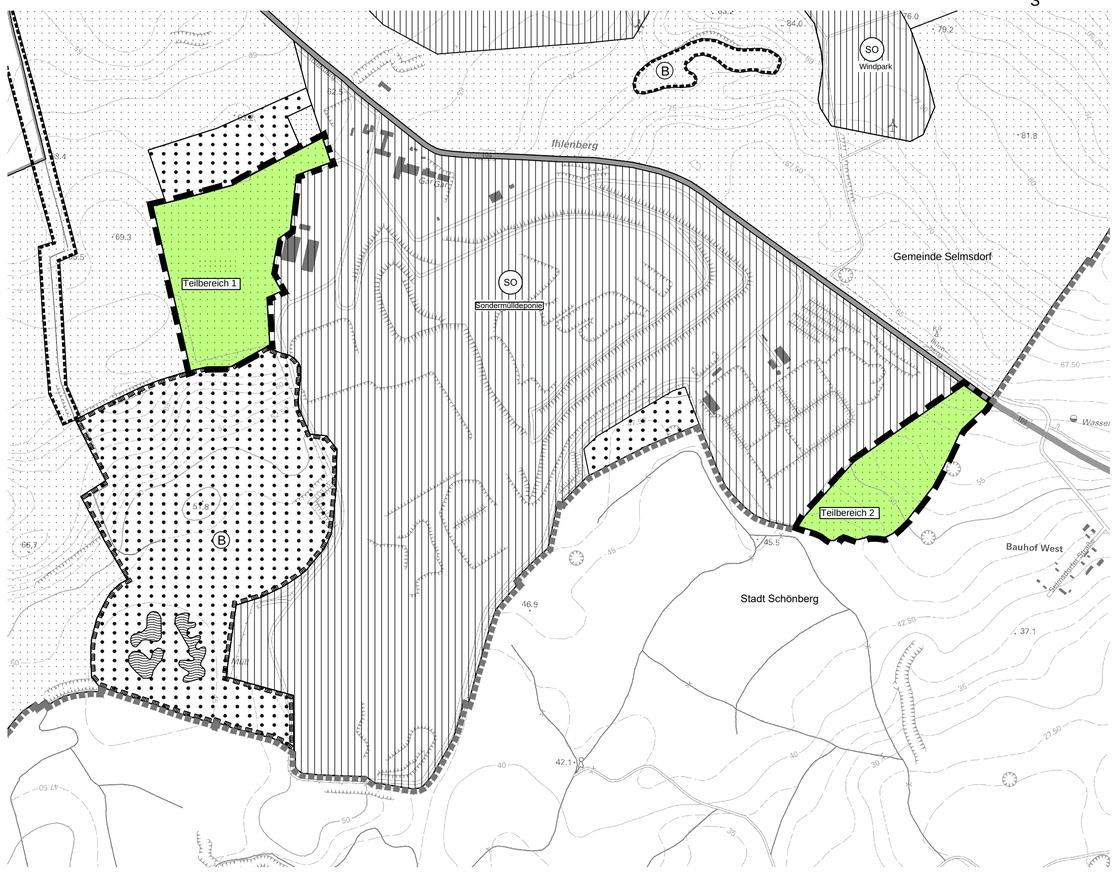
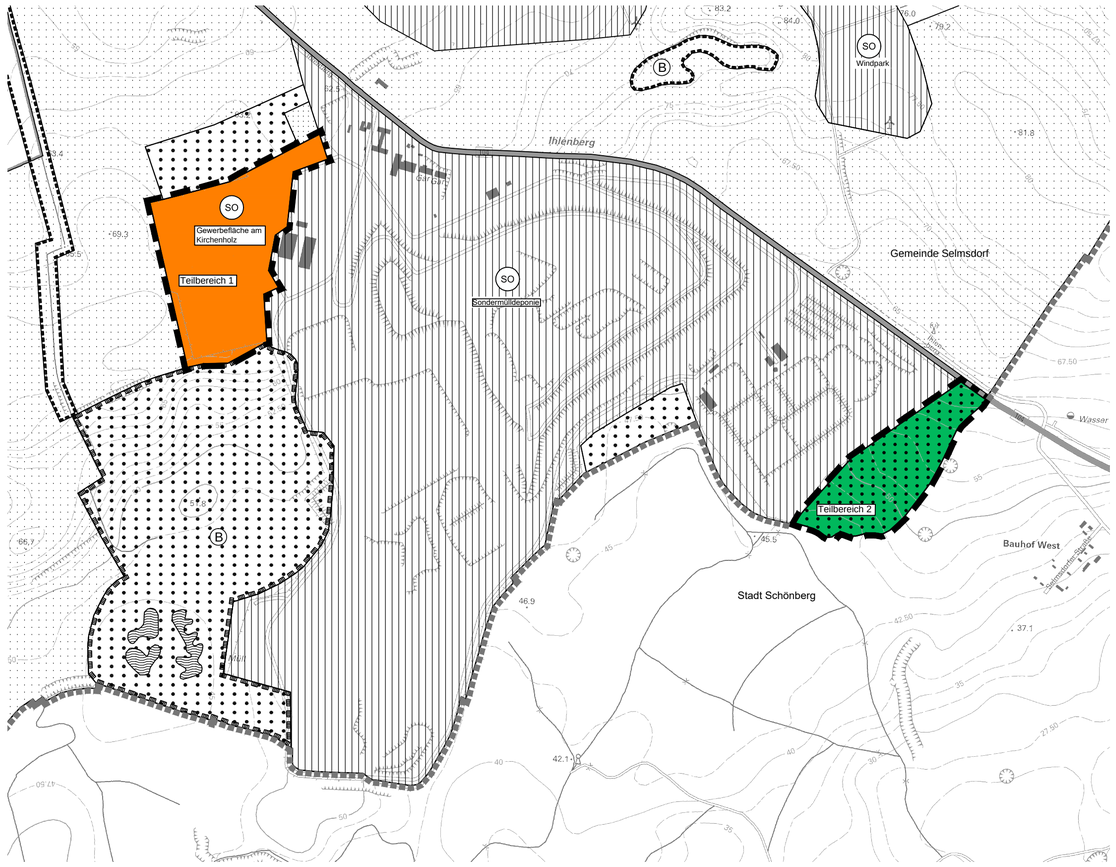
GEMEINDE SELMSDORF

