

**Gemeindevertretung Dargelin**

**- öffentlich**

## **B e s c h l u s s**

### **Beratungsgegenstand:**

Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung "Dorfgebiet Dargelin" der Gemeinde Dargelin - Aufstellungsbeschluss

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung von Dargelin beschließt die Aufstellung für die

#### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“**

##### **1. Planungsanlass**

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ beabsichtigt die Gemeinde Dargelin das Baufeld der Flurstücke 380/2 und 381, Flur 1 in der Gemarkung Dargelin an die Tiefe der angrenzenden Baufelder anzupassen um eine geringfügige Wohnbebauung zu ermöglichen.

##### **2. Abgrenzung und Beschreibung des Geltungsbereiches**

Das Plangebiet befindet sich in der Ortslage Dargelin im Kastanienweg und umfasst die Flurstücke: 380/2 und 381, Flur 1 in der Gemarkung Dargelin.

##### **3. Verfahren**

Die Änderungsfläche ist von Wohnbebauung umgeben. Es handelt sich um eine Nachverdichtung im Bestand. Es wird das Verfahren gemäß § 13a BauGB angestrebt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB kann von der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

##### **4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.**

Anlagen: Geltungsbereich

### **Begründung / Stellungnahme**

Mit der Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ beabsichtigt die Gemeinde Dargelin das Baufeld der Flurstücke 380/2 und 381 an das angrenzende Baufeld für eine geringfügige Wohnbebauung anzupassen.

Der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 1 vom 28.01.1999 wurde mit Beschluss DAR/005/2025 aufgehoben.

Für die Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Dorfgebiet Dargelin“ wird mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen, der die Kosten für das Aufstellungsverfahren trägt.

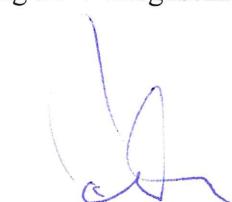
Die Abstimmung lt. Beschlussvorlage ergab:

- Mitglieder gesamt**
- davon anwesend**
- Ja-Stimmen**
- Nein-Stimmen**
- Stimmennthaltungen**

Von der Beratung und Abstimmung nach § 24 Kommunalverfassung M-V ausgeschlossen war/en: Kehlet

  
Mitglied der Gemeindevertretung



  
Bürgermeister