

## Bisherige Darstellung



### Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

- Grünflächen**
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

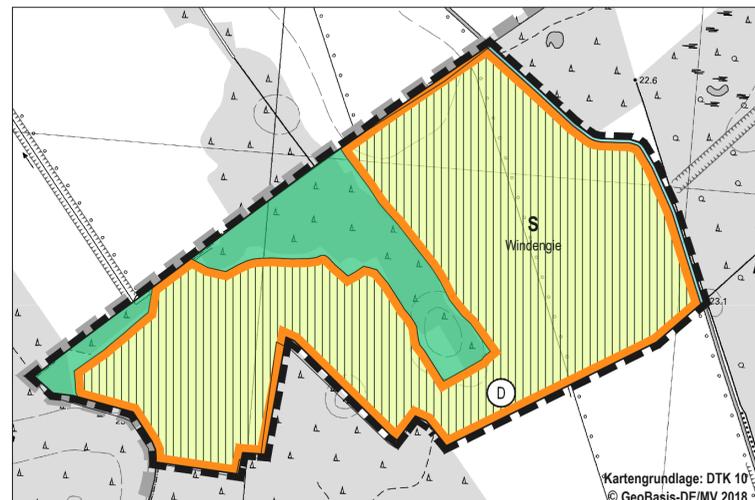
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Geschützter Landschaftsbestandteil

### Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebietsgrenze, zugl. Grenze des Flächennutzungsplans
- Grenze der räumlichen Geltungsbereichs der 5. Flächennutzungsplanänderung

## Neue Darstellung



### Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

- Art der baulichen Nutzung**
- Sonderbauflächen, Windenergie

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmal gemäß § 2 Abs. 5 DSchG M-V

### Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebietsgrenze, zugl. Grenze des Flächennutzungsplans
- Grenze der räumlichen Geltungsbereichs der 5. Flächennutzungsplanänderung

## Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 5 und § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Gemeindevertretung Eldena diese 5. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Eldena, den .....

(Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Eldena hat in ihrer Sitzung am 18.10.2018 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Eldena, den .....

(Bürgermeister)

### Planunterlage

Kartengrundlage: DTK10

Quelle: Digitale Topographische Karte 1 : 10.000 (DTK10),

© Geobasis DE/MV 2018  
Landesamt für innere Verwaltung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Amt für Geoinformation, Vermessung  
und Katasterwesen, Schwerin

### Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächen-nutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung GbR  
Waisenhausdamm 7  
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 03.08.2020

(Planverfasser)

### Öffentliche Auslegung

Die Gemeindevertretung Eldena hat in ihrer Sitzung am 14.05.2020 dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächen-nutzungsplans und die Begründung haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Eldena, den .....

(Bürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Eldena hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in ihrer Sitzung am ..... beschlossen.

Eldena, den .....

(Bürgermeister)

### Genehmigung

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ludwigslust, den .....

(Landkreis Ludwigslust-Parchim)

Die Gemeindevertretung Eldena ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in ihrer Sitzung am ..... beigetreten.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wegen der Auflagen/ Maßgaben hat die Gemeinde eine eingeschränkte Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Den Betroffenen sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Eldena, den .....

(Bürgermeister)

### Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich/ im Amtsanzeiger Nr. .... für das Amt Grabow bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Eldena, den .....

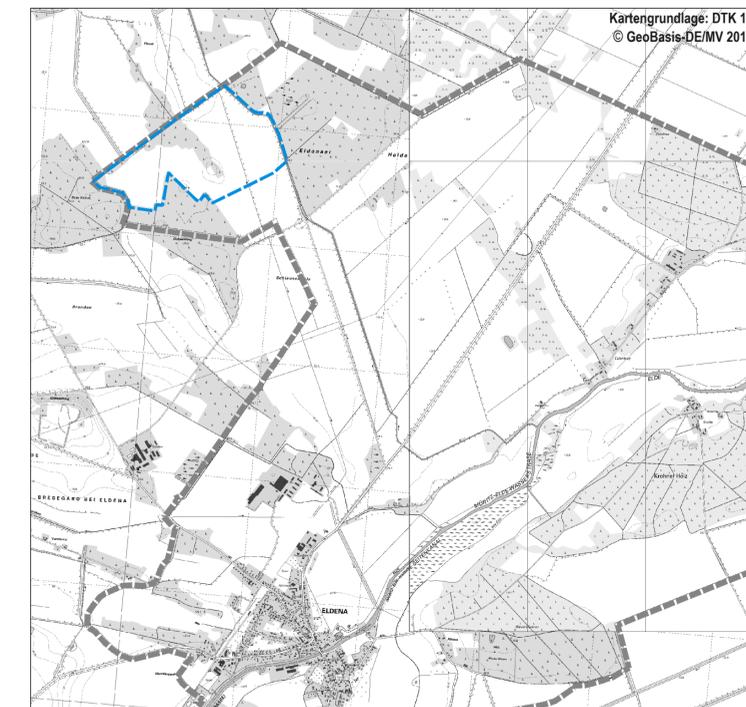
(Bürgermeister)

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksam werden der 5. Änderung des Flächen-nutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Eldena, den .....

(Bürgermeister)



# Gemeinde Eldena Flächennutzungsplan 5. Änderung

Maßstab: 1 : 10.000

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig