesamte Nettofläche
Treppenturm EG	43,43 m²
Summe	43,43 m²

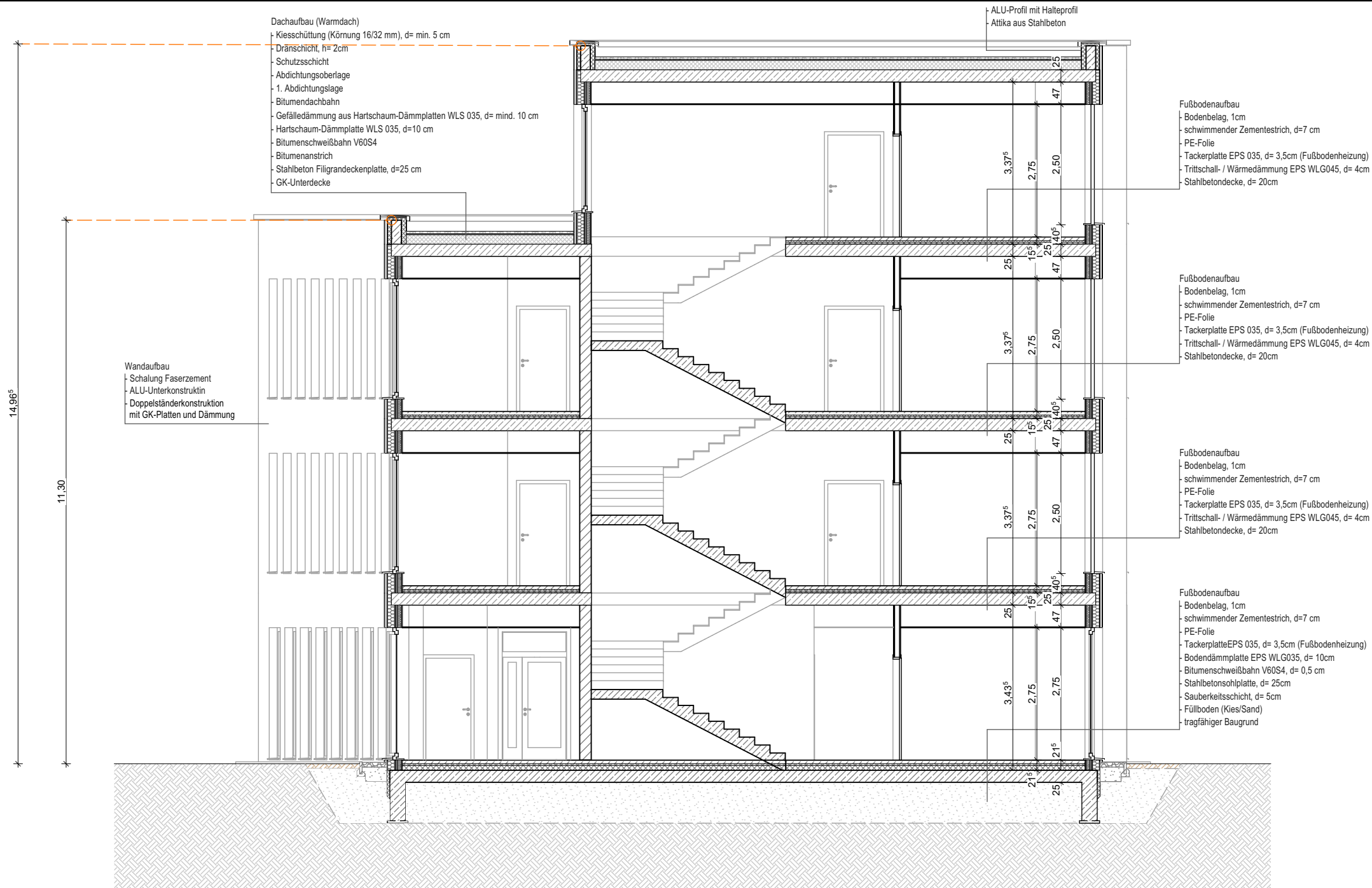
EG

Technik	
Raumname	Gesamte Nettofläche
Elektr.	5,92 m²
HLS	6,00 m²
Summe	11,92 m²

Erschließung	
Raumname	Gesamte Nettofläche
Treppenturm 1.OG	34,88 m²
Summe	34,88 m²

1. OG





Vorhaben/Projekt:				
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg				
Bauherr/Auftraggeber: MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald		(Datum)		(Unterschrift/Stempel)
		Bauherr:		
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		
		Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		
		Zeichnungsinhalt/Darstellung:		
		Gesundheitszentrum Schnitt A-A		
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13365	
Planungsstand / Phase:		Entwurfsverfasser:		
		Projektverantwortlicher:		
		Planer:		
		Zeichner:		
		Hr. Haker	16.07.2020	
		Hr. C. Haker	16.07.2020	
		Hr. C. Haker	16.07.2020	
		Hr. Gomoll	16.07.2020	
		Blatt-Nr.:	EP-GZ-2	Datum: 16.07.2020



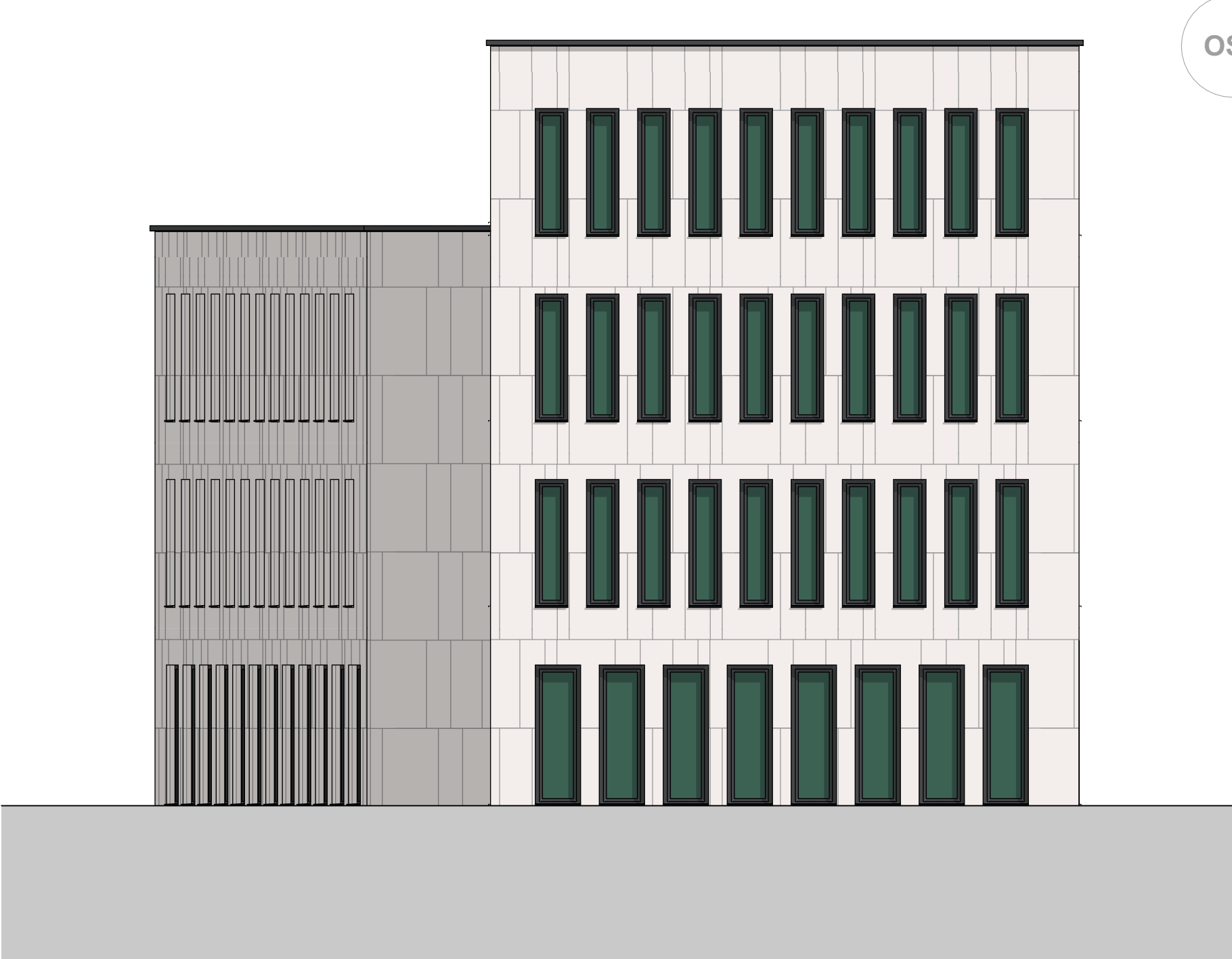
NORD



WEST



SÜD



OST

Index	Bearbeiter	Änderung	Datum
1	C. Haker	Anpassung Ansicht SÜD EO Ergänzung zusätzliche Außentür	01.04.2020
2	C. Haker	Anpassung Eingangsbereich	13.07.2020

Vorhaben/Projekt:
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg

Bauherr/Auftraggeber: MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald	(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
Bauherr:		



