

SATZUNG DER GEMEINDE ELMENHORST-LICHTENHAGEN

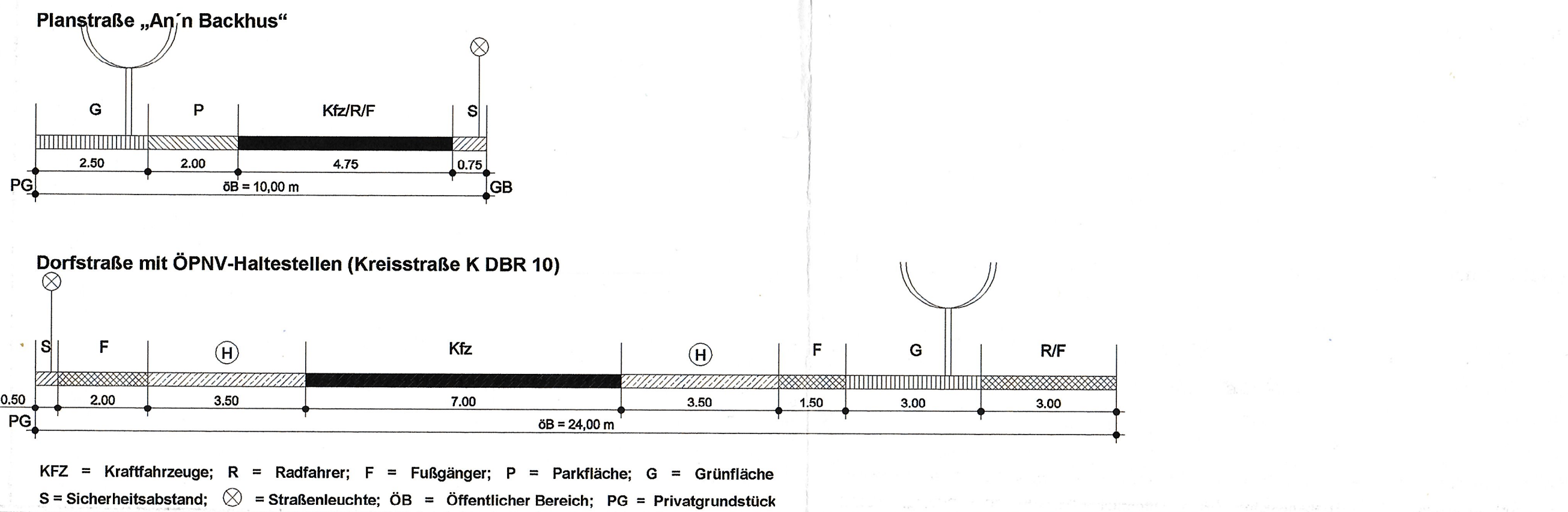
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 „AN`N BACKHUS“

NÖRDLICH DER DORFSTRASSE ZWISCHEN LINDENKRUG UND PAPPELREIHE AM SPORTPLATZ IN LICHTENHAGEN

TEIL A: PLANZEICHNUNG



STRASSENQUERSCHNITTE M. 1: 100 (EMPFEHLUNGEN)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlage

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990)

Table with 3 columns: Gemischte Bauflächen, Mischgebiete, Erläuterung

Table with 3 columns: MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG, Grundflächenzahl GRZ, Erläuterung

Table with 3 columns: II, Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, Erläuterung

Table with 3 columns: BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, Erläuterung

Table with 3 columns: o, Offene Bauweise, Erläuterung

Table with 3 columns: SD, Satteldach, Erläuterung

Table with 3 columns: Baugrenze, Erläuterung

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Table with 3 columns: Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen, Erläuterung

Table with 3 columns: Einrichtungen und Anlagen, Flächen für Sport und Spielanlagen, Erläuterung

Table with 3 columns: Sportanlagen, Erläuterung

Table with 3 columns: FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE, Hauptwanderweg / überörtlicher Radweg, Erläuterung

Table with 3 columns: VERKEHRSFLÄCHEN, Straßenverkehrsflächen, Erläuterung

Table with 3 columns: Straßenbegrenzungslinie, Erläuterung

Table with 3 columns: Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Erläuterung

Table with 3 columns: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Erläuterung

Table with 3 columns: Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigte Mischverkehrsfläche, Erläuterung

Table with 3 columns: Öffentliche Parkfläche, Erläuterung

Table with 3 columns: Fußgängerweg, Erläuterung

Table with 3 columns: Haltestelle ÖPNV, Erläuterung

Table with 3 columns: M, Stellplatz für Abfall- und Recyclingbehälter, Erläuterung

Table with 3 columns: Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen, Einfahrt, Erläuterung

Table with 3 columns: Einfahrt, Erläuterung

Table with 3 columns: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Erläuterung

Table with 3 columns: GRÜNLÄCHEN, Grünflächen, Erläuterung

Table with 3 columns: öffentliche Grünflächen, Erläuterung

Table with 3 columns: Zweckbestimmung, Parkanlage, Erläuterung

Table with 3 columns: Sportplatz, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen, Erläuterung

