



Stralendorfer Amtsblatt

Amtliches
Bekanntmachungsblatt
des Amtes Stralendorf

mit den Gemeinden Dümmer, Holthusen, Klein Rogahn, Pampow,
Schossin, Stralendorf, Warsow, Wittenförden, Zülów

Nr. 7/25. Jahrgang · 28. Juli 2021

**AUTO
ASSMANN**



die werkstatt

Tel. 0385 6767170

www.autoassmann.de



LEBENSART
Redefin
6. bis 8. August
2021



TÜV NORD Hauptuntersuchung
Für alle eine runde Sache.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo.-Do.: 08.30 - 17.00 Uhr
Fr.: 08.30 - 16.00 Uhr
Sa.: 09.00 - 12.00 Uhr

TÜV-STATION Schwerin
(im Autodreieck Lankow)
Bremsweg 14
Tel.: 0385 478 23 03
www.tuev-nord.de

TÜV
TÜV NORD
Mobilität
sicher genießen

**Leise.
Mehr
Freizeit.**



Husqvarna
**auto
modifiziert**
EXPERTE

Für
Rasenflächen
bis 5000m².

Forst- und Gartentechnik Horst Röpert

Schweriner Str. 52 · 19073 Wittenförden · Tel.: 0385/6470268
www.gartentechnik-roepert.de

Unsere Öffnungszeiten:
Montag - Freitag 9 - 18 Uhr

Husqvarna
READY WHEN YOU ARE

Gemeinde Wittenförden
Der Bürgermeister

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Wittenförden

Betrifft: Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Großer Hansberg“ der Gemeinde Wittenförden im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wittenförden in der Sitzung am 21.06.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Wittenförden für das Gebiet „Großer Hansberg“, bestehend aus der Planzeichnung-Teil (A) und dem Text-Teil (B), begrenzt:

- nördlich: durch die „Schulstraße“,
- westlich: durch den Einkaufsmarkt „Netto“,
- östlich: durch die Grundschule „Dr. Otto Steinfatt“ und durch Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage bzw. den vorhandenen Gehweg „Katersteig“,
- südlich: durch bisher unbebaute Flächen, die im Bebauungsplan Nr. 3 als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage oder als Stellplätze festgesetzt sind, ohne Anbindung an die Straße Großer Hansberg (Grenze am Flurstück 48/23, Flur 2 Wittenförden)

und der Entwurf der zugehörigen Begründung liegen in der Zeit

vom 24. August 2021 bis einschließlich 24. September 2021

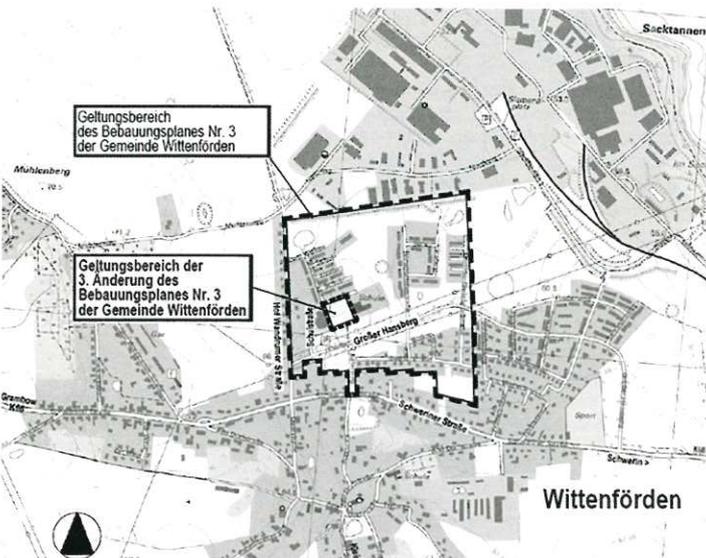
im Amt Stralendorf, Fachbereich III Baurecht; Bau, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf während der Dienststunden und darüber hinaus nach vorheriger Terminabstimmung öffentlich aus.

Folgende für die Planung relevante Gutachten und Untersuchungen sind vorhanden und liegen zur Einsichtnahme aus:

- Schalltechnische Untersuchung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Großer Hansberg“ der Gemeinde Wittenförden, Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft mbH, Berlin, 18. Mai 2021.

Aufgrund der COVID-19 Pandemie sind die jeweils aktuellen Anforderungen des Amtes Stralendorf unbedingt einzuhalten.

Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Quelle: www.gaia-mv.de

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

- Postanschrift des Amtes Stralendorf, Dorfstraße 30 in 19073 Stralendorf
- E-Mail: knaack@amt-stralendorf.de

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Wittenförden deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszuliegenden Unterlagen in das Internet unter der Adresse: <http://www.amt-stralendorf.de/bauleitplanung/laufende-planverfahren/> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) für den Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung eingestellt und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen des Verfahrens nach § 13a BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen wird; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) und dem Landesdatenschutzgesetz-DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Auf die Datenschutzerklärung des Amtes Stralendorf wird ausdrücklich aufmerksam gemacht: <https://amt-stralendorf.de/datenschutz/>

Wittenförden, den 19.07.2021

(Siegel)

gez. Matthias Eberhardt

Bürgermeister der Gemeinde Wittenförden

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Naturstein



- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische u. Kaminplatten
- Treppenanlagen u. Terrassen
- Natursteinfliesen u. v.m

Erleben Sie die Faszination von Stein und besuchen Sie unsere Ausstellung & Werk in Hagenow.

Öffnungszeiten: Mo - Fr von 7 - 17 Uhr und nach Vereinbarung

Steeger Chaussee 20
19230 Hagenow

Tel. 03883 729136
www.antoniooli.de

KEIN AUFTRAG IST UNS ZU KLEIN!

Abbruch

Entkernung

Demontagen

Entsorgung

Asbestentsorgung

Schadstoffsanierung

Brandschadensanierung

Wasserschadensanierung

☎ **0385 67 67 96 0**

info@hch-umwelt.de

