

Gemeindevertretung Dargelin

- öffentlich

B e s c h l u s s

Beratungsgegenstand:

1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 "Dorfgebiet Dargelin" der Gemeinde Dargelin - Beschluss zur Auslegung des Entwurfs gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Die Gemeindevertretung von Dargelin beschließt folgendes:

1. **Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ der Gemeinde Dargelin mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung mit Stand 16.05.2025 wird gebilligt.**
2. Abgrenzung und Beschreibung des Geltungsbereiches
Das Plangebiet befindet sich in der Ortslage Dargelin im Kastanienweg und umfasst das Flurstück: 380/2 (Teilfläche), Flur 1 in der Gemarkung Dargelin. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 617 m².
3. Verfahren
Die Änderungsfläche ist vom Wohnbebauung umgeben. Es handelt sich um eine Nachverdichtung im Bestand. Das Verfahren wird gemäß §13a BauGB durchgeführt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB kann von der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

4. Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ der Gemeinde Dargelin mit Stand 16.05.2025 bestehend aus
 - Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B),
 - Begründung und der
 - Naturschutzfachlichen Beurteilungwird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Amt Landhagen Theodor- Körner-Straße 36, 17498 Neuenkirchen öffentlich ausgelegt.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: Plantwurf, Texteil B, Begründung, Naturschutzfachliche Beurteilung

Begründung / Stellungnahme

Mit der Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ beabsichtigt die Gemeinde Dargelin das Baufeld für das Flurstücke 380/2 (Teilfläche) an das angrenzende Baufeld für eine geringfügige Wohnbebauung anzupassen.

Die Abstimmung lt. Beschlussvorlage ergab:

7 Mitglieder gesamt

6 davon anwesend

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Von der Beratung und Abstimmung nach § 24 Kommunalverfassung M-V ausgeschlossen war/en: **keiner**


Mitglied der Gemeindevertretung




Bürgermeister