

Gemeindevertretung Dargelin

- öffentlich

B e s c h l u s s

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung "Dorfgebiet Dargelin" der Gemeinde Dargelin -
Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung von Dargelin beschließt die Aufstellung für die

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“

1. Planungsanlass

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ beabsichtigt die Gemeinde Dargelin das Baufeld der Flurstücke 380/2 und 381, Flur 1 in der Gemarkung Dargelin an die Tiefe der angrenzenden Baufelder anzupassen um eine geringfügige Wohnbebauung zu ermöglichen.

2. Abgrenzung und Beschreibung des Geltungsbereiches

Das Plangebiet befindet sich in der Ortslage Dargelin im Kastanienweg und umfasst die Flurstücke: 380/2 und 381, Flur 1 in der Gemarkung Dargelin.

3. Verfahren

Die Änderungsfläche ist von Wohnbebauung umgeben. Es handelt sich um eine Nachverdichtung im Bestand. Es wird das Verfahren gemäß § 13a BauGB angestrebt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB kann von der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen: Geltungsbereich

Begründung / Stellungnahme

Mit der Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ beabsichtigt die Gemeinde Dargelin das Baufeld der Flurstücke 380/2 und 381 an das angrenzende Baufeld für eine geringfügige Wohnbebauung anzupassen.

Der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 1 vom 28.01.1999 wurde mit Beschluss DAR/005/2025 aufgehoben.

Für die Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ wird mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen, der die Kosten für das Aufstellungsverfahren trägt.


Die Abstimmung lt. Beschlussvorlage ergab:

7 Mitglieder gesamt
6 davon anwesend
6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Von der Beratung und Abstimmung nach § 24 Kommunalverfassung M-V ausgeschlossen war/en: Kehrer


Mitglied der Gemeindevertretung




Bürgermeister