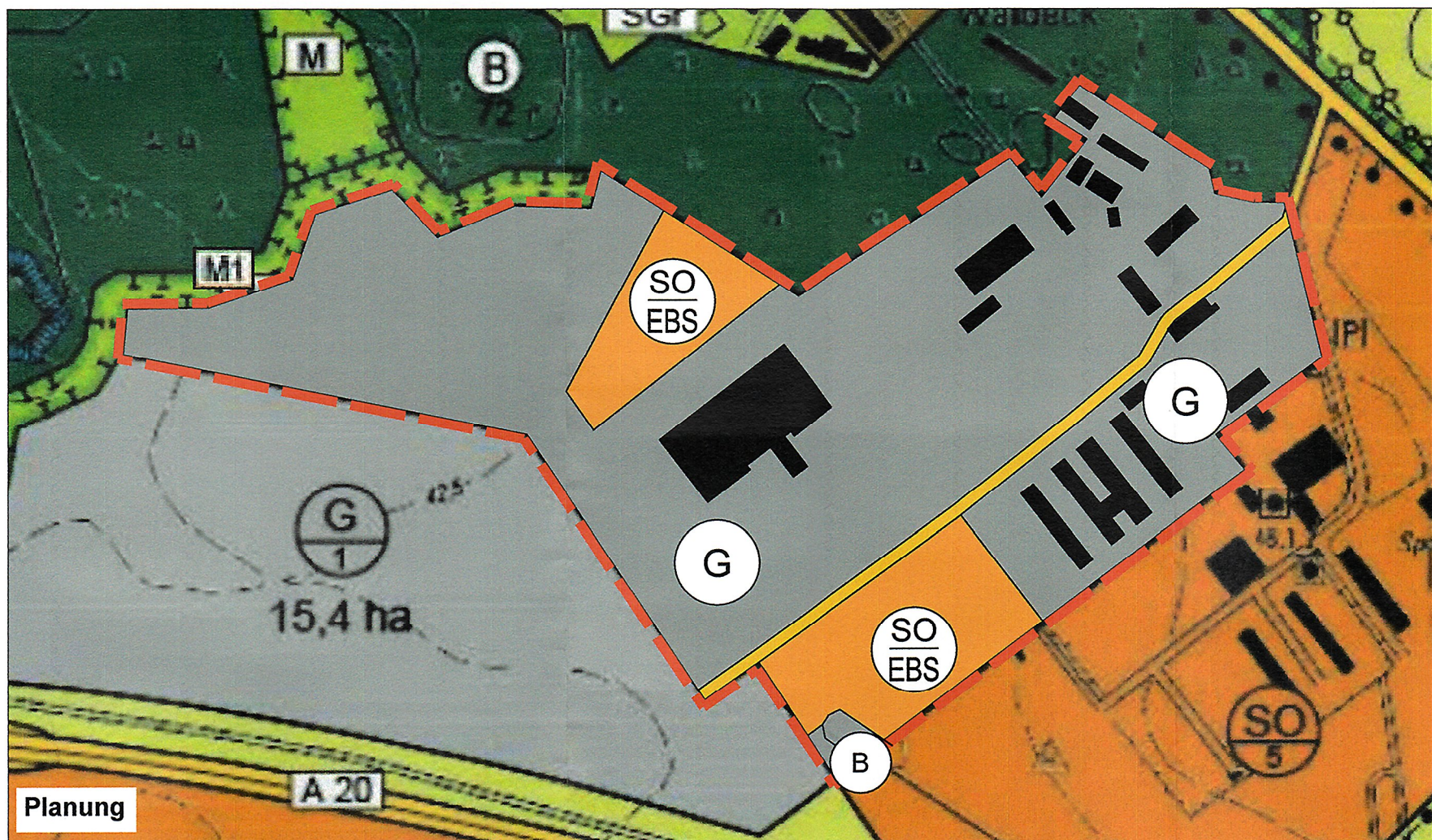
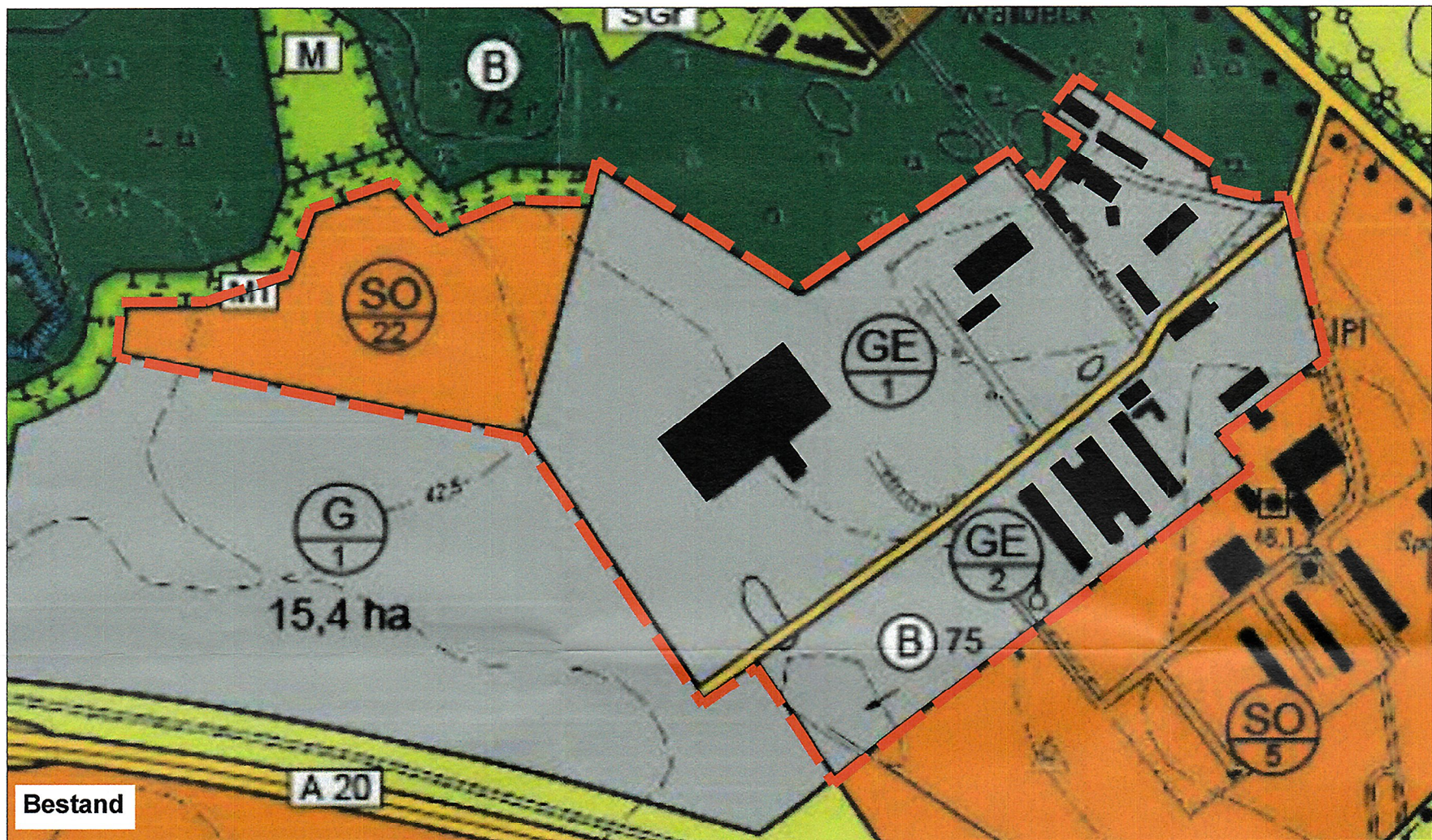
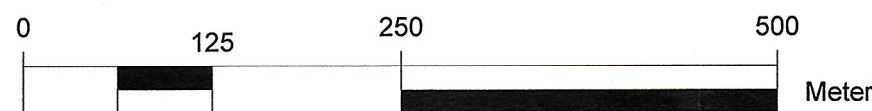


