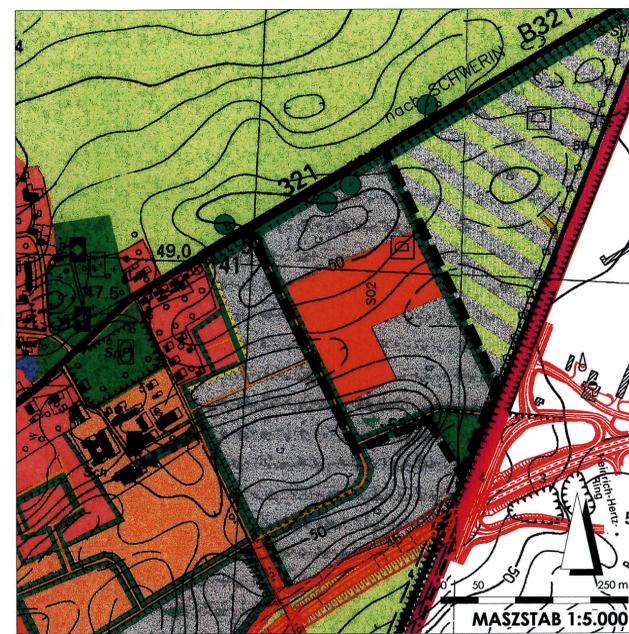


4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE PAMPOW - LANDKREIS LUDWIGSLUST-PARCHIM

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEM ORIGINAL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SOWIE DER 1.-3. ÄNDERUNG!

ORIGINALFLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AUSSCHNITT AUS DEM ORIGINALFLÄCHENNUTZUNGSPLAN



4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

AUSSCHNITT AUS DEM ORIGINALFLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DER GEPLANTEN ÄNDERUNG

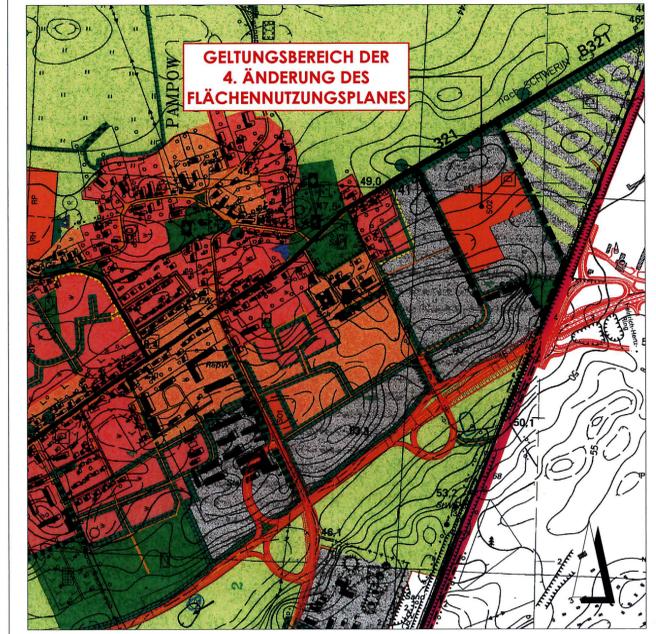


PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHENERKLÄRUNG PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 5 (2) 1 BauGB		
	Gewerbliche Baufläche	§ 1 (1) 3 BauNVO
	Sondergebiet	§ 1 (2) 10 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete - Möbelmarkt -	§ 11 BauNVO
GRÜNFLÄCHEN		
§ 5 (2) 5 BauGB		
	Grünflächen	
FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		
§ 5 (2) 10 BauGB		
	Erhaltung von Bäumen	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ		
§ 5 (4) BauGB		
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Umgrenzung von Bodendenkmalbereichen	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	vorhandene unterirdische ONTRAS-Ferngasleitung FGL 219/ Schutzstreifen 8 m (nachrichtlich, ausserhalb des Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes)	