BAUKONZEPT
architekten + ingenieure

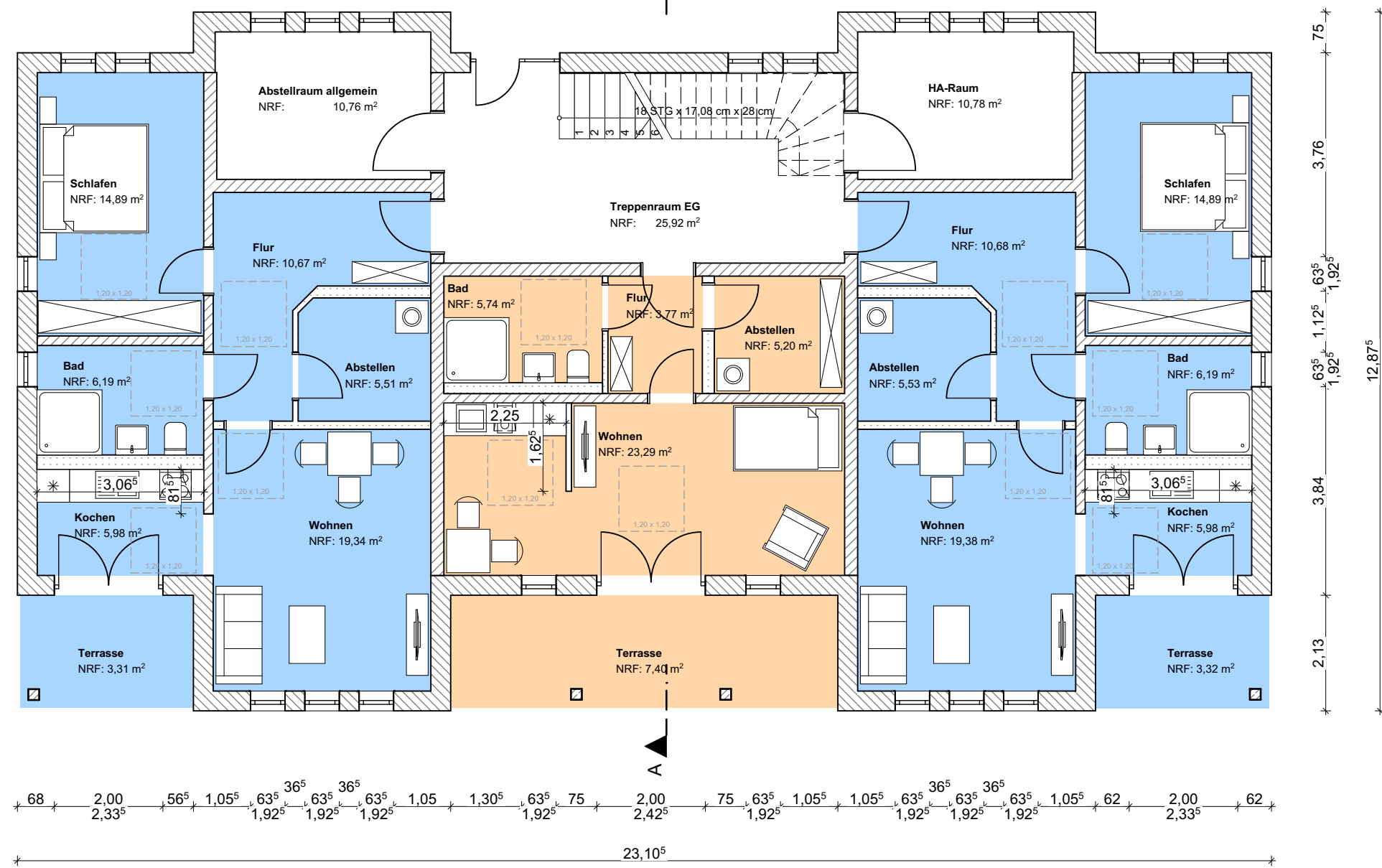
BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 | Fax (0395) 42 55 909 | info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt/Darstellung:
Gesundheitszentrum
Ansichten Nord + West + Ost + Süd

Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.: 13365	
Planungsstand / Phase:	Entwurfsplanung	Blatt-Nr.:	EP-GZ-3.2
		Datum:	16.07.2020

WE 1 (2-Raum)		
Haus TYP 1/EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,51 m²	5,51 m²
Flur	10,67 m²	10,67 m²
Terrasse	5,62 m²	3,31 m²
Kochen	5,98 m²	5,98 m²
Wohnen	19,34 m²	19,34 m²
Bad	6,19 m²	6,19 m²
Schlafen	14,89 m²	14,89 m²
Summe	69,20 m²	65,89 m²

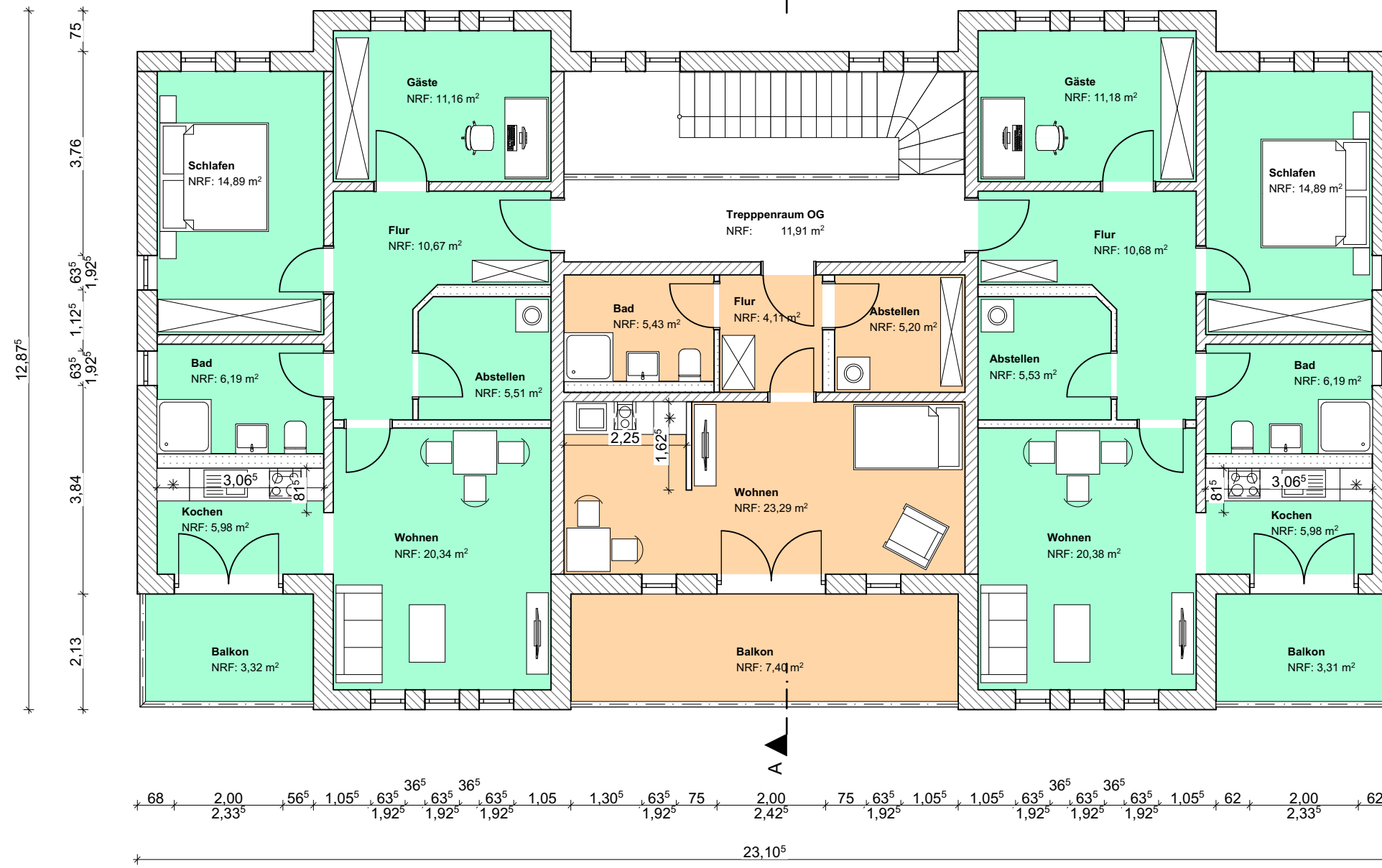


WE 2 (1-Raum)		
Haus TYP 1/EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,20 m²	5,20 m²
Bad	5,74 m²	5,74 m²
Flur	3,77 m²	3,77 m²
Terrasse	14,80 m²	7,40 m²
Wohnen	23,29 m²	23,29 m²
Summe	52,80 m²	45,40 m²

EG

WE 3 (3-Raum)		
Haus TYP 1/EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,53 m²	5,53 m²
Balkon	6,64 m²	10,68 m²
Flur	10,68 m²	10,67 m²
Gäste	11,16 m²	11,16 m²
Kochen	5,98 m²	5,98 m²
Wohnen	19,38 m²	19,38 m²
Bad	6,19 m²	6,19 m²
Schlafen	14,89 m²	14,89 m²
Summe	69,29 m²	65,37 m²

WE 4 (3-Raum)		
Haus TYP 1/OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,51 m²	5,51 m²
Balkon	6,64 m²	10,67 m²
Flur	10,67 m²	10,67 m²
Gäste	11,16 m²	11,16 m²
Kochen	5,98 m²	5,98 m²
Wohnen	20,34 m²	20,34 m²
Bad	6,19 m²	6,19 m²
Schlafen	14,89 m²	14,89 m²
Summe	81,38 m²	78,96 m²



WE 5 (1-Raum)		
Haus TYP 1/OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,20 m²	5,20 m²
Bad	5,43 m²	5,43 m²
Balkon	14,80 m²	7,40 m²
Flur	4,11 m²	4,11 m²
Wohnen	23,29 m²	23,29 m²
Summe	52,83 m²	45,43 m²

Allgemein		
Haus TYP 1/OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenraum OG	11,91 m²	11,91 m²
Summe	11,91 m²	11,91 m²