10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung Maßstab 1: 10000



Bisherige Flächennutzungsplanung
Teilbereich 1: Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
Teilbereich 2: Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf
Teilbereich 1: Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Gewerbefläche am Kirchenholz“ (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
Teilbereich 2: Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauflächen und Baugebiete (§ 11 BauNVO)

SO Gewerbe Kirchenholz — Sonstiges Sondergebiet - Gewerbefläche am Kirchenholz (§ 11 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereiche der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit lfd. Nummerierung

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter (außerhalb des Geltungsbereiches der 10. Änderung)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SO Windpark — Sonstiges Sondergebiet - Windpark (§ 11 BauNVO)

SO Sondermülldep. — Sonstiges Sondergebiet - Sondermülldeponie (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

B — Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes - Biotop

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Plangrundlagen:
Digitale topographische Karte im Maßstab 1:10 000, Landesamt für innere Verwaltung M-V (© GeoBasis DE/M-V 2022); wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Selmsdorf i.d.F. der 9. Änderung; eigene Erhebungen.

PLANUNGSBÜRO HUFMANN
STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN
Dipl. Ing. Martin Hufmann
Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar
Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de

Verfahrensvermerke

(1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom …… Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land erfolgt.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(2) Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde bei der Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(3) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom …… beteiligt worden.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(4) Die Gemeindevertretung hat am …… den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(5) Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom …… über die öffentliche Auslegung unterrichtet und gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(6) Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat in der Zeit vom …… bis zum …… während der Dienstzeiten im Bauamt des Amtes Schönberger Land nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am …… durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land sowie auf der Internetseite des Amtes bekannt gemacht worden.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(7) Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am …… geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(8) Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am …… von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(9) Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Nordwestmecklenburg vom …… Az.: …… erteilt.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(10) Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beitrittsbeschluss der Gemeindevertretung vom …… erfüllt, die Hinweise wurden beachtet.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

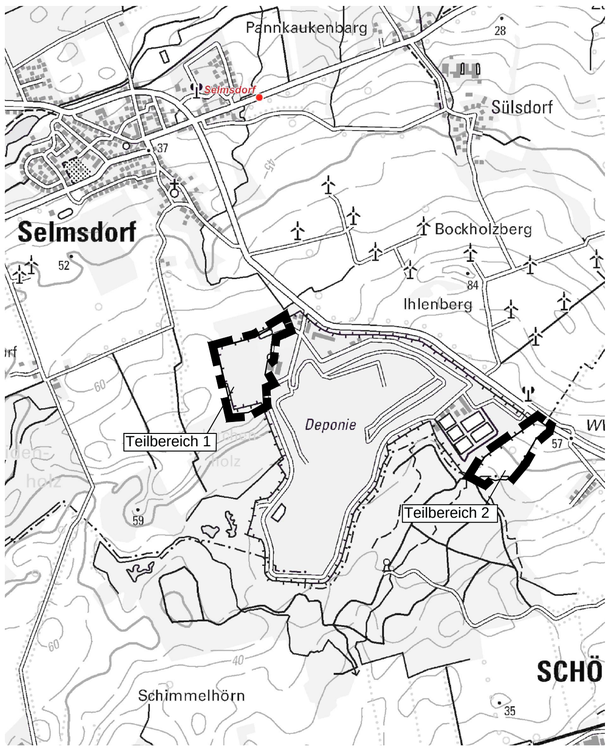
(11) Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

(12) Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am …… durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land sowie auf der Internetseite des Amtes Schönberger Land bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am …… wirksam geworden.

Selmsdorf, den …… (Siegel)
Der Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022

GEMEINDE SELMSDORF

10. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENTWURF

Bearbeitungsstand 06.01.2023