

25. partielle Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Krugsdorfer Damm“



Teil C - PLANZEICHENERKLÄRUNG (§ 2 Abs. 4 PlanZV)

Signaturen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

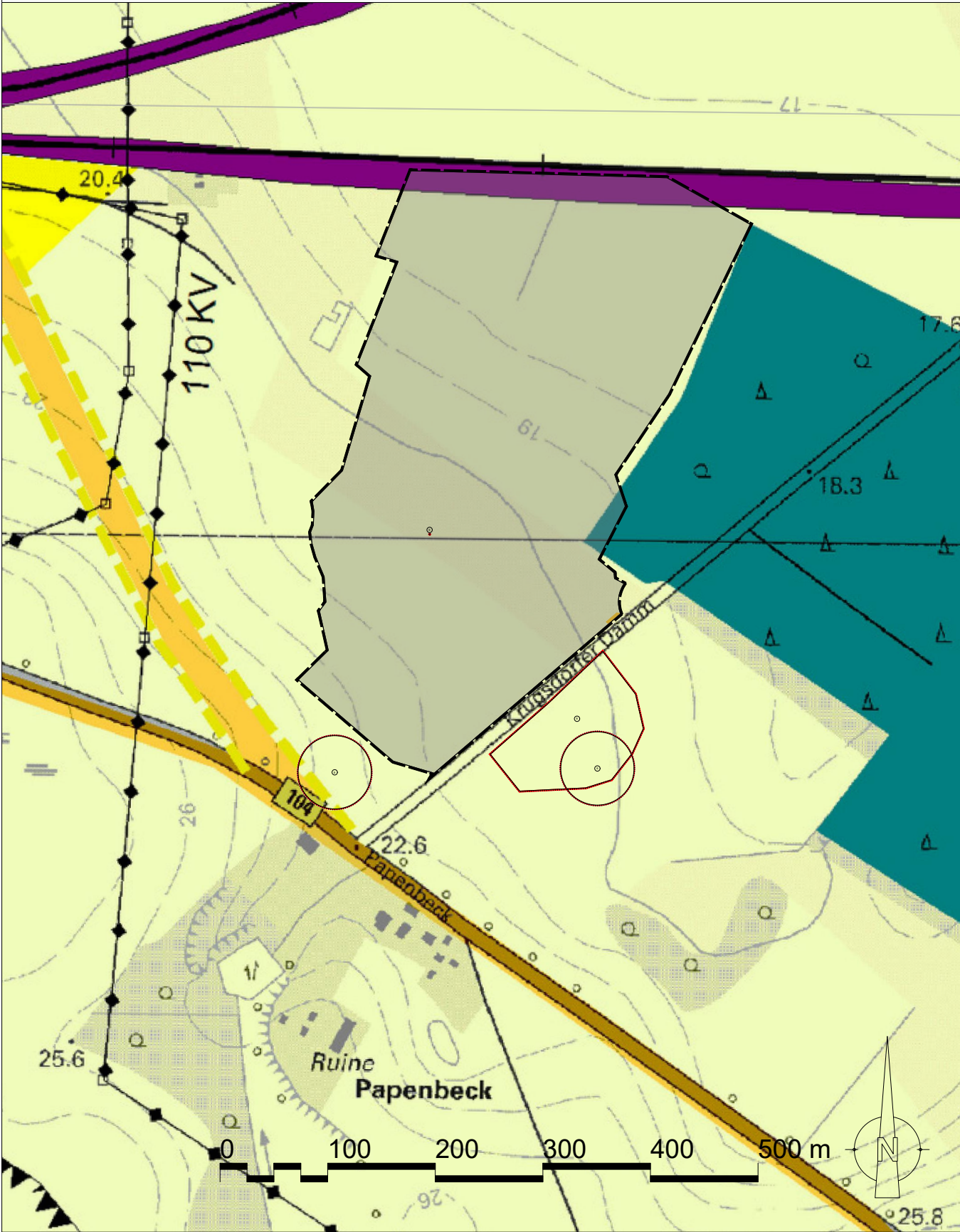
I. Darstellungen mit Normcharakter

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)
- 6.1 Straßenverkehrsfläche
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen und Darstellungen ohne Normcharakter