OG

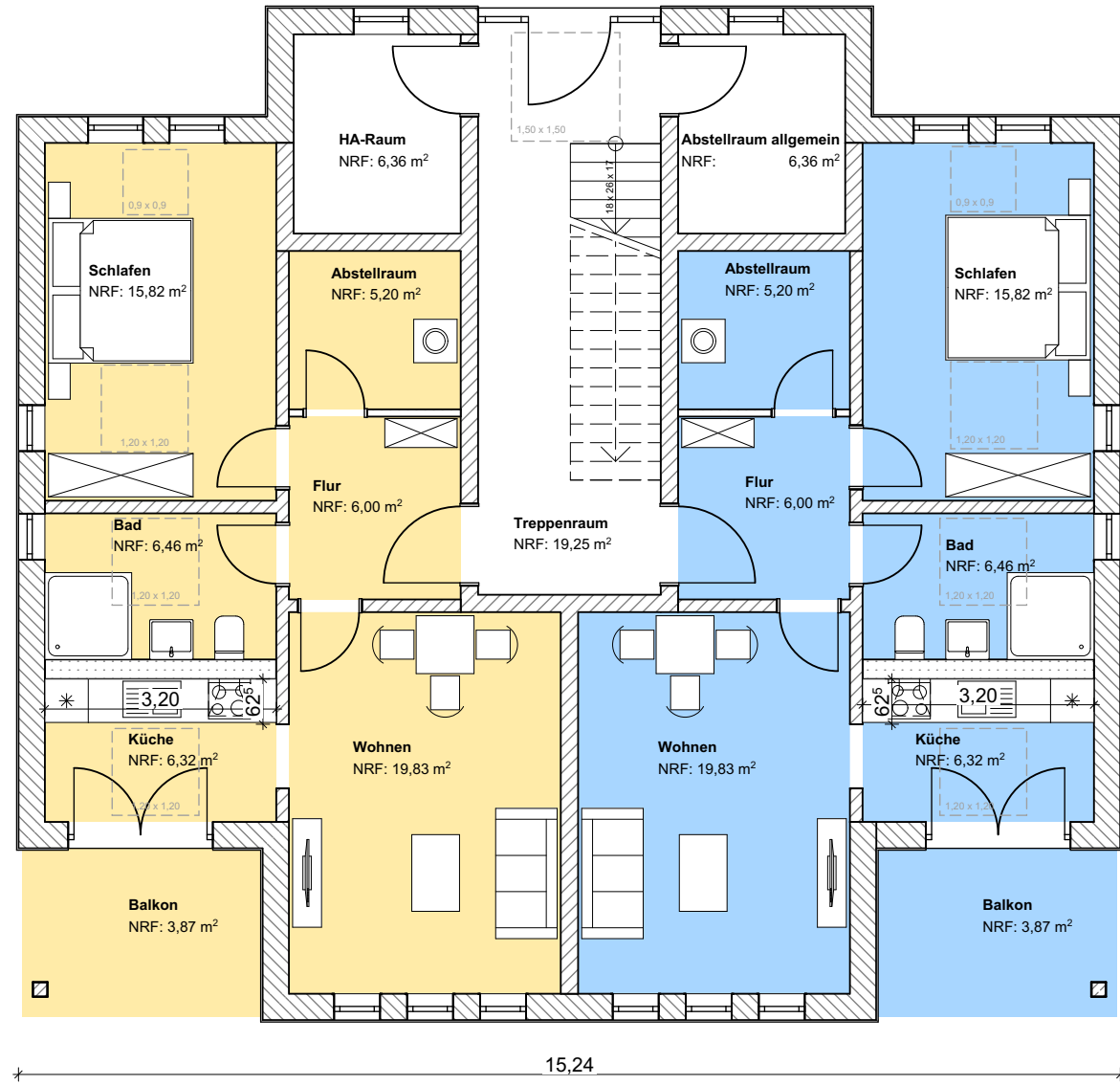
WE 6 (3-Raum)		
Haus TYP 1/EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,53 m²	5,53 m²
Balkon	6,62 m²	3,31 m²
Flur	10,68 m²	10,68 m²
Kochen	5,98 m²	5,98 m²
Wohnen	20,38 m²	20,38 m²
Bad	6,19 m²	6,19 m²
Gäste	11,18 m²	11,18 m²
Schlafen	14,89 m²	14,89 m²
Summe	81,45 m²	78,14 m²



Vorhaben/Projekt:			
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg			
Bauherr/Auftraggeber:	(Datum)	(Unterschrift/Stempel)	
MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald	Bauherr:		
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung:			
Haus TYP I Grundriss EG + OG / Ansicht Nordwest			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13365
Planungsstand / Phase:	Entwurfsplanung	Bau-Nr.:	EP-H1-1
		Datum:	16.07.2020



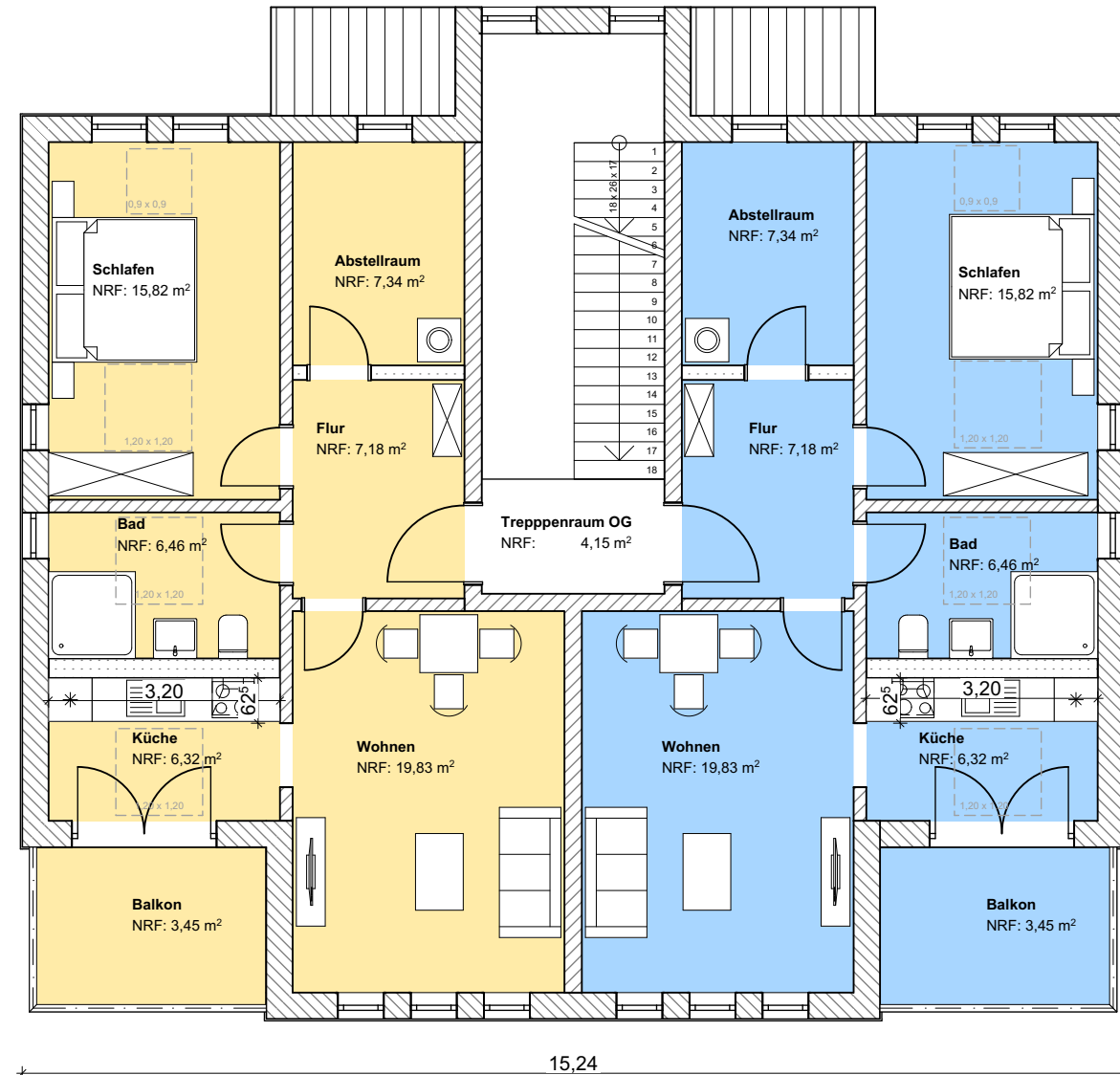
WE 1 (2-Raum)			
Haus TYP 2/EG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Abstellraum	5,20 m²	5,20 m²	
Bad	6,46 m²	6,46 m²	
Balkon	7,73 m²	3,87 m²	
Flur	6,00 m²	6,00 m²	
Küche	6,32 m²	6,32 m²	
Schlafen	15,82 m²	15,82 m²	
Wohnen	19,83 m²	19,83 m²	
Summe	67,36 m²	63,50 m²	



Allgemein		
Haus TYP 2/EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstellraum allgemein	6,36 m²	6,36 m²
HA-Raum	6,36 m²	6,36 m²
Treppenraum	19,25 m²	19,25 m²
Summe	31,97 m²	31,97 m²

