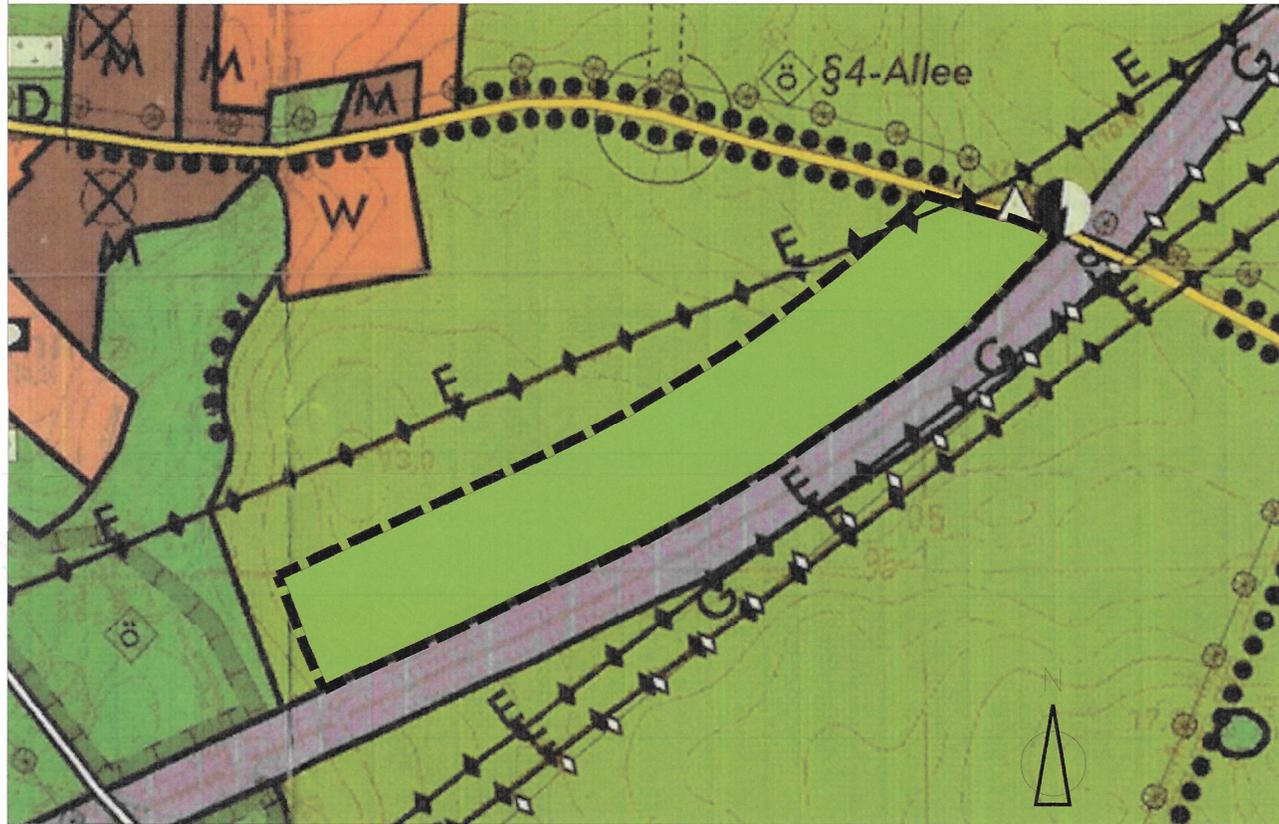
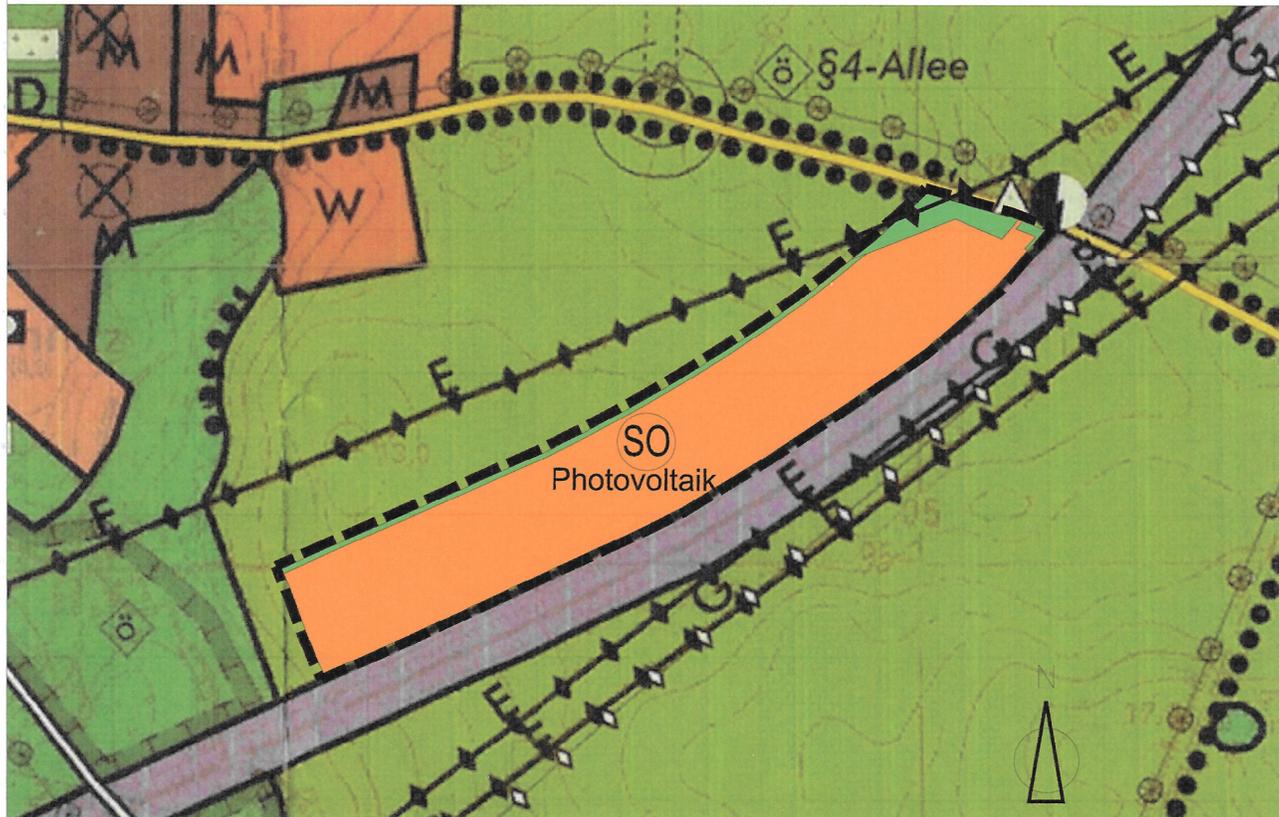


