

Stadt Eggesin Landkreis Vorpommern-Greifswald

Vorhaben- und Erschließungsplan zum VBP Nr. 22/2020 "Solarpark Eggesin-Karpin-III"

Vorhaben- und Erschließungsplan Grünordnungsplan (TEIL C)



MV POWER STATION
(Maße (B / H / T) 6058 mm / 2896 mm / 2438 mm)

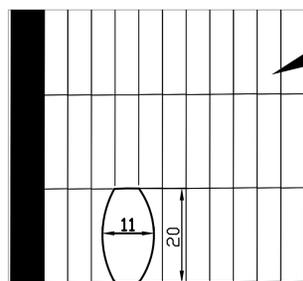
DC/DC Steller
(960 mm x 2029 mm x 982 mm)

LEGENDE

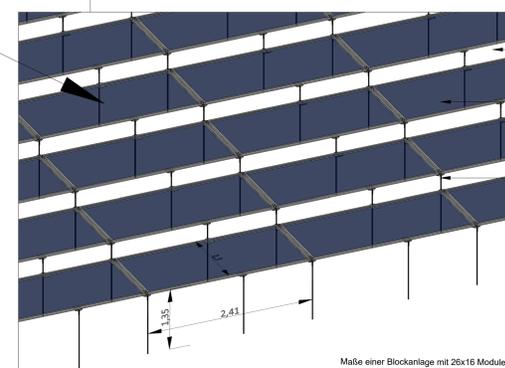
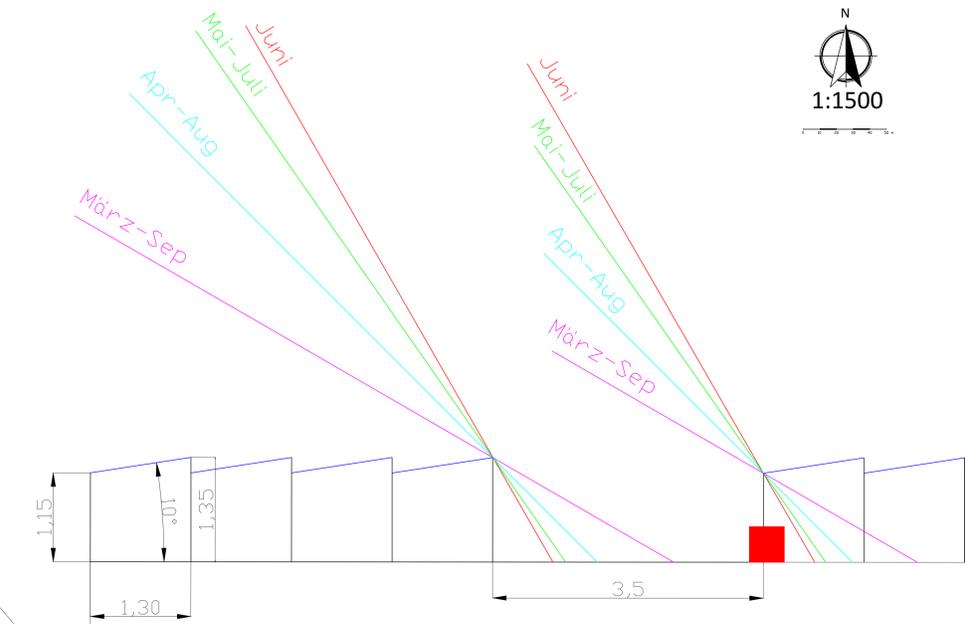
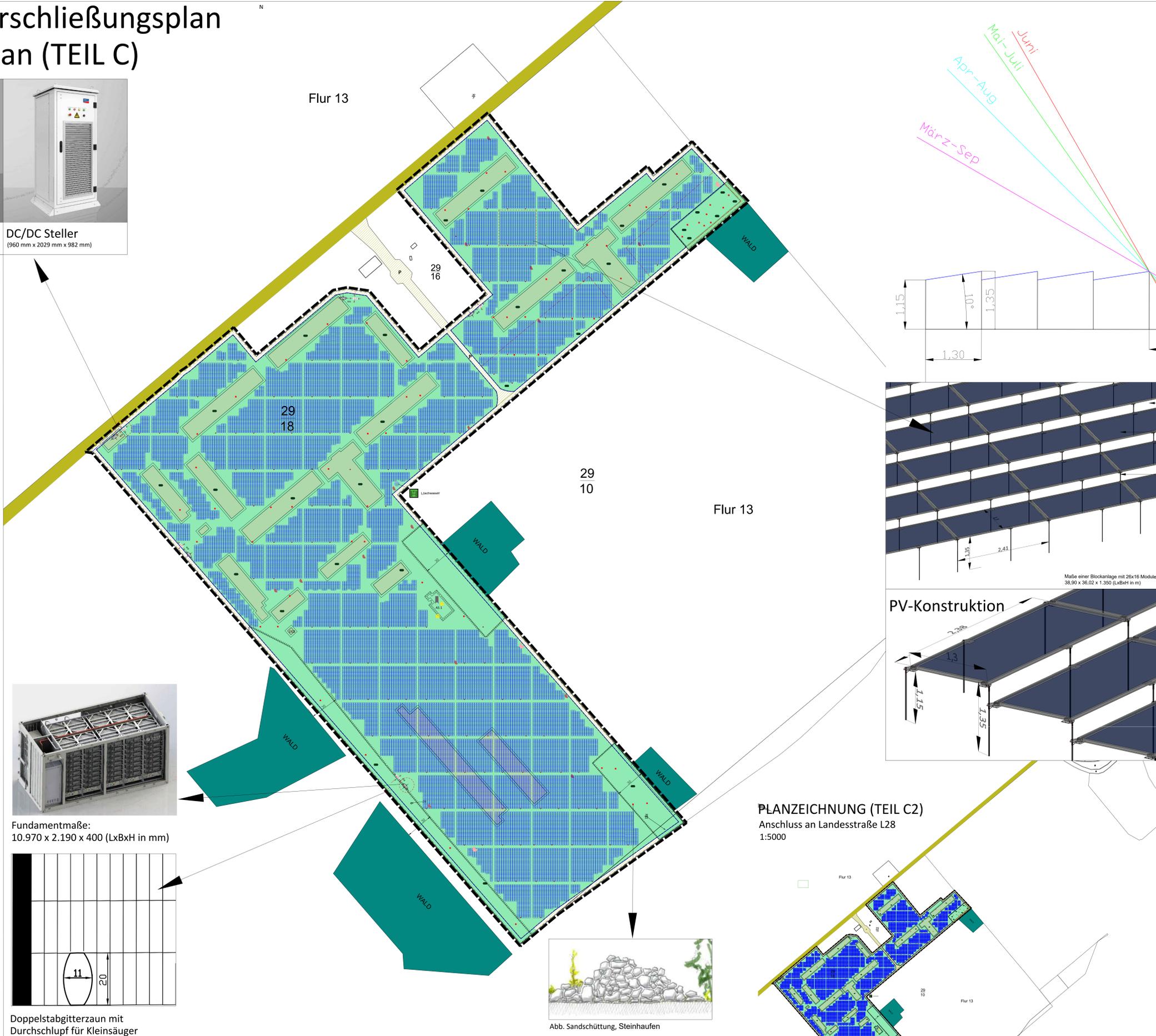
- nach Planzeichnungsverordnung (PlanZV) von 18.12.1990 (BGBl. 1391 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze
 - Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 9 Nr. 20 BauGB und § 2 Abs. 2 PlanZV
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Waldabstandsfläche)
 - Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - Zuwegung und Begehung zu den betriebsbereiten Flurstücken
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fläche für Wald und Grünflächen
 - Flächen für Wald § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Planzeichen ohne Normcharakter
 - Ausgleichsfläche Magerwiese (M2)
 - PV-Anlage
 - Batteriespeichersysteme
 - PV Wechselrichter+MS Trafo
 - Übergabestation
 - Tor
 - 29/18 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Löschwasser
 - Zaun
 - Planzeichen ohne Normcharakter für Tierquartiere
 - CEF 2: 30x Fledermauskästen
 - CEF 2: 10x Nistkästen, 10x Nisthilfen für Gebäudebrüter
 - CEF 3: 15x Halbhöhlen Nischenbrüter aus Holzbeton
 - CEF 4: 31x Reptilien Winterquartier mit Holz/Steinschüttung (Überwinterungseinheit Steinhaut Bodeneinbindung)
 - CEF 5: Reptilien Sommerquartier mit Sandschüttung Steinhaut/Totholz (LxBxH: 250x400x100cm)
 - CEF 5: Reptilien Sommerquartier mit Steinhaut Konstruktion (LxBxH: 100x50x80cm)
 - Vus1: 3x Wiedehopf-Brutkasten