- wirksamer Flächennutzungsplan i.d.F.v. 2015  
(Ausschnitt Planzeichnung)
- Hinweise: Der Normcharakter von Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs dieser partiellen Änderung sowie Leitungsbestände innerhalb des Geltungsbereichs bleiben unberührt.
- Als Kartengrundlage dient die Originalfassung des Flächennutzungsplans, welche näherungsweise an der aktuellen digitalen Datengrundlage ausgerichtet wurde. Abweichungen sind technisch bedingt. Maßgeblich für die Verortung der Änderung sind die Grenzen der beplanten Flurstücke.
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (nicht lagegenau)  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 14.2. Bodendenkmal

Teil A - PLANZEICHNUNG



Teil B - VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
Die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk hat in der Sitzung vom 10.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der partiellen Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit**  
Der Vorentwurf der partiellen Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.02.2025 bis einschließlich 21.03.2025 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden zum Vorentwurf**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am 17.02.2025 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.
- 4. Änderung Bezeichnung und Erweiterung Geltungsbereich**  
Die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk hat am 24.07.2025 die Änderung der Bezeichnung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes von Batteriespeicheranlage „Krugsdorfer Damm“ in „Gewerbegebiet Krugsdorfer Damm sowie die Erweiterung des Geltungsbereiches beschlossen.
- 5. Erneute frühzeitige Beteiligung**  
Die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 28.07.2025 bis 29.08.2025 statt. Parallel erfolgte die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 28.07.2025 unter Fristsetzung bis zum 29.08.2025.
- 6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes**  
Der Entwurf der partiellen Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung mit Umweltbericht i. d. F. v. \_\_\_\_\_ mit den Umweltinformationen und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurden durch die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gebilligt und zur Offenlage bestimmt.
- 7. Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit zum Entwurf**  
Der Entwurf der partiellen Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. v. \_\_\_\_\_ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.
- 8. Abwägungsbeschluss**  
Der Beschluss über die Behandlung der Bedenken und Anregungen (Abwägungsprotokoll) zur partiellen Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk am \_\_\_\_\_ gefasst. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 9. Feststellungsbeschluss**  
Die partielle Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. v. \_\_\_\_\_ wurde durch die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk gem. § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht i. d. F. v. \_\_\_\_\_ wurde durch die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk am \_\_\_\_\_ gebilligt.
- Pasewalk, den \_\_\_\_\_ -Siegel-  
Rodewald  
Bürgermeister

- 10. Genehmigung**  
Diese partielle Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ unter dem Aktenzeichen Az. \_\_\_\_\_ genehmigt worden.
- 11. Bekanntmachung**  
Die Genehmigung der partiellen Änderung des Flächennutzungsplans wird am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Flächennutzungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zur Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können. Auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften innerhalb von einem Jahr und die Rechtsfolgen wird hingewiesen.
- Pasewalk, den \_\_\_\_\_ -Siegel-  
Rodewald  
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130) geändert worden ist.

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <div>Übersichtsplan</div> <div></div>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>Stadt Pasewalk</div> <div>25. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 67/24 „Gewerbegebiet Krugsdorfer Damm“</div> <div>Entwurf, Fs. vom 10.09.2025</div> |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>Planungshoheit:</div> <div></div>                                                                                                                                                              | <div>Stadt Pasewalk</div> <div>Haußmannstraße 85</div> <div>17309 Pasewalk</div> <div><a href="http://www.pasewalk.de">www.pasewalk.de</a></div>                                                             | <div>Projekt-Nummer:</div> <div>10-24-209</div>         |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              | <div>Maßstab Planzeichnung:</div> <div>1:5.000</div>    |
| <div>Bauleitplanung:</div> <div></div>                                                                                                                                                              | <div>BPM Ingenieurgesellschaft mbH</div> <div>Büro Rostock</div> <div>Erich-Schlesinger-Straße 25</div> <div>18059 Rostock</div> <div><a href="http://www.bpm-ingenieure.de">www.bpm-ingenieure.de</a></div> | <div>Maßstab Übersichtskarte:</div> <div>1:50.000</div> |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              | <div>Lagebezug:</div> <div>ETRS 89_UTM 33</div>         |
| <div>Versionierung</div> <div>Version / erstellt / bearbeitet / geprüft / Datum / Beschreibung</div>                                                                                                | <div>Kartengrundlage:</div> <div>ALKIS® @ Vermessungs- und Geoinformationsbehörde Mecklenburg-Vorpommern</div>                                                                                               |                                                         |
| <div>0.0 / kly / tla / mkü / 2025-09-10 / LP2 Entwurf</div>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>0.1 /</div>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>0.2 /</div>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>0.3 /</div>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>0.4 /</div>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <div>0.5 /</div>                                                                                                                                                                                    | <div></div>                                                                                                                                                                                                  |                                                         |