2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE KEMNITZ

i.V.m. Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaikanlage südöstlich Ortslage Kemnitz“ der Gemeinde Kemnitz



Nachrichtliche Darstellung
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Kemnitz vom 08.07.1999



Planzeichnung
2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kemnitz

STANDORTANGABEN			
Land	-	Mecklenburg Vorpommern	
Landkreis	-	Vorpommern - Greifswald	
Gemeinde	-	Kemnitz	
Gemarkung	-	Kemnitz	
Flur	-	3	
Flurstück	-	7/3 (teilweise)	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Kemnitz vom 25.02.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in der Zeit vom 24.03.2021 bis zum 15.04.2021 erfolgt.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes MV (LPlG) beteiligt worden.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht, hat in der Zeit vom 22.02.2021 bis zum 24.03.2021 nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom 02.02.2021 bis zum 18.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet unter www.amtlubmin.de unter "Bekanntmachungen" einzusehen.
Kemnitz, den 08.2.2022
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung Kemnitz hat am 08.05.2021 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Kemnitz, den 08.2.2022
Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Kemnitz wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 15.06.2021 bis zum 15.07.2021 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom 25.05.2021 bis zum 14.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet unter www.amtlubmin.de unter "Bekanntmachungen" einzusehen.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 27.05.2021 / 02.06.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung Kemnitz hat die zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 26.08.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 26.08.2021 von der Gemeindevertretung Kemnitz beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Kemnitz vom 26.08.2021 gebilligt.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Aufgrund eines Verfahrensfehlers war eine erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. aller dazugehörigen Unterlagen erforderlich. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Kemnitz wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 17.12.2021 bis zum 18.01.2022 (einschließlich) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom 01.12.2021 bis zum 16.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet unter www.amtlubmin.de unter "Bekanntmachungen" einzusehen.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung Kemnitz hat die zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 03.02.2022 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 03.02.2022 von der Gemeindevertretung Kemnitz beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Kemnitz vom 03.02.2022 gebilligt.
Kemnitz, den 08.02.2022
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am 07.03.2022, Az.: 515-22-60 erteilt.
Kemnitz, den 07.03.2022
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kemnitz mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.
Kemnitz, den 07.03.2022
Der Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kemnitz sowie die Stelle bei der der Plan einschl. der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a (1) BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch den Aushang vom 07.03.2022 bis zum 07.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S.777) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kemnitz ist mit Ablauf des 07.03.2022, wirksam geworden. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kemnitz im Internet unter www.amtlubmin.de unter "Bekanntmachungen" einzusehen.
Kemnitz, den 08.03.2022
Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

(in der zuletzt geänderten Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LbauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S.344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Juni 2021 (GVOBl. M-V S.1033)
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Denkmalschutzgesetz Mecklenburg Vorpommern (DSchG M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 06.01.1998 (GVOBl. M-V 1998 S. 12, ber. S. 247), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SO Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: PV - Nutzung der Sonnenenergie Photovoltaik (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE**
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
- Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
- Elektrofreileitung
 - Hauptgasleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSÜZGE**
- Bahnanlagen
 - überörtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs.1 BauGB)
 - Festpunkte d. amt. geodätischen Grundlagentetze (§ 5 Abs.1 BauGB)

Übersichtskarte

DTK 25 aus dem Digitalen Basis-Landschaftsmodell des Amtlichen Topographischen-Kartographischen Informationssystems (ATKIS-Basis-DLM), Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern 2020



2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kemnitz

i. V. m. Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaikanlage südöstlich Ortslage Kemnitz“ der Gemeinde Kemnitz

