Amt Landhagen
Fachbereich Bauen und Liegenschaften

Beschluss-Nr.: **HIN/020/2020**
Datum: **10.06.2020**

Gemeindevertretung Hinrichshagen	**- öffentlich**

Beschluss

Beratungsgegenstand:
Bebauungsplan Nr. 6 "Wohnbebauung an der Chausseestraße" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Hinrichshagen beschließt die Aufstellung, für den

Bebauungsplans Nr.: 6 „Wohnbebauung an der Chausseestraße“

1. Planungsanlass
   Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines generationsübergreifenden Wohnparks mit Studentischem Wohnen, Seniorenwohnen im Betreuten Wohnen, eines Schullandheimes „Wohnen auf dem Bauernhof“, eines Internats, von Gewerbe und eines Wohngebietes.

2. Abgrenzung und Beschreibung des Geltungsbereiches
   Das Grundstück befindet sich östlich der Chausseestraße in der Ortslage Hinrichshagen. Der Geltungsbereich besteht aus einer Teilfläche des Flurstücks 9/1, Flur 3 in der Gemarkung Hinrichshagen. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,6 ha.

3. Verfahren
   Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird nach § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt.
   Als gesonderter Teil der Begründung soll gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht erarbeitet werden, in dem für diesen Bereich, die auf Grund der Umweltprüfung ermittelten und zu bewertenden Umweltbelange darzulegen sind.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung / Stellungnahme:
Der Verein „Aktion Sonnenschein M-V e.V.“ beabsichtigt die Entwicklung eines sozialen Zentrums im Rahmen des Konzeptes „Montessori-Pädagogik im Dialog der Generationen (MDG)“ für die Errichtung u.a. von Studentenwohnungen, betreutem Wohnen, eines Schullandheimes und eines Wohngebietes sowie eines medizinischen Versorgungszentrums. Die Kindertagesstätte und die Tagespflege wurden bereits realisiert.

Die Abstimmung lt. Beschlussvorlage ergab:

- **Mitglieder gesamt**
- **davon anwesend**
- **Ja-Stimmen**
- **Nein-Stimmen**
- **Stimmenthaltungen**

Von der Beratung und Abstimmung nach § 24 Kommunalverfassung M-V ausgeschlossen war/en: –

Mitglied der Gemeindevertretung

GEMEINDE HINRICHSHAGEN · Landkreis Vorpommern-Greifswald · 2

Bürgermeister