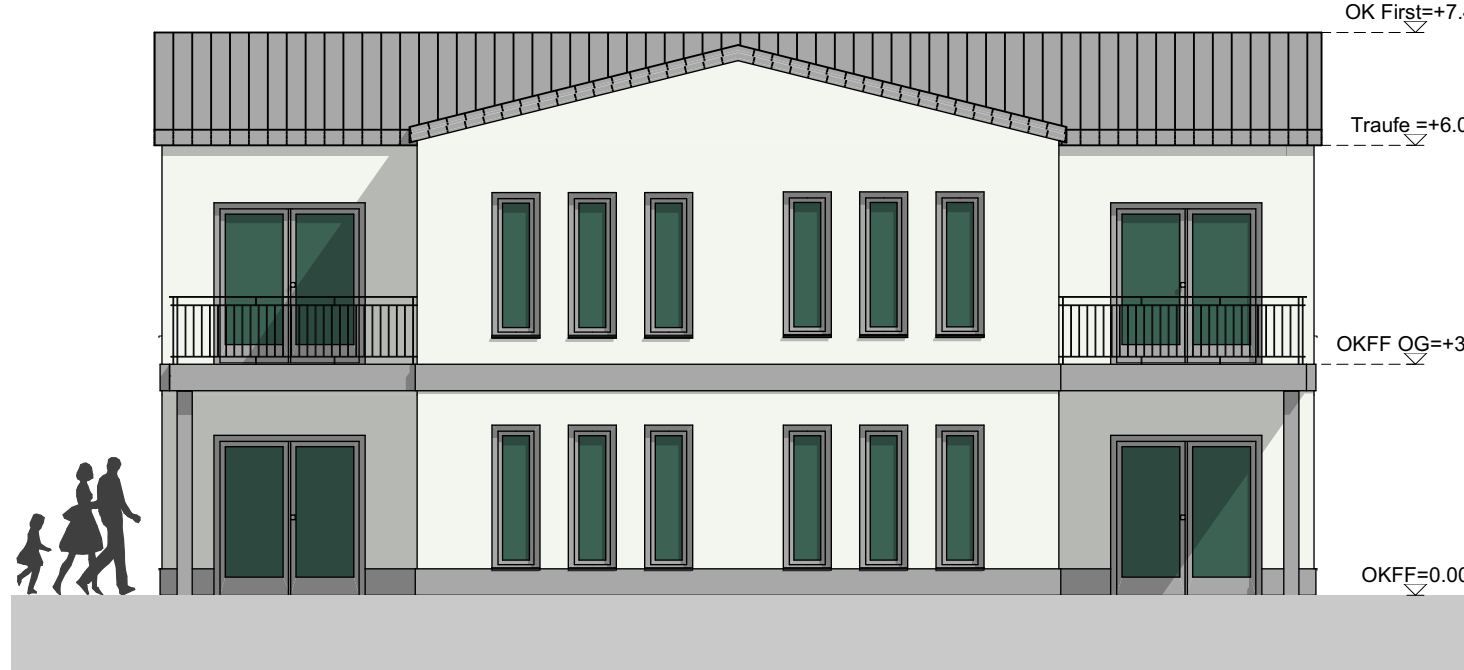
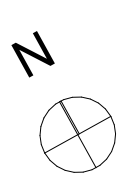
WE 2 (2-Raum)			
Haus TYP 2/EG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Abstellraum	5,20 m²	5,20 m²	
Bad	6,46 m²	6,46 m²	
Balkon	7,73 m²	3,87 m²	
Flur	6,00 m²	6,00 m²	
Küche	6,32 m²	6,32 m²	
Schlafen	15,82 m²	15,82 m²	
Wohnen	19,83 m²	19,83 m²	
Summe	67,36 m²	63,50 m²	

WE 3 (2-Raum)			
Haus TYP 2/OG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Abstellraum	7,34 m²	7,34 m²	
Bad	6,46 m²	6,46 m²	
Balkon	7,73 m²	3,87 m²	
Flur	7,18 m²	7,18 m²	
Küche	6,32 m²	6,32 m²	
Schlafen	15,82 m²	15,82 m²	
Wohnen	19,83 m²	19,83 m²	
Summe	70,68 m²	66,82 m²	



Allgemein		
Haus TYP 2/OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenraum OG	4,28 m²	4,15 m²
Summe	4,28 m²	4,15 m²

WE 4 (2-Raum)			
Haus TYP 2/OG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Abstellraum	7,34 m²	7,34 m²	
Bad	6,46 m²	6,46 m²	
Balkon	7,73 m²	3,87 m²	
Flur	7,18 m²	7,18 m²	
Küche	6,32 m²	6,32 m²	
Schlafen	15,82 m²	15,82 m²	
Wohnen	19,83 m²	19,83 m²	
Summe	70,68 m²	66,82 m²	



Vorhaben/Projekt:				
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg				
Bauherr/Auftraggeber:		(Datum)		(Unterschrift/Stempel)
MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald		Bauherr:		
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH		
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		
Zeichnungsinhalt/Darstellung:		Entwurfverfasser:	16.07.2020	
Haus TYP II		Projektverantwortlicher:	16.07.2020	
Grundriss EG + OG / Ansicht Süd		Planer:	16.07.2020	
Maßstab:	1:100	Zeichner:	16.07.2020	
Planungsstand / Phase:	Entwurfsplanung	Blatt-Nr.:	EP-H2-1	Datum: 16.07.2020

Allgemein		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstellraum	25,19 m²	25,19 m²
HA-Raum	13,92 m²	13,92 m²
Summe	39,11 m²	39,11 m²

Erschließung		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenraum EG	39,21 m²	39,21 m²
Summe	39,21 m²	39,21 m²

WE 1 (3-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,91 m²	5,91 m²
Flur	7,31 m²	7,31 m²
Terrasse	7,64 m²	3,82 m²
Wohnen	21,11 m²	21,11 m²
BAD	7,08 m²	7,08 m²
Kind	14,54 m²	14,54 m²
Schlafen	14,90 m²	14,90 m²
Summe	78,49 m²	74,67 m²

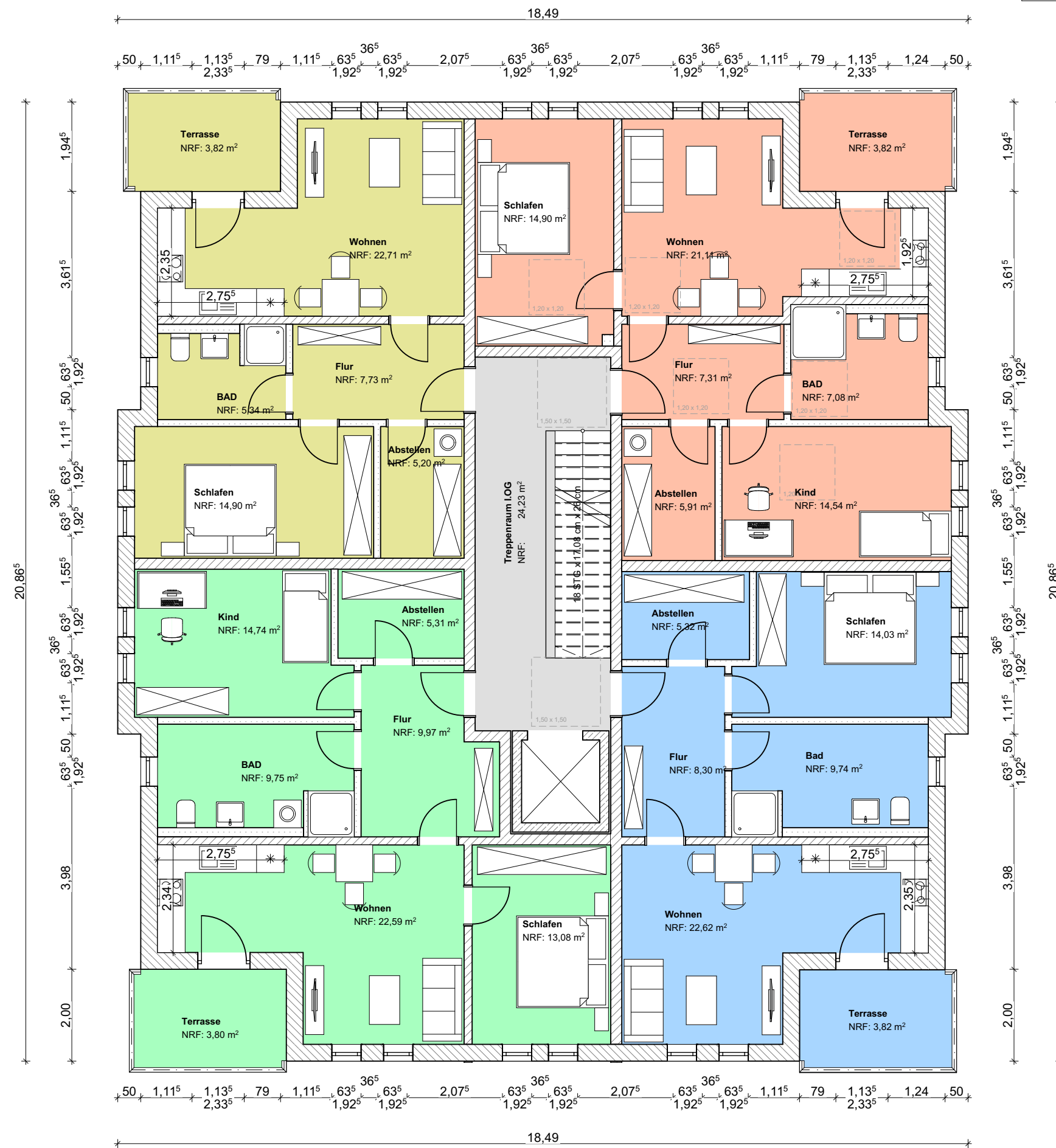
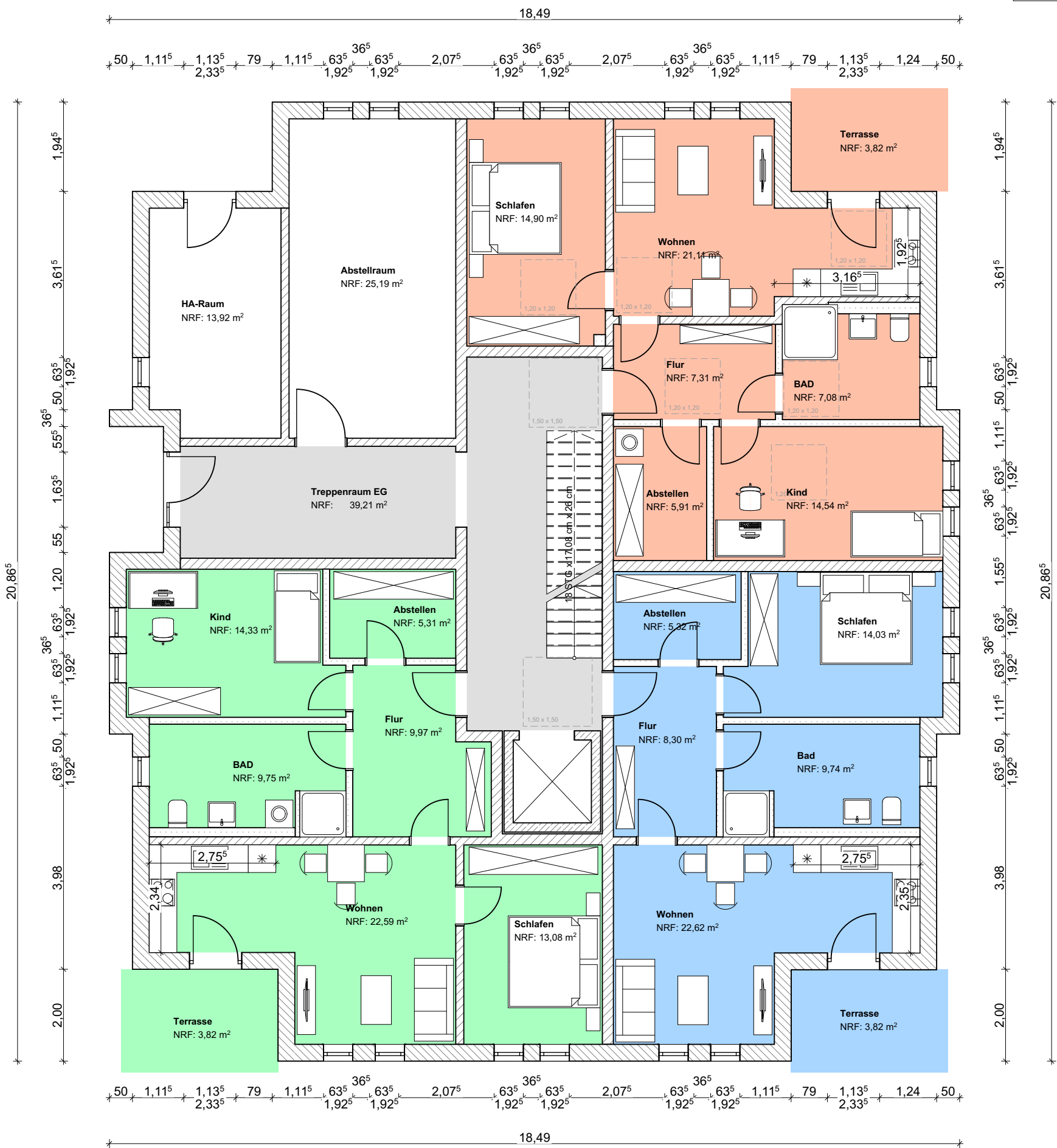
EG

