Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Stolzenburg" der Gemeinde Schönwalde

Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2019 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), sowie der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Schönwalde vom .... für das Bebauungsplangebiet der Flurstücke 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 15/3 (tlw.), 15/4, 16/5 (tlw.), 17/8 und 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1 der Flur 7 der Gemarkung Stolzenburg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Stolzenburg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