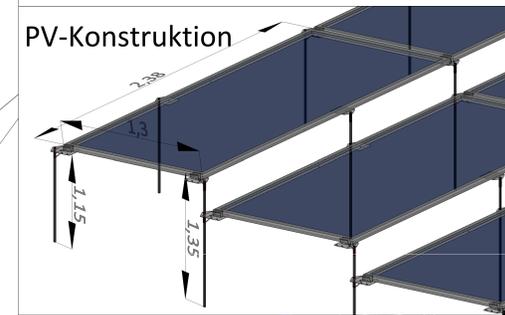
Fundamentmaße:
10.970 x 2.190 x 400 (LxBxH in mm)



Doppelstabgitterzaun mit Durchschlupf für Kleinsäuger



Licht- und Regendurchlässig durch Modulneigung von 10°
Photovoltaik-Modul
L: 2,38m x B: 1,30m
Unterkonstruktion



PV-Konstruktion

Stadt Eggesin
Landkreis Vorpommern Greifswald

Lage des Geltungsbereichs im Stadtgebiet 1:10.000

Vorhaben- und Erschließungsplan zum VBP Nr. 22/2020 "Solarpark Eggesin-Karpin-III"

Entwurf
Planungsstand: Oktober 2024

Vorhabenträger und Planungsbüro:
BEC-Energie Consult GmbH
Dr. Andreas Brockmöller
Frank Kose, Pauline Gondok
Asterplatz 3
12203 Berlin

Stadt Eggesin
Stettiner Str. 1
17367 Eggesin

PLANZEICHNUNG (TEIL C2)
Anschluss an Landesstraße L28
1:5000



Abb. Sandschüttung, Steinhaut