WE 4 (2-Raum) SOZIALWOHNUNG		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,31 m²	5,31 m²
Flur	7,73 m²	7,73 m²
Terrasse	7,64 m²	3,82 m²
Wohnen	22,71 m²	22,71 m²
BAD	5,34 m²	5,34 m²
Schlafen	14,90 m²	14,90 m²
Summe	63,52 m²	59,79 m²

Erschließung		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenraum 1.OG	24,23 m²	24,23 m²
Summe	24,23 m²	24,23 m²

WE 5 (3-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,91 m²	5,91 m²
Flur	7,31 m²	7,31 m²
Terrasse	7,64 m²	3,82 m²
Wohnen	21,11 m²	21,11 m²
BAD	7,08 m²	7,08 m²
Kind	14,54 m²	14,54 m²
Schlafen	14,90 m²	14,90 m²
Summe	78,49 m²	74,67 m²

1.OG



WE 2 (3-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,31 m²	5,31 m²
Flur	9,97 m²	9,97 m²
Terrasse	7,65 m²	3,82 m²
Wohnen	22,59 m²	22,59 m²
BAD	9,75 m²	9,75 m²
Kind	14,33 m²	14,33 m²
Schlafen	13,08 m²	13,08 m²
Summe	82,68 m²	78,85 m²

WE 3 (2-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Terrasse	7,64 m²	3,82 m²
Abstell.	5,32 m²	5,32 m²
Bad	9,74 m²	9,74 m²
Flur	8,30 m²	8,30 m²
Schlafen	14,03 m²	14,03 m²
Wohnen	22,62 m²	22,62 m²
Summe	67,65 m²	63,83 m²

WE 6 (3-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Abstell.	5,31 m²	5,31 m²
Flur	9,97 m²	9,97 m²
Terrasse	7,61 m²	3,80 m²
Wohnen	22,59 m²	22,59 m²
BAD	9,75 m²	9,75 m²
Kind	14,74 m²	14,74 m²
Schlafen	13,08 m²	13,08 m²
Summe	81,65 m²	75,24 m²

WE 7 (2-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Terrasse	7,64 m²	3,82 m²
Abstell.	5,32 m²	5,32 m²
Bad	9,74 m²	9,74 m²
Flur	8,30 m²	8,30 m²
Schlafen	14,03 m²	14,03 m²
Wohnen	22,62 m²	22,62 m²
Summe	67,65 m²	63,83 m²

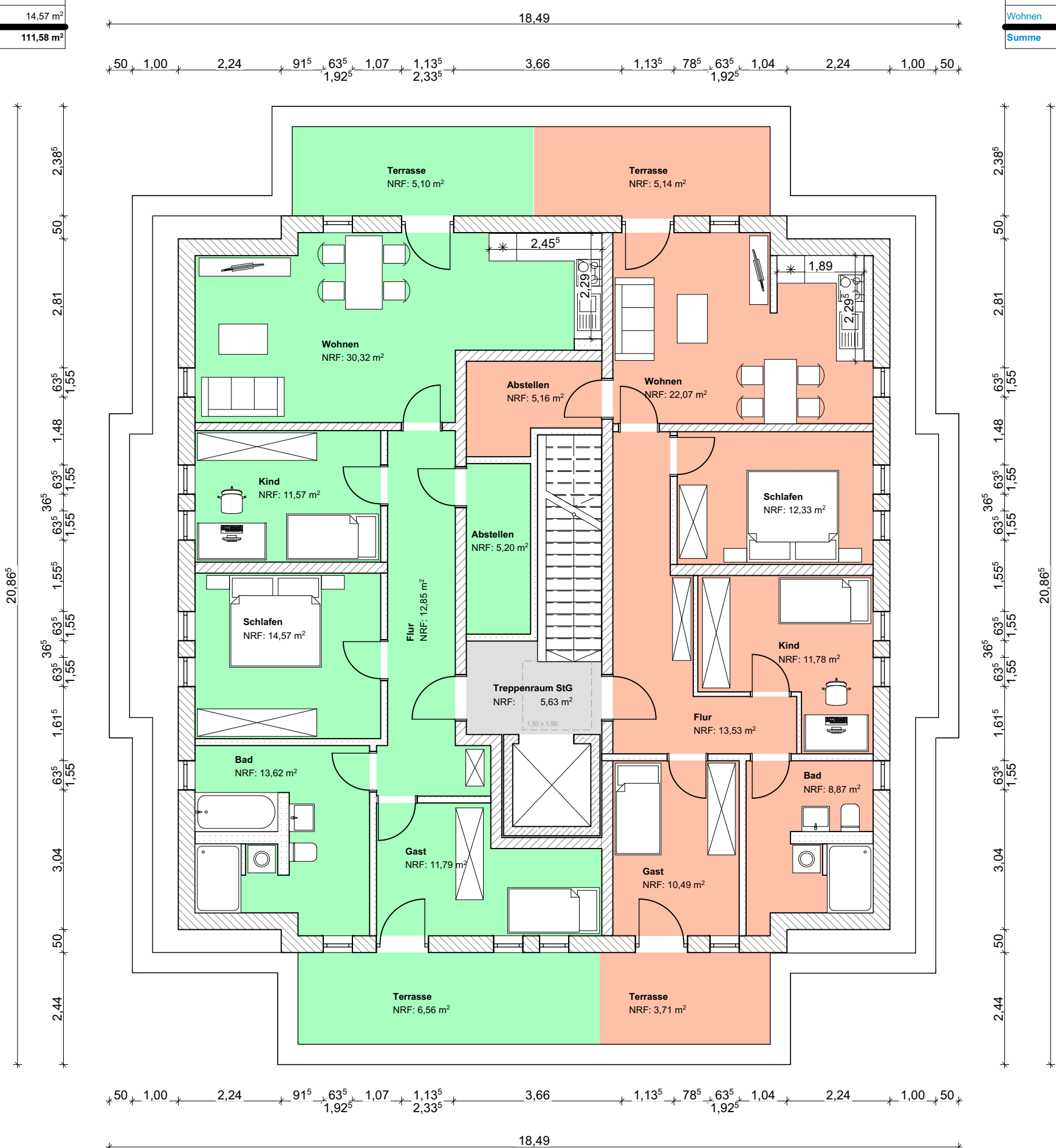
NORD

WE 8 (4-Raum)		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Terrasse	10,19 m²	5,10 m²
Terrasse	13,12 m²	6,56 m²
Wohnen	30,32 m²	30,32 m²
Abstell.	5,20 m²	5,20 m²
Bad	13,82 m²	13,82 m²
Flur	12,80 m²	12,80 m²
Gast	11,79 m²	11,79 m²
Kind	11,57 m²	11,57 m²
Schlafen	14,57 m²	14,57 m²
Summe	123,29 m²	111,98 m²

Erschließung		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenraum SG	5,63 m²	5,63 m²
Summe	5,63 m²	5,63 m²

WE 9 (4-Raum) SOZIALWOHNUNG		
Haus TYP 3EG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Terrasse	7,43 m²	3,71 m²
Terrasse	10,27 m²	5,14 m²
Abstell.	5,16 m²	5,16 m²
Bad	8,87 m²	8,87 m²
Flur	13,53 m²	13,53 m²
Gast	10,49 m²	10,49 m²
Kind	11,79 m²	11,79 m²
Schlafen	12,33 m²	12,33 m²
Wohnen	22,07 m²	22,07 m²
Summe	101,90 m²	93,08 m²

