

## Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Gemeinde Werder

**Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ – Teil 2 - nach § 5 Abs. 2b BauGB für das gesamte Gemeindegebiet mit Ausnahme der bebauten Ortslagen, die nach § 34 BauGB bzw. § 30 BauGB bebaubar sind**

**Hier: Verlängerung der erneuten Veröffentlichung nach § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB\***

(\*Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist)

Die im amtlichen Mitteilungsblatt „Turmblick“ für das Amt Eldenburg Lüz am 04.07.2025 und unter dem Link <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/Kommunalpolitik/Aktuelle-Bauleitplanung/Werder/> sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene> veröffentlichte amtliche Bekanntmachung über die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ – Teil 2 - nach § 5 Abs. 2b BauGB für das gesamte Gemeindegebiet mit Ausnahme der bebauten Ortslagen, die nach § 34 BauGB bzw. § 30 BauGB bebaubar wird, wird wie folgt ergänzt:

Der Zeitraum der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird

**vom 25.08.2025 bis einschließlich zum 05.09.2025**

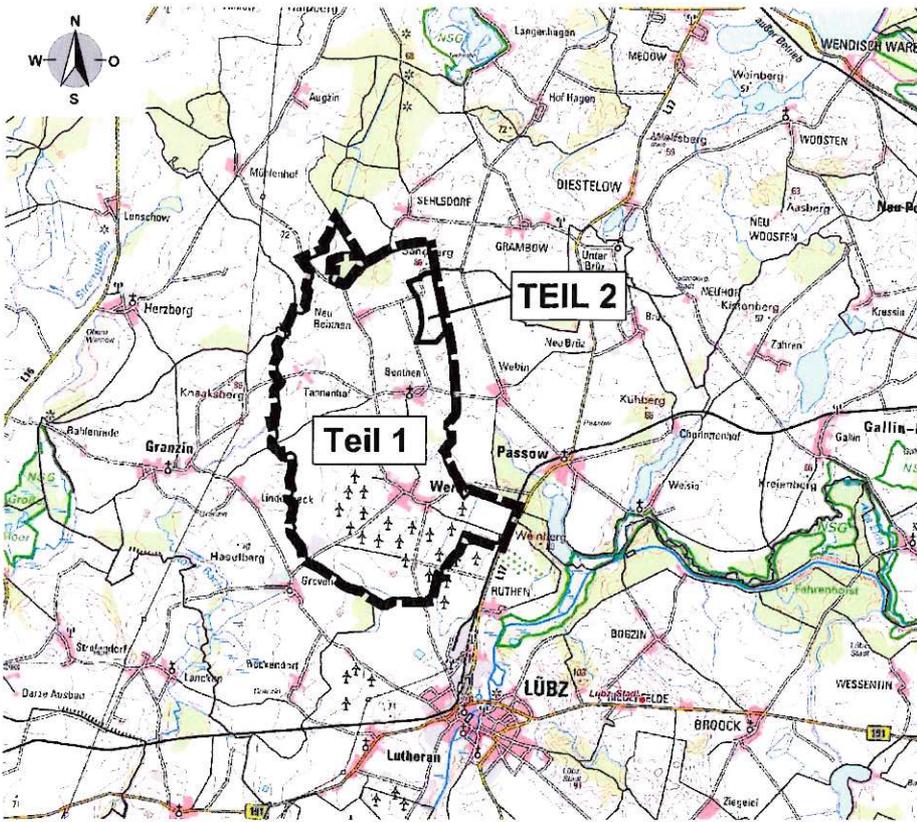
verlängert. In der Zeit ist der Entwurf und die Begründung mit Anlagen auf der Homepage des Amtes Eldenburg Lüz unter dem Link <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/Kommunalpolitik/Aktuelle-Bauleitplanung/Werder/> sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene> veröffentlicht.

Der Entwurf und die Begründung mit Anlagen liegen während der angegebenen verlängerten Veröffentlichungsfrist im Amt Eldenburg Lüz, Am Markt 22, 19386 Lüz, durch Auslegung, während folgender Zeiten zusätzlich öffentlich aus:

Dienstag, Donnerstag, Freitag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Dienstag:	13:00 Uhr bis 18:00 Uhr und
Donnerstag:	13:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Im Übrigen wird auf die im amtlichen Mitteilungsblatt „Turmblick“ für das Amt Eldenburg Lüz am 04.07.2025 und unter dem Link <https://www.amt-eldenburg-luebz.de/Kommunalpolitik/Aktuelle-Bauleitplanung/Werder/> sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene> veröffentlichte Bekanntmachung verwiesen, die inhaltlich unverändert weiter gilt.

Der Geltungsbereich des Teil 2 ist im nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan umrandet dargestellt:



Gemeinde Werder, 17.07.2025



  
Der Bürgermeister