Table with 3 columns: Erhaltung von Bäumen, Erläuterung

Table with 3 columns: PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, Erläuterung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Table with 3 columns: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Erläuterung

Table with 3 columns: Zweckbestimmung, St, Erläuterung

Table with 3 columns: mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Erläuterung

Table with 3 columns: Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm, Erläuterung

Table with 3 columns: Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Erläuterung

Table with 3 columns: Sichtdreieck, Erläuterung

Table with 3 columns: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Erläuterung

Table with 3 columns: Firststrichungen, Erläuterung

II. KENNZEICHNUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSSCHUTZ

Table with 3 columns: Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, Erläuterung

Table with 3 columns: Nummer des Baufeldes, Erläuterung

Table with 3 columns: vorhandene Flurstücksgrenze, Erläuterung

Table with 3 columns: künftig entfallende Flurstücksgrenze, Erläuterung

Table with 3 columns: in Aussicht genommene Flurstücksgrenze, Erläuterung

Table with 3 columns: Flurstücksbezeichnung, Erläuterung

Table with 3 columns: Bemaßung in m (z.B. 10,0), Erläuterung

Table with 3 columns: vorhandene hochbauliche Anlage, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

Table with 3 columns: Schnittführung, Erläuterung

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

Table with 3 columns: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Erläuterung

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

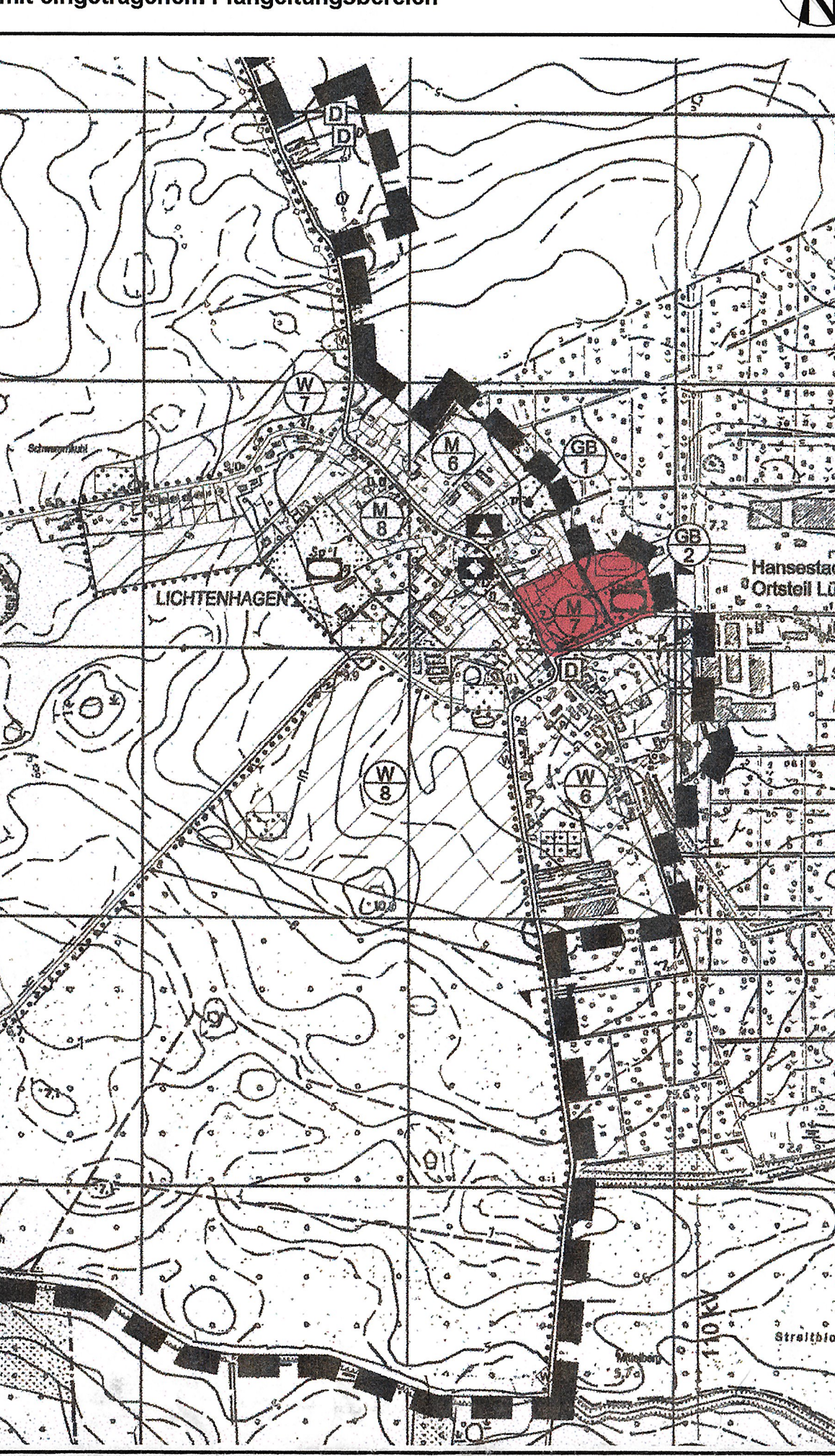
Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

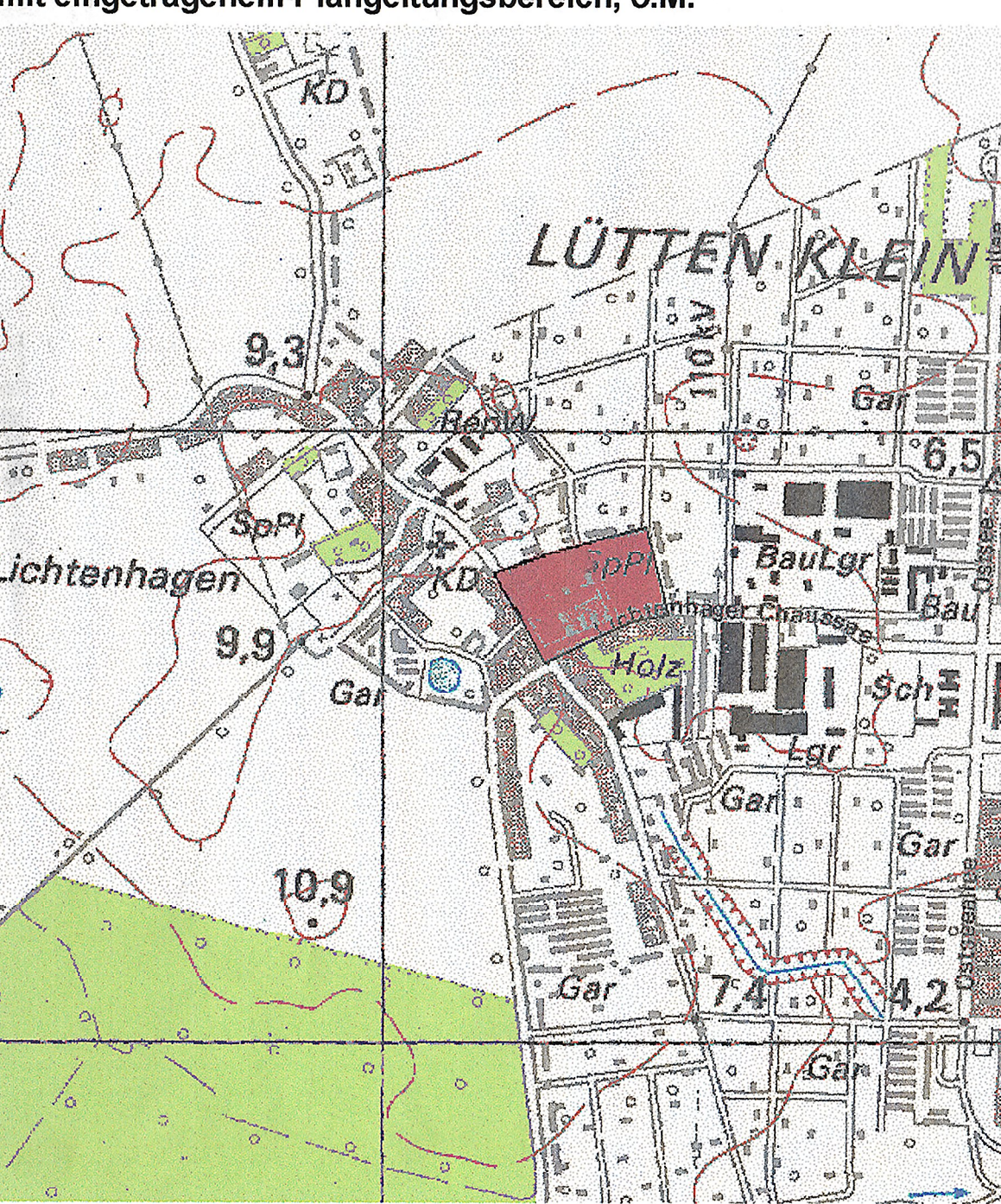
Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Table with 3 columns: Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25. 09. 1996, Erläuterung

Auszug aus dem Flächennutzungsplan - Neufassung, M. 1: 10 000 mit eingetragenen Planungsbereich



Auszug aus dem CD-Atlas M-V mit eingetragenen Planungsbereich, o.M.



ELMENHORST-LICHTENHAGEN

Gemeinde des Amtes Warnow-West
Landkreis Bad Doberan / Land Mecklenburg-Vorpommern

BEBAUUNGSPLAN Nr. 12

„An`n Backhus“
nördlich der Dorfstraße zwischen Lindenkrug und
Pappelreihe am Sportplatz in Lichtenhagen

Elmenhorst-Lichtenhagen, 15. 07. 1998
02.02.1999

Grimm
Bürgermeisterin