AUSSCHNITT AUS DEM ORIGINALFLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES OHNE MASZSTAB



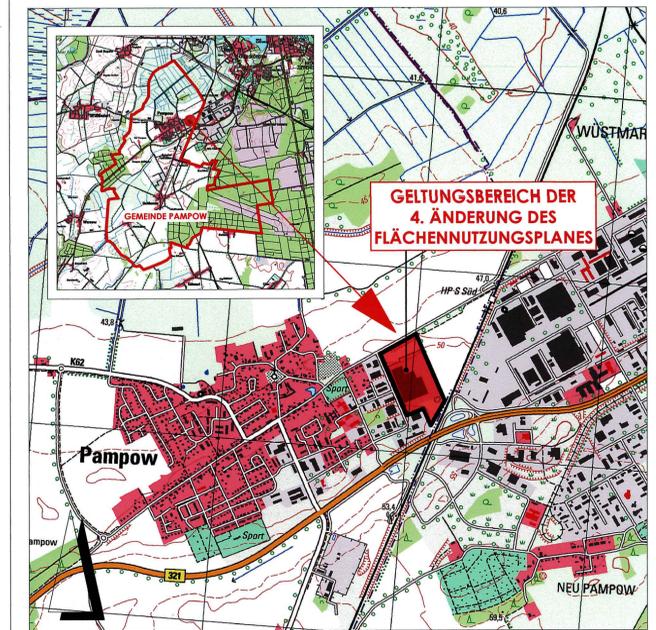
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Flächennutzungsplan ist am 16.06.1998... wirksam geworden.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am wirksam geworden.
Pampow, Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 06.11.2004... wirksam geworden.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am wirksam geworden.
Pampow, Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat auf der Sitzung am 17.05.2017... die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist am 28.06.2017 erfolgt.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 (4) BauGB beteiligt worden.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde durch eine öffentliche Auslegung in der Zeit vom 10.07.2017... bis zum 24.07.2017... während der Dienststunden durchgeführt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 03.08.2017 im "Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Stralendorf" ortsüblich bekannt gemacht worden.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister

- Die Unterrichtung der Behörden über die Grundzüge der Planung im Sinne des § 4 (1) BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltauslegung nach § 2 (4) BauGB wurde am 01.06.2017... durchgeführt.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom 07.11.2017... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 11.10.2017... den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht zur Auslegung bestimmt.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und der Umweltbericht haben in der Zeit vom 07.12.2017... bis zum 15.01.2018... während der Dienststunden nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 23.11.2017 im "Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Stralendorf" ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig erfolgt der Hinweis, daß die Bekanntmachung der Offenlage auf der Internetseite <http://www.amt-stralendorf.de> gemäß § 4a (4) BauGB erfolgt ist.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden am 27.02.2019... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister

- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.02.2019... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.02.2019... gebilligt.
Pampow, 17.04.2019 Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 03.07.2019... AZ 89.17.003.0... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Pampow, 17.07.2019 Der Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom AZ bestätigt. - erfüllt.
Pampow, 17.07.2019 Der Bürgermeister
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgestellt.
Pampow, 17.07.2019 Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.08.2019... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 02.08.2019... wirksam geworden.
Pampow, 15.08.2019 Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20.000



Index b	Einarbeiten von Hinweisen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	20.03.2018
Index a	Einarbeiten von Hinweisen aus der frühzeit. Behördeninform. gem. § 4 (1) BauGB	16.08.2017
Planung:	stulz & winter Mecklenburgstrasse 13 Telefon : 0385 / 7610665 19053 Schwerin Fax : 0385 / 7610735	
Auftraggeber:	Gemeinde Pampow	
Vorhaben:	4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow	
Bezeichnung:	ENDAUSSERTIGUNG	
Bearbeiter:	Herr Dipl.-Ing. Arch. Winter	Maßstab
Zeichner:	Frau Rosenquist	1 : 5.000
Bl.-Gr.:	56x76	Datum: 01.06.2017