StG



Vorhaben/Projekt			
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg			
Bauherr/Vorgänger:		(Datum)	(Unterschrift/Stampen)
MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald			
Bauherr:			
BAUKONZEPT architekten + ingenieure Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnung/Entwurf/Consulting:			
Haus TYP III Grundrisse EG + 1.OG + StG / Ansicht Nord			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13365
Planungsstatus / Phase:	Entwurfsplanung	Blatt-Nr.:	EP-H3-1
		Datum:	16.07.2020

WE 1 (1-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	5,63 m²	5,63 m²	
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²	
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Terrasse	3,60 m²	1,80 m²	
Summe	35,15 m²	53,35 m²	

WE 2 (1-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	5,63 m²	5,63 m²	
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²	
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Terrasse	3,60 m²	1,80 m²	
Summe	35,15 m²	53,35 m²	

Technik EG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Technik	20,33 m²	20,33 m²	
Summe	20,33 m²	20,33 m²	

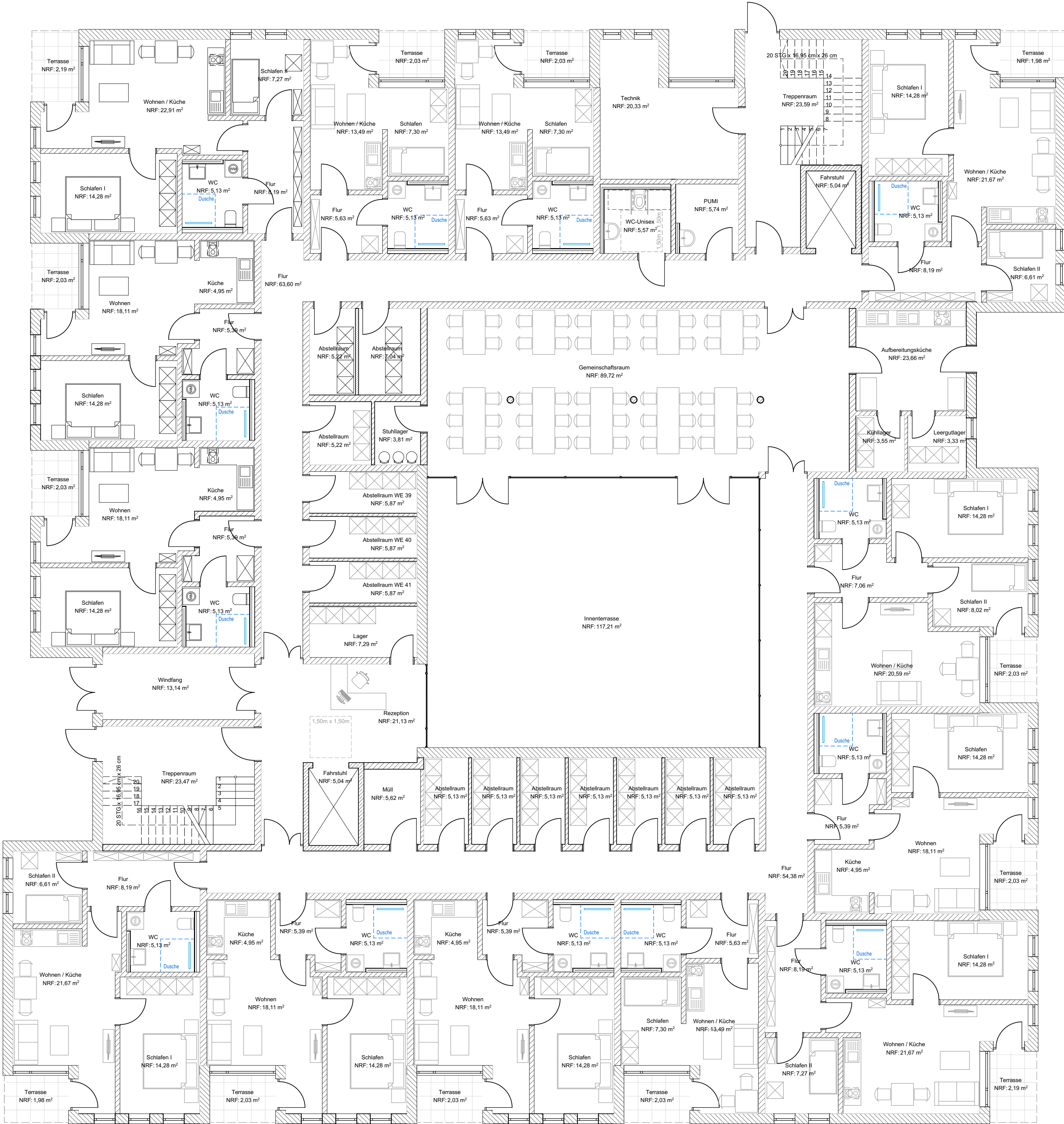
WE 3 (3-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	8,19 m²	8,19 m²	
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²	
Schlafen II	6,61 m²	6,61 m²	
Terrasse	3,22 m²	1,61 m²	
Summe	56,10 m²	57,49 m²	

Verwaltung			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Materiallager	3,98 m²	3,98 m²	
Lager	7,29 m²	7,29 m²	
Stuhllager	3,81 m²	3,81 m²	
WC Damen	3,31 m²	3,31 m²	
WC Herren	3,31 m²	3,31 m²	
Ambulanter Pflegedienst	14,28 m²	14,28 m²	
Umkleide/Pausenraum	20,79 m²	20,79 m²	
Summe	56,77 m²	56,77 m²	

WE 39 (3-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	8,19 m²	8,19 m²	
Wohnen / Küche	22,91 m²	22,91 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²	
Schlafen II	7,27 m²	7,27 m²	
Balkon	3,42 m²	1,71 m²	
Summe	61,20 m²	59,49 m²	

WE 40 (2-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	5,39 m²	5,39 m²	
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²	
Küche	4,95 m²	4,95 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²	
Balkon	3,60 m²	1,80 m²	
Summe	51,46 m²	49,66 m²	

WE 41 (2-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	5,39 m²	5,39 m²	
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²	
Küche	4,95 m²	4,95 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²	
Balkon	3,60 m²	1,80 m²	
Summe	51,46 m²	49,66 m²	



Verkehrsfläche EG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Fahrradst.	5,04 m²	5,04 m²	
Fahrradst.	5,04 m²	5,04 m²	
Flur	3,32 m²	3,32 m²	
Flur	7,27 m²	7,27 m²	
Flur	54,38 m²	54,38 m²	
Flur	63,60 m²	63,60 m²	
Treppenraum	23,47 m²	23,47 m²	
Treppenraum	23,59 m²	23,59 m²	
Windfang	13,14 m²	13,14 m²	
Summe	198,85 m²	198,85 m²	

Gemeinschaftsfläche EG			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Aufbereitungsküche	23,66 m²	23,66 m²	
Beh.-WC	6,21 m²	6,21 m²	
Gemeinschaftsraum	89,72 m²	89,72 m²	
Innenterrasse	117,21 m²	117,21 m²	
Kühllager	3,55 m²	3,55 m²	
Leergutlager	3,33 m²	3,33 m²	
Müll r.	5,62 m²	5,62 m²	
PUM	1,46 m²	1,46 m²	
Rezeption	21,13 m²	21,13 m²	
WC Damen	6,71 m²	6,71 m²	
WC-Unisex	5,57 m²	5,57 m²	
Wirtschaftsraum	6,78 m²	6,78 m²	
Zentrale Rollstuhl- / E-Scooter mit Landestell.	14,28 m²	14,28 m²	
Summe	395,21 m²	395,21 m²	

WE 8 (3-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	7,06 m²	7,06 m²	
Wohnen / Küche	20,59 m²	20,59 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²	
Schlafen II	8,02 m²	8,02 m²	
Terrasse	3,60 m²	1,80 m²	
Summe	58,68 m²	56,88 m²	

WE 9 (2-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	5,39 m²	5,39 m²	
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²	
Küche	4,95 m²	4,95 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²	
Terrasse	3,60 m²	1,80 m²	
Summe	51,46 m²	49,66 m²	

WE 10 (3-Raum)			
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)	
Flur	8,19 m²	8,19 m²	
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²	
WC	5,13 m²	5,13 m²	
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²	
Schlafen II	7,27 m²	7,27 m²	
Terrasse	3,24 m²	1,62 m²	
Summe	59,78 m²	58,16 m²	

LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Porenbeton, d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk, d=11,5 cm bis 17,5 cm
- Trockenbau
- Wärmedämmung
- Estrich
- Füllboden

Index	Bearbeiter	Änderung	Datum
1	C. Haker	Anpassung Grundriss EG	08.07.2020
2	C. Haker	Ergänzung Wohnungen von 38 WE auf 43 WE	14.07.2020

Vorhaben/Projekt: MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg			
Bauherr/Kauftraggeber: MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald		(Datum)	(Unterschrift/Stampel)
Bauherr:			
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		Zeichnungsinhalt/Darstellung:	
Seniorenresidenz Grundriss EG		Zeichner: Hr. Haker Projektleiter: Hr. C. Haker Hr. Gornel	
Maßstab: 1:100		Projekt-Nr.: 13365	
Planungsstand / Phase: Entwurfsplanung		Blatt-Nr.:	EP-S-1.2
		Datum: 14.07.2020	

WE 14 (1-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,63 m²	5,63 m²
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	35,15 m²	33,35 m²

WE 15 (1-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,63 m²	5,63 m²
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	35,15 m²	33,35 m²

