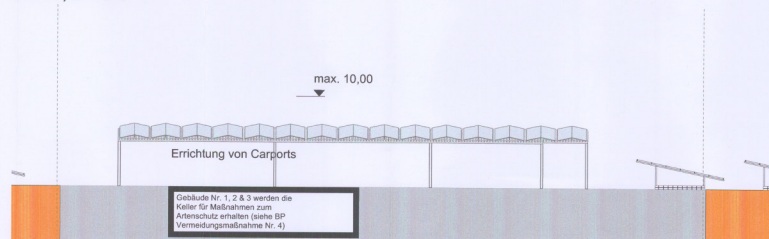
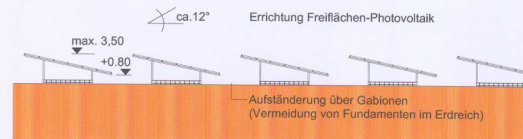
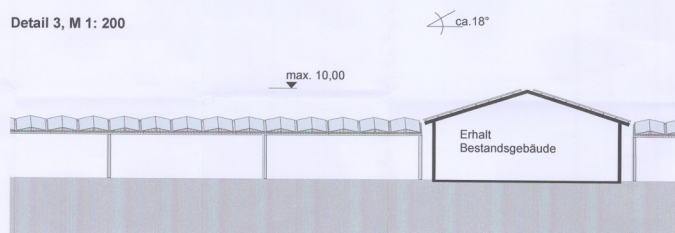




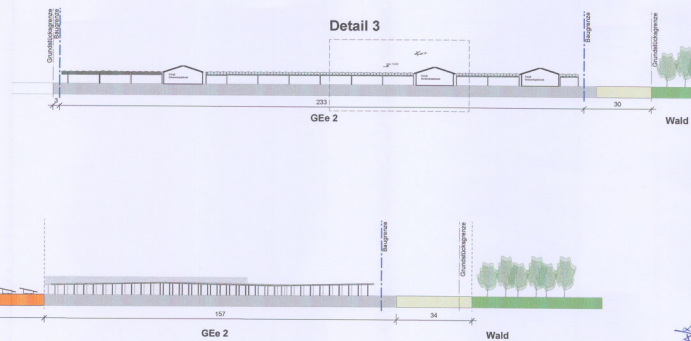
Detail 2, M 1: 200














Detail 3, M 1: 200

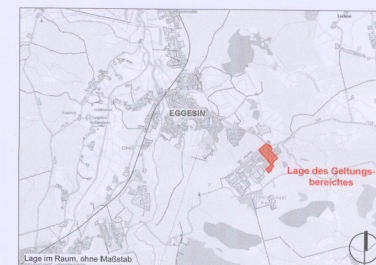


Schnitt A-A', M 1: 1.000



Stadt Eggesin
Landkreis Vorpommern-Greifswald

- | | |
|---|---|
|  | <p>Sonstiges Sondergebiet
mit der Zweckbestimmung: Regenerative Energien - Photovoltaik</p> <p>Zulässig sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaikmodule inkl. Aufdachung • bauliche Nebenanlagen (z.B. Transformatorstationen, Energiespeicher, Verkabelungen, Zufahrten und Wartungsfahrflächen, Anlagen zur Löschwasserentvornung, Umkürzungen, Kammerentlast sowie Stützpfähle) |
|  | <p>eingeschränktes Gewerbegebiet (WG) mit der Zweckbestimmung: Lager / Logistik und Photovoltaik</p> <p>Zulässig sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lagerhäuser, Lagerplätze und bauliche Anlagen zur Überdachung • Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie • bauliche Nebenanlagen (z.B. Transformatorstationen, Energiespeicher, Verkabelungen, Zufahrten und Wartungsfahrflächen, Anlagen zur Löschwasserentvornung, Umkürzungen, Kammerentlast sowie Stützpfähle) |
|  | <p>Sonstige Nutzungen oder Ausnahmen nach § 9 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.</p> <p>Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO</p> |
|  | <p>Photovoltaikmodule Carports / Dachanlagen</p> |
|  | <p>Photovoltaikmodule Freiflächenanlage</p> |
|  | <p>Haupterschließung</p> |
|  | <p>Nebenerschließung</p> |
|  | <p>Die Errichtung von baulichen Anlagen zur Überdachung der inneren Erschließung, insbesondere für Photovoltaikanlagen, ist zulässig</p> |
|  | <p>Gebäudehaushalt und Umnutzung zu Lager/ Logistik</p> |
|  | <p>festgestellte Waldgrenze nach Forstgrundkarte (nachrichtlich)</p> |
|  | <p>Grenze des räumlichen Gelbungsbereichs</p> |
| | <p>Alle Maßangaben in Meter</p> <p>bestehende Flurstücksgrenzen mit Flur-Nummern</p> |



Nr.	Änderungen / Ergänzungen	Name
	Vorhabenträger: Energiepark Anlagenbau GmbH & Co. KG verf. d. Herrn Joachim Engelhardt Boschstraße 36, 89078 Ulm	
	Stadt Eggenin Stettiner Straße 1, 17367 Eggenin	Projektl.- Nr. 23_101
	Vorbau- und Erschließungsplan zum VBP Nr. 25/2022 "Solarpark Eggenin-Karpin V mit Gewerbegebiet" der Stadt Eggenin	
	Satzung der Stadt Eggenin vom 03.07.2025	gez.: ds
Bearbeitung:	