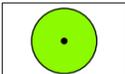
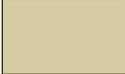


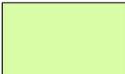
Feldgehölze, Alleen und Baumreihen

-  Baumhecke
Biotop-Code 2.3.3 BHB
-  Einzelbaum und Baumgruppe
Biotop-Code 2.7 BB

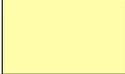
Grünland und Grünlandbrachen

-  Artenarmes Frischgrünland
Biotop-Code 9.2.3 GMA

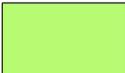
Staudensäume, Ruderafluren und Trittrassen

-  Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
Biotop-Code 10.1.3 RHU

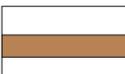
Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope

-  Sandacker
Biotop-Code 12.1.1 ACS

Grünanlagen der Siedlungsbereiche

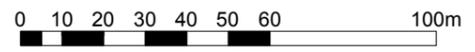
-  Kleingartenanlage
Biotop-Code 13.7 PK
-  Hausgarten
Biotop-Code 13.8 PG

Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen

-  Verdichtetes Einzel- und Reihenhausbau
Biotop-Code 14.4.2 OER
-  Gebäude
Biotop-Code ohne Zuordnung
-  Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
Biotop-Code 14.7.3 OVU
-  Straße
Biotop-Code 14.7.5 OVL
-  Parkplatz, versiegelte Freifläche
Biotop-Code 14.7.8 OVP
-  Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage
Biotop-Code 14.10.5 OSS

Schutz

-  Fläche nach § 20 NatSchAG M-V i.V. mit § 30 BNatSchG geschützt



Anlage zum Umweltbericht

Biotoptypen- und Nutzungsplan

Bebauungsplan Nr. 42
"Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"
Stadt Wolgast

Plan 1 M: 1:1700 Datum: 27.01.2025

 **STEFAN WALLMANN**
Landschaftsarchitekten BDLA

Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030/417 05 670 · Fax 030/417 05 678