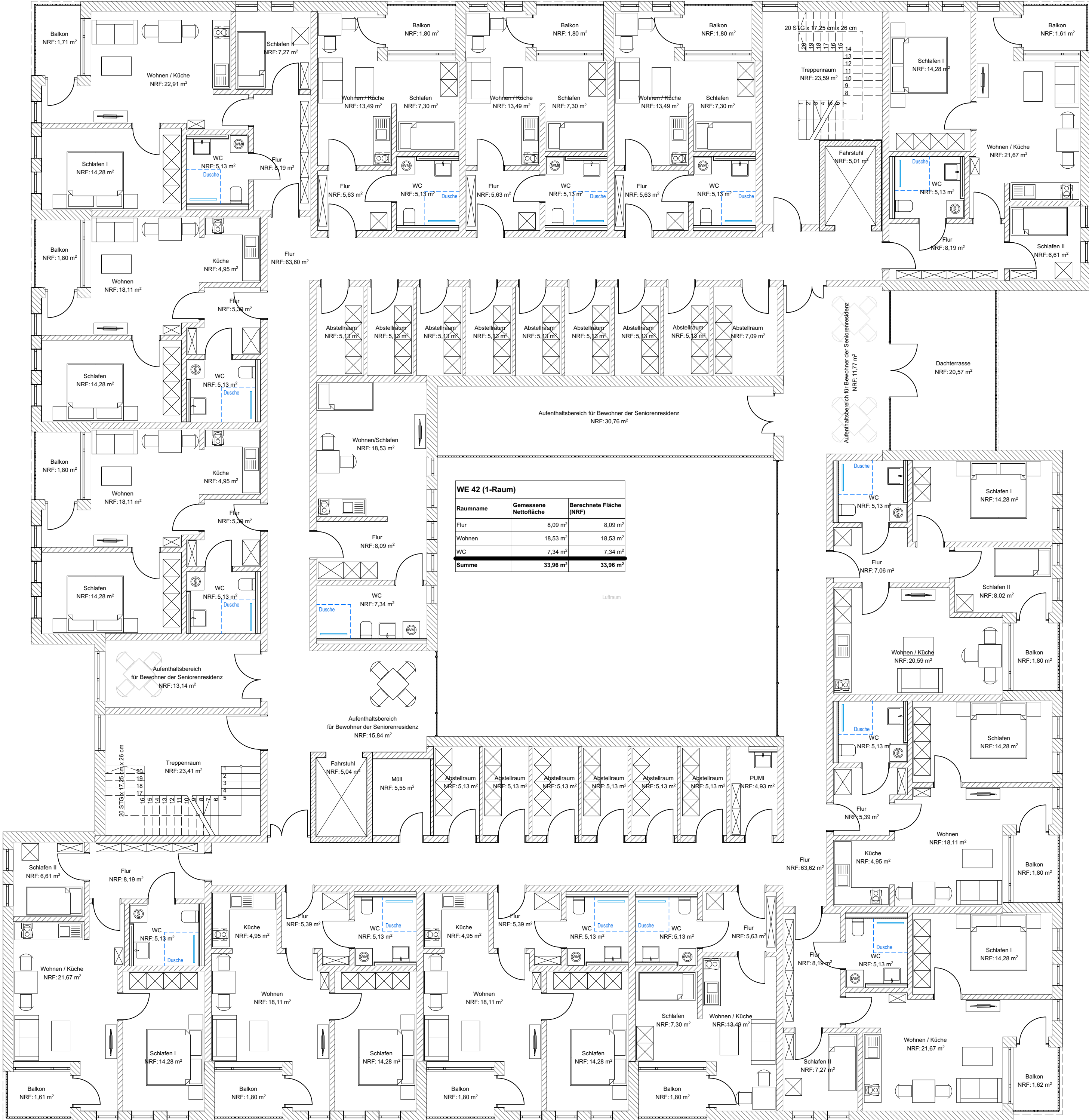
WE 16 (1-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,63 m²	5,63 m²
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	35,15 m²	33,35 m²

WE 17 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	8,19 m²	8,19 m²
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	6,61 m²	6,61 m²
Balkon	3,22 m²	1,61 m²
Summe	58,10 m²	57,49 m²

WE 11 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	8,19 m²	8,19 m²
Wohnen / Küche	22,91 m²	22,91 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	7,27 m²	7,27 m²
Balkon	3,42 m²	1,71 m²
Summe	61,20 m²	59,49 m²

WE 12 (2-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,39 m²	5,39 m²
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²
Küche	4,95 m²	4,95 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	51,46 m²	49,66 m²

WE 13 (2-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,39 m²	5,39 m²
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²
Küche	4,95 m²	4,95 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	51,46 m²	49,66 m²



Verkehrsfläche 1.OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Fahrradst.	5,04 m²	5,04 m²
Flur	63,60 m²	63,60 m²
Flur	63,62 m²	63,62 m²
Treppenraum	23,41 m²	23,41 m²
Treppenraum	23,59 m²	23,59 m²
Summe	179,26 m²	179,26 m²

Gemeinschaftsfläche 1.OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Aufenthaltsbereich	15,84 m²	15,84 m²
Aufenthaltsbereich	13,14 m²	13,14 m²
Aufenthaltsbereich für Bewohner der Seniorenresidenz	11,77 m²	11,77 m²
Aufenthaltsbereich für Bewohner der Seniorenresidenz	30,76 m²	30,76 m²
Beh.-WC	6,90 m²	6,90 m²
Beh.-WC	6,90 m²	6,90 m²
Dachterrasse	20,57 m²	20,57 m²
Lager	5,17 m²	5,17 m²
Müll 1	5,60 m²	5,60 m²
Summe	116,65 m²	116,65 m²

WE 22 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	7,06 m²	7,06 m²
Wohnen / Küche	20,59 m²	20,59 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	8,02 m²	8,02 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	58,68 m²	56,88 m²

WE 23 (2-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,39 m²	5,39 m²
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²
Küche	4,95 m²	4,95 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	51,46 m²	49,66 m²

WE 24 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	8,19 m²	8,19 m²
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	7,27 m²	7,27 m²
Balkon	3,24 m²	1,62 m²
Summe	59,78 m²	58,16 m²

LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Porenbeton, d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk, d=11,5 cm bis 17,5 cm
- Trockenbau
- Wärmedämmung
- Estrich
- Füllboden

Index	Bearbeiter	Änderung	Datum
1	C. Haker	Anpassung Raumtemperatur / Anpassung Grundriss EG	08.07.2020
2	C. Haker	Ergänzung Wohnungen von 38 WE auf 43 WE	14.07.2020
Vorhaben/Projekt:			
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg			
Bauherr/Kaufgeber:		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pargpeilallee 1 17489 Greifswald		Bauherr:	
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		Zeichnungsinhalt/Darstellung:	
Seniorenresidenz Grundriss 1.OG		Zeichner: Hr. Haker Hr. C. Haker Hr. Gomol	
Maßstab:		Projekt-Nr.: 13365	
Planungsstand / Phase:		Blatt-Nr.: EP-S-2.2 Datum: 14.07.2020	

WE 28 (1-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,63 m²	5,63 m²
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	35,15 m²	33,35 m²

WE 29 (1-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,63 m²	5,63 m²
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	35,15 m²	33,35 m²

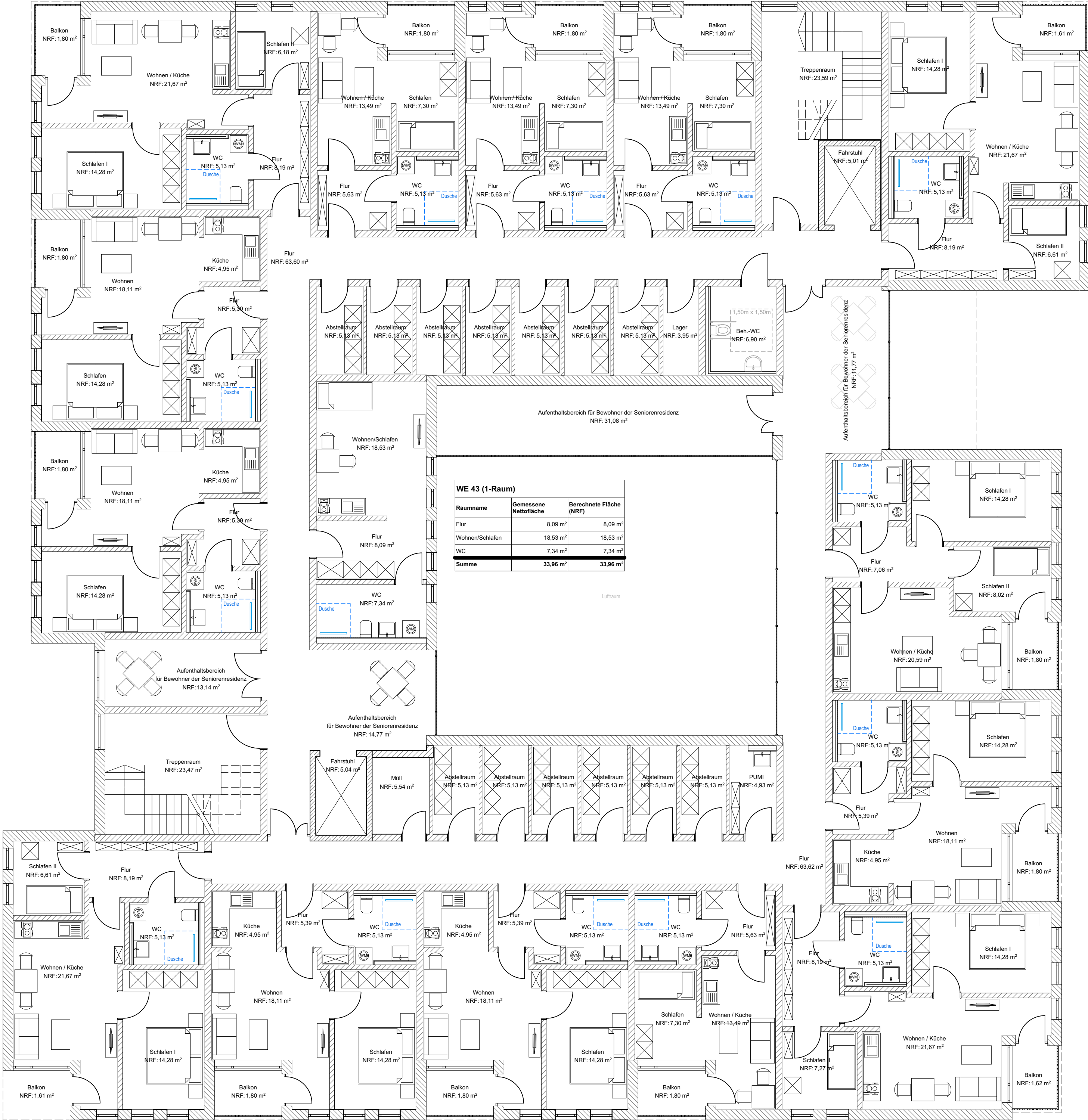
WE 30 (1-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,63 m²	5,63 m²
Wohnen / Küche	13,49 m²	13,49 m²
Schlafen	7,30 m²	7,30 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	35,15 m²	33,35 m²

