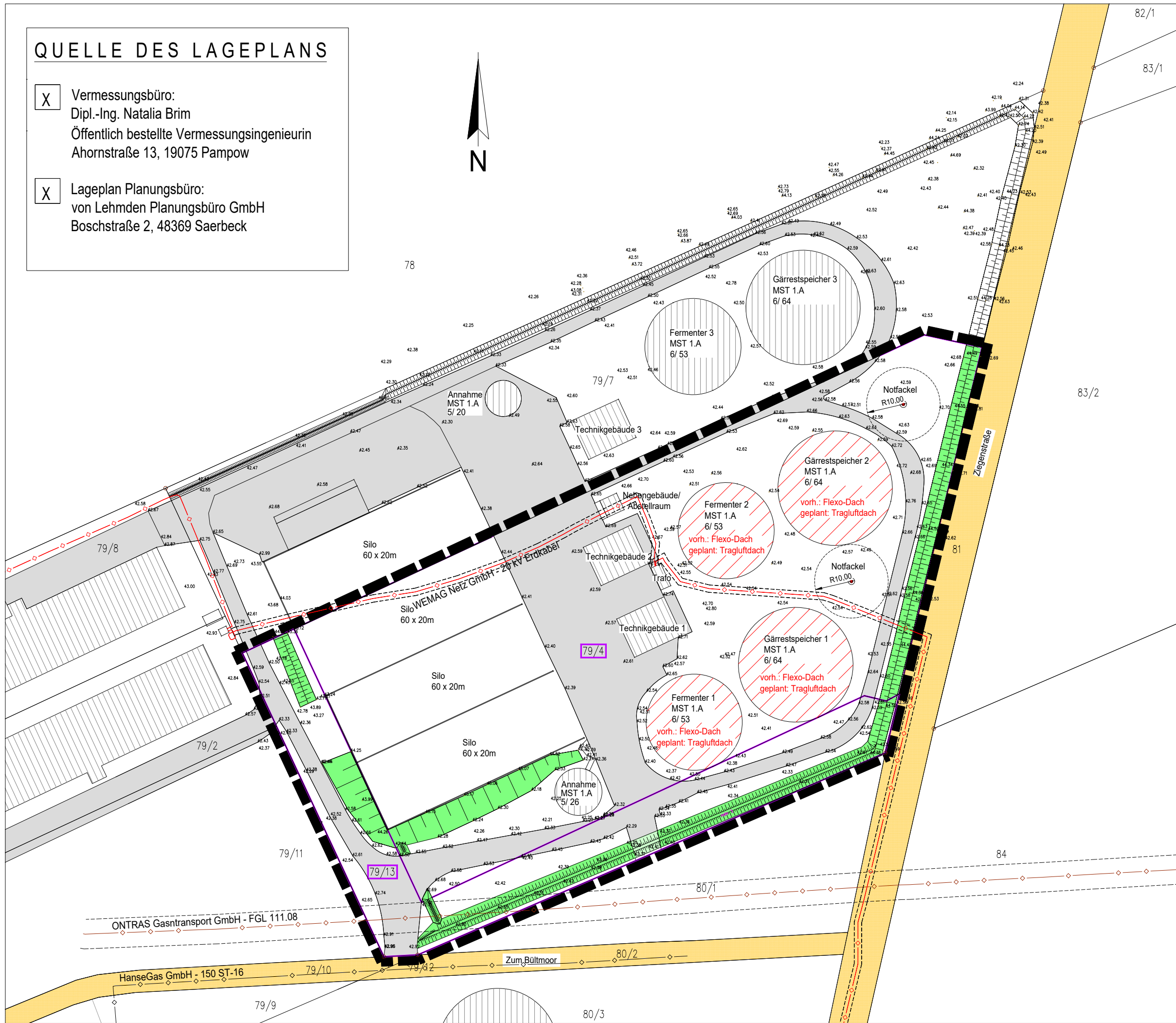


QUELLE DES LAGEPLANS

- X

Vermessungsbüro:
Dipl.-Ing. Natalia Brim
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Ahornstraße 13, 19075 Pampow
- X

Lageplan Planungsbüro:
von Lehmden Planungsbüro GmbH
Boschstraße 2, 48369 Saerbeck



Landkreis: Ludwigslust - Parchim

Gemeinde: Sukow

Gemarkung: Sukow

Flur: 1

Flurstück: 79/4 und 79/13

Flurstücksgrenze: (im Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Plans)

Vorhaben der 1. Änderung des vB-Plans Nr.4 "Errichtung von Biogasanlagen"

Geplante Maßnahmen bzw. Änderungen:

- Änderung der maximal zulässigen Höhen für die Gärrestbehälter und Fermenter von 9,00 m auf 14,00 m.
- Austausch der vorhandenen Flexo-Dächer auf den Gärrestbehältern und Fermentern durch zweischalige Tragluftdächer.
- Abgeltung des Ausgleichs für den Eingriff über ein Ökokonto anstelle einer Ausgleichsbepflanzung auf dem Betriebsgelände.
- Die Kompensation erfolgt aus dem Ökokonto „Magerrasen mit Hecke bei Lehmkuhlen“ (LUP-059) der Flächenagentur M-V GmbH.
- Durch diese Maßnahme wird das ermittelte Kompensationsdefizit 0,597 ha (Wegfall der Ausgleichsbepflanzung) durch die Inanspruchnahme des externen Ökokontos LUP-059 „Magerrasen mit Hecke bei Lehmkuhlen“ beglichen. Der Nachweis liegt den Umweltinformationen als Anhang 1 bei.

Ausfertigungsvermerk

Hier wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) Bestandteil der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Errichtung von Biogasanlagen“ ist.

Sukow, Keding, Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- vorhandene öffentl. Verkehrsflächen
- vorhandene private Verkehrsflächen (Asphalt)
- Vorhandene bauliche Anlagen
- geänderte bauliche Anlagen
- geplante Grünflächen
- vorhandene Grünflächen
- vorhandene Böschung
- vorhandene Wallanlage
- 32.55

Vermessungspunkt
- Stromleitungen mit Schutzstreifen
- Gasleitungen mit Schutzstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 "Errichtung von Biogasanlagen"

Gemeinde Sukow
Vorhaben- und Erschließungsplan
zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans Nr. 4
"Errichtung von Biogasanlagen"

Satzung
Fassung vom August 2024

Plangebend:	Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	PLANZEICHNUNG Blatt 2 Maßstab 1 : 1.000
Planungsbüro:	BPM Ingenieurgesellschaft mbH Büro Dresden Ammonstraße 70 01067 Dresden www.bpm-ingenieure.de	Projekt-Nr.: BPM 10-23-033 IVW 120-24-013 bearbeitet: 08/2024 lia gezeichnet: 08/2024 lia geprüft: 08/2024 eko

Kartgrundlage:
ALKIS® © Vermessungs- und Geoinformationsbehörde Mecklenburg-Vorpommern
Koordinatensystem / Lagebezug: ETRS89 UTM 33