

QUELLE DES LAGEPLANS

- X Vermessungsbüro:
Dipl.-Ing. Natalia Brim
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Ahornstraße 13, 19075 Pampow
- X Lageplan Planungsbüro:
von Lehmden Planungsbüro GmbH
Boschstraße 2, 48369 Saerbeck



Landkreis: Ludwigslust - Parchim
 Gemeinde: Sukow
 Gemarkung: Sukow
 Flur: 1
 Flurstück: 79/4 und 79/13
 Flurstücksgrenze:
 (im Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Plans)

ZEICHENERKLÄRUNG

- vorhandene öffentl. Verkehrsflächen
- vorhandene private Verkehrsflächen (Asphalt)
- Vorhandene bauliche Anlagen
- geänderte bauliche Anlagen
- geplante Grünflächen
- vorhandene Grünflächen
- vorhandene Böschung
- vorhandene Wallanlage
- 32.55 Vermessungspunkt
- Stromleitungen mit Schutzstreifen
- Gasleitungen mit Schutzstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 "Errichtung von Biogasanlagen"

Vorhaben der 1. Änderung des vB-Plans Nr.4 "Errichtung von Biogasanlagen"

- Geplante Maßnahmen bzw. Änderungen:**
- Änderung der maximal zulässigen Höhen für die Gärrestbehälter und Fermenter von 9,00 m auf 14,00 m.
 - Austausch der vorhandenen Flexo-Dächer auf den Gärrestbehältern und Fermentern durch zweischalige Tragluftdächer.
 - Abgeltung des Ausgleichs für den Eingriff über ein Ökokoonto anstelle einer Ausgleichsbepflanzung auf dem Betriebsgelände.
 - Die Kompensation erfolgt aus dem Ökokoonto „Magerrasen mit Hecke bei Lehmkuhlen“ (LUP-059) der Flächenagentur M-V GmbH.
 - Durch diese Maßnahme wird das ermittelte Kompensationsdefizit 0,597 ha (Wegfall der Ausgleichsbepflanzung) durch die Inanspruchnahme des externen Ökokoontos LUP-059 „Magerrasen mit Hecke bei Lehmkuhlen“ beglichen. Der Nachweis liegt den Umweltinformationen als Anhang 1 bei.

Ausfertigungsvermerk

Hier wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) Bestandteil der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Errichtung von Biogasanlagen“ ist.

Sukow,



Gemeinde Sukow
Vorhaben- und Erschließungsplan
 zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen
 Bebauungsplans Nr. 4
 "Errichtung von Biogasanlagen"
 Satzung
 Fassung vom August 2024

Plangebend: 	Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	PLANZEICHNUNG Blatt 2 Maßstab 1 : 1.000
Planungsbüro: 	BPM Ingenieuresellschaft mbH Büro Dresden Ammonstraße 70 01067 Dresden www.bpm-ingenieure.de	Projekt-Nr.: BPM 10-23-033 IVW 120-24-013 bearbeitet: 08/2024 fla gezeichnet: 08/2024 fla geprüft: 08/2024 ekd

Kartengrundlage:
ALKIS® © Vermessungs- und Geoinformationsbehörde Mecklenburg-Vorpommern
Koordinatensystem / Lagebezug: ETRS89 UTM 33