WE 31 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	8,19 m²	8,19 m²
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	6,61 m²	6,61 m²
Balkon	3,22 m²	1,61 m²
Summe	56,10 m²	57,49 m²

WE 25 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	8,19 m²	8,19 m²
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	6,18 m²	6,18 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	56,05 m²	57,25 m²

WE 26 (2-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,39 m²	5,39 m²
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²
Küche	4,95 m²	4,95 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	51,46 m²	49,66 m²

WE 27 (2-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,39 m²	5,39 m²
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²
Küche	4,95 m²	4,95 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	51,46 m²	49,66 m²



Verkehrsfläche 2.OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Fahrradst.	5,04 m²	5,04 m²
Fahrradst.	5,01 m²	5,01 m²
Fahrradst.	5,01 m²	5,01 m²
Flur	63,62 m²	63,62 m²
Flur	63,60 m²	63,60 m²
Treppenraum	23,47 m²	23,47 m²
Treppenraum	23,59 m²	23,59 m²
Summe	189,34 m²	189,34 m²

Gemeinschaftsfläche 2.OG		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Außenbereich	13,96 m²	13,96 m²
Außenbereich	13,14 m²	13,14 m²
Außenbereich	11,77 m²	11,77 m²
Außenbereich	34,52 m²	34,52 m²
Außenbereich	31,08 m²	31,08 m²
Beh.-WC	6,90 m²	6,90 m²
Lager	3,95 m²	3,95 m²
Müll 3	5,54 m²	5,54 m²
Summe	120,86 m²	120,86 m²

Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	7,06 m²	7,06 m²
Wohnen / Küche	20,59 m²	20,59 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	8,02 m²	8,02 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	58,68 m²	56,88 m²

WE 37 (2-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	5,39 m²	5,39 m²
Wohnen	18,11 m²	18,11 m²
Küche	4,95 m²	4,95 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen	14,28 m²	14,28 m²
Balkon	3,60 m²	1,80 m²
Summe	51,46 m²	49,66 m²

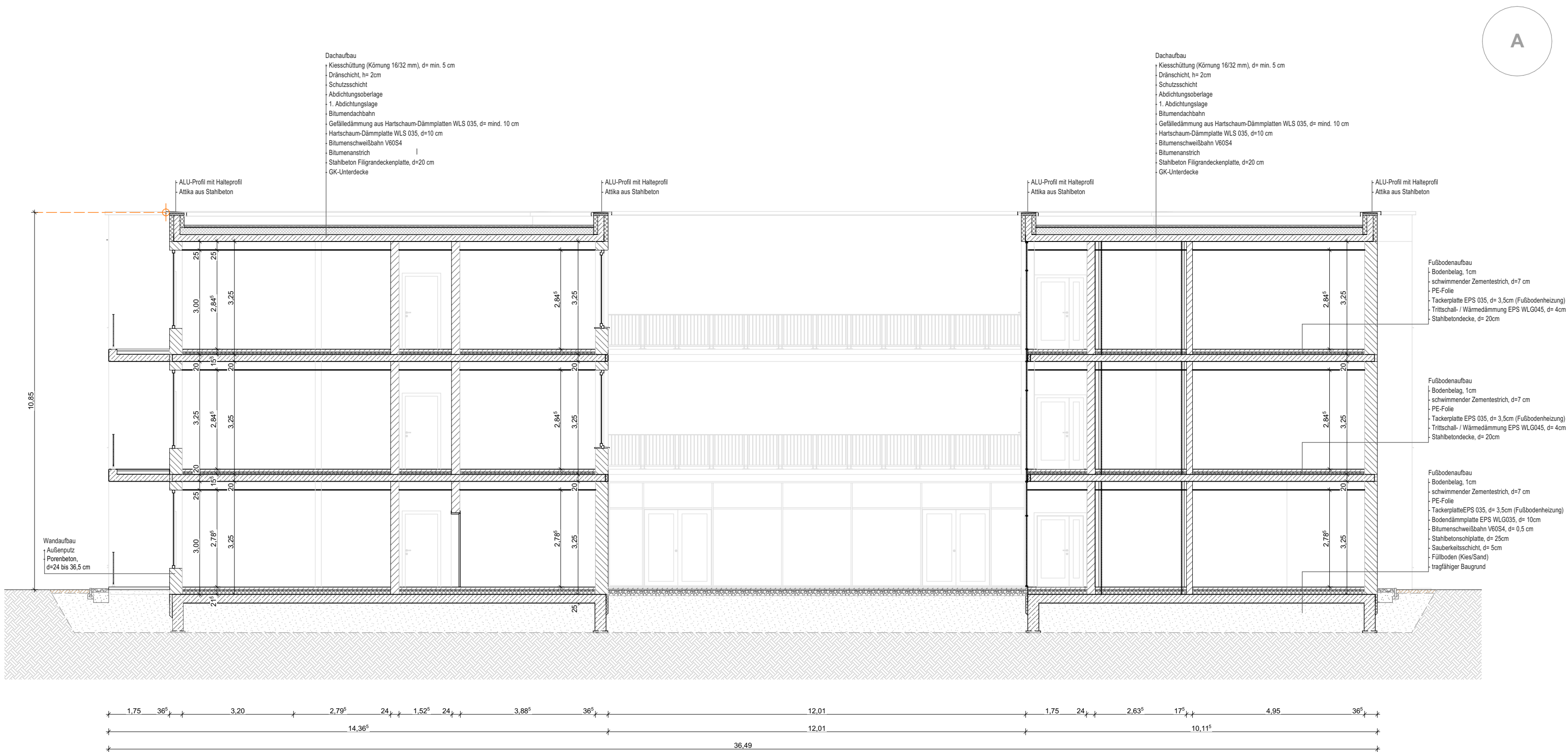
WE 38 (3-Raum)		
Raumname	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Flur	8,19 m²	8,19 m²
Wohnen / Küche	21,67 m²	21,67 m²
WC	5,13 m²	5,13 m²
Schlafen I	14,28 m²	14,28 m²
Schlafen II	7,27 m²	7,27 m²
Balkon	3,24 m²	1,62 m²
Summe	59,78 m²	58,16 m²

LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Porenbeton, d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk, d=11,5 cm bis 17,5 cm
- Trockenbau
- Wärmedämmung
- Estrich
- Füllboden

Index	Bearbeiter	Änderung	Datum
1	C. Haker	Anpassung Raumtemperatur / Anpassung Grundriss EG	08.07.2020
2	C. Haker	Ergänzung Wohnungen von 38 WE auf 43 WE	14.07.2020

Vorhaben/Projekt:		(Datum)		(Unterschrift/Stempel)	
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg					
Bauherr:					
Bauherren/Kaufgegner: MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald					
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg			
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de					
Zeichnungsinhalt/Darstellung:					
Seniorenresidenz Grundriss 2.OG					
Maßstab: 1:100		Projekt-Nr.: 13365			
Planungsstand / Phase: Entwurfsplanung		Blatt-Nr.: EP-S-3.2		Datum: 14.07.2020	



LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Porenbeton, d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk, d=11,5 cm bis 17,5 cm
- Trockenbau
- Wärmedämmung
- Estrich
- Füllboden

Index	Bearbeiter	Änderung	Datum
1	C.Haker	Anpassung Dachform	08.07.2020
Vorhaben/Projekt:			
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheitspark Setheweg			
Bauherr/Auftraggeber:		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG Pappelallee 1 17489 Greifswald		Bauherr:	
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung:		Entwurfverfasser:	
Seniorenresidenz Schnitt A-A		Hr. Haker	09.07.2020
		Projektverantwortlicher:	
		Hr. C. Haker	09.07.2020
		Planer:	
		Hr. Gomoll	09.07.2020
		Zeichner:	
		Hr. Gomoll	09.07.2020
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13365
Planungsstand / Phase:	Entwurfsplanung	Blatt-Nr.:	EP-S-4.1
		Datum:	09.07.2020



NORD



OST



SÜD



WEST

Index	Bearbeiter	Änderung	Datum
1	C. Hölzer	Anpassung Dachform (Flachdach statt Pultdach)	12.05.2020
2	C. Hölzer	Anpassung Fassade	14.07.2020

Vorhaben/Projekt:			
MEDIGREIF - Wohn- und Gesundheits Setheweg			
Bauch/Auftraggeber:		(Datum)	
MEDIGREIF und Enderlein Treuhand II & Consulting OHG			
Puppelsallee 1			
17489 Greifswald			
Bauch:		(Unterschrift/Sterzept)	

BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnung/Entwurf/Entstehung:		Entwurf/Entwurf:	
Ansichten / Seniorenresidenz		14.07.2020	
		14.07.2020	
		14.07.2020	
		14.07.2020	
		14.07.2020	
Maßstab:		Projekt-Nr.:	
1:100		13365	
Planungsstand / Phase:		Entwurf/Entwurf:	
Entwurfsplanung		EP-S-5.2	
		Datum:	
		14.07.2020	