

Bekanntmachung der Gemeinde Klein Rogahn

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nr. 6 „Am Fuchsberg“ der Gemeinde Klein Rogahn nach § 13 (1) BauGB

Die durch die Gemeindevertretung am 28.08.97 beschlossene und am
09.09.97 in Kraft tretende Änderung der Satzung

hat folgenden Inhalt:

- 1.1 Der Stichweg zwischen den Flurstücken 76/65 und 76/63 wird um 50 cm Richtung Osten verschoben.
- 1.2 Die Flurstücke 76/60 bis 76/64 werden zum Zwecke einer Reihenhausbauung gemäß dem Ihnen überreichten Lageplan neu vermessen und aufgeteilt.
Somit entsteht eine zusätzliche Grundstücksparzelle für eine 6-er Reihenhauszeile. (siehe Plan zu 1.)
2. Die Bebauungsgrenze für Garagen und Carports der 5-er Reihenhauszeile der Flurstücke 76/54 bis 76/58 zum Bürgersteig wird von 3.00 Metern auf 0,50 Meter geändert. (siehe Plan zu 2.)

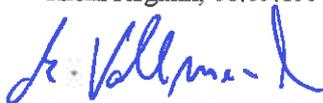
Die Betroffenen wurden in das Verfahren einbezogen und haben zugestimmt bzw. nicht fristgemäß widersprochen.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekanntgemacht.

Jedermann kann den genehmigten Bebauungsplan ab 09.09.97 im Amt Stralendorf, Bauamt, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf während der Sprechzeiten des Amtes einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist (§ 5 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern). Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Klein Rogahn, 08.09.1997



(Vollmerich)
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 08.09.1997

Abzunehmen am: 14.09.1997

Abgenommen am:

..... 11.9.97