1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE DUMMERSTORF



Maßstab: 1 : 5.000



Plangrundlage

Flächennutzungsplans der Gemeinde Dummerstorf, abschließende Fassung - nach (Teil-) Genehmigung vom 14.04.2020 angepasst.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- G Gewerbliche Bauflächen
- SO EBS Sonstiges Sondergebiet
hier: Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans

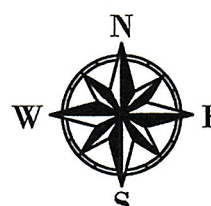
4. Nachrichtliche Übernahme

- gesetzlich geschütztes Biotop

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
§ 11 Abs. 3 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 03.11.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Dummerstorf im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde dem "Dummerstorfer Anzeiger" Nr. 11 am 15. November 2020.

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes M/V (LPIG) beteiligt worden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom 30.11.2020 bis zum 30.12.2020.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.12.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Gemeindevertretung hat am 01.06.2021 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.06.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Begründung sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 01.07.2021 bis 08.08.2021 während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Dummerstorf, Griebnitz Weg 2, 18196 Dummerstorf sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde Dummerstorf www.dummerstorf.de, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 15. Juni 2021 im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Dummerstorf dem "Dummerstorfer Anzeiger" bekannt gemacht worden.

Gemeinde Dummerstorf, den 01.03.22



Der Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 30.11.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 30.11.2021 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.11.2021 gebilligt.

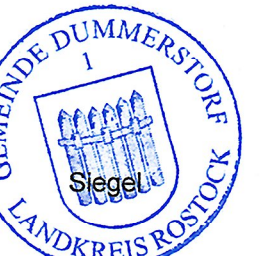
Gemeinde Dummerstorf, den 01.03.22



Der Bürgermeister

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 11.03.2021, am 31.05.22 Az.: 61.1.32 genehmigt.

Gemeinde Dummerstorf, den 18.07.22



Der Bürgermeister

4. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.07.22 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 BauGB) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Gemeinde Dummerstorf, den 18.07.22



Der Bürgermeister

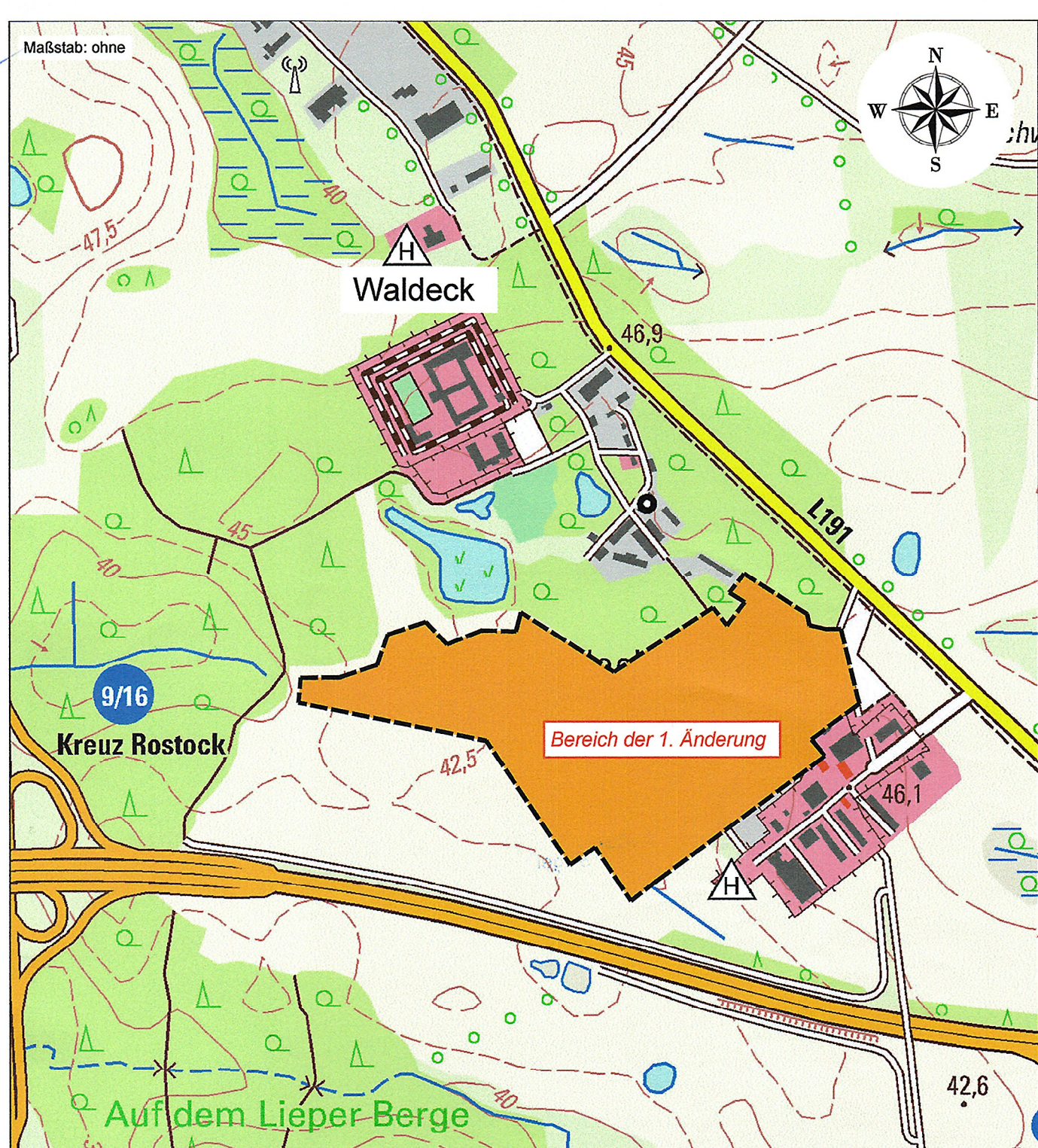
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung-KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVBl. M-V 2011, S.777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVBl. MV S. 467)
- Hauptsatzung der Gemeinde Dummerstorf in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

000326

DTK 10 aus dem Digitalen Basis-Landschaftsmodell des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKIS-Basis-DLM), Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern 2020



1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dummerstorf

 BAUKONZEPT architekten + ingenieure	BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de	Vorhabensnummer: 31238 Feststellung Oktober 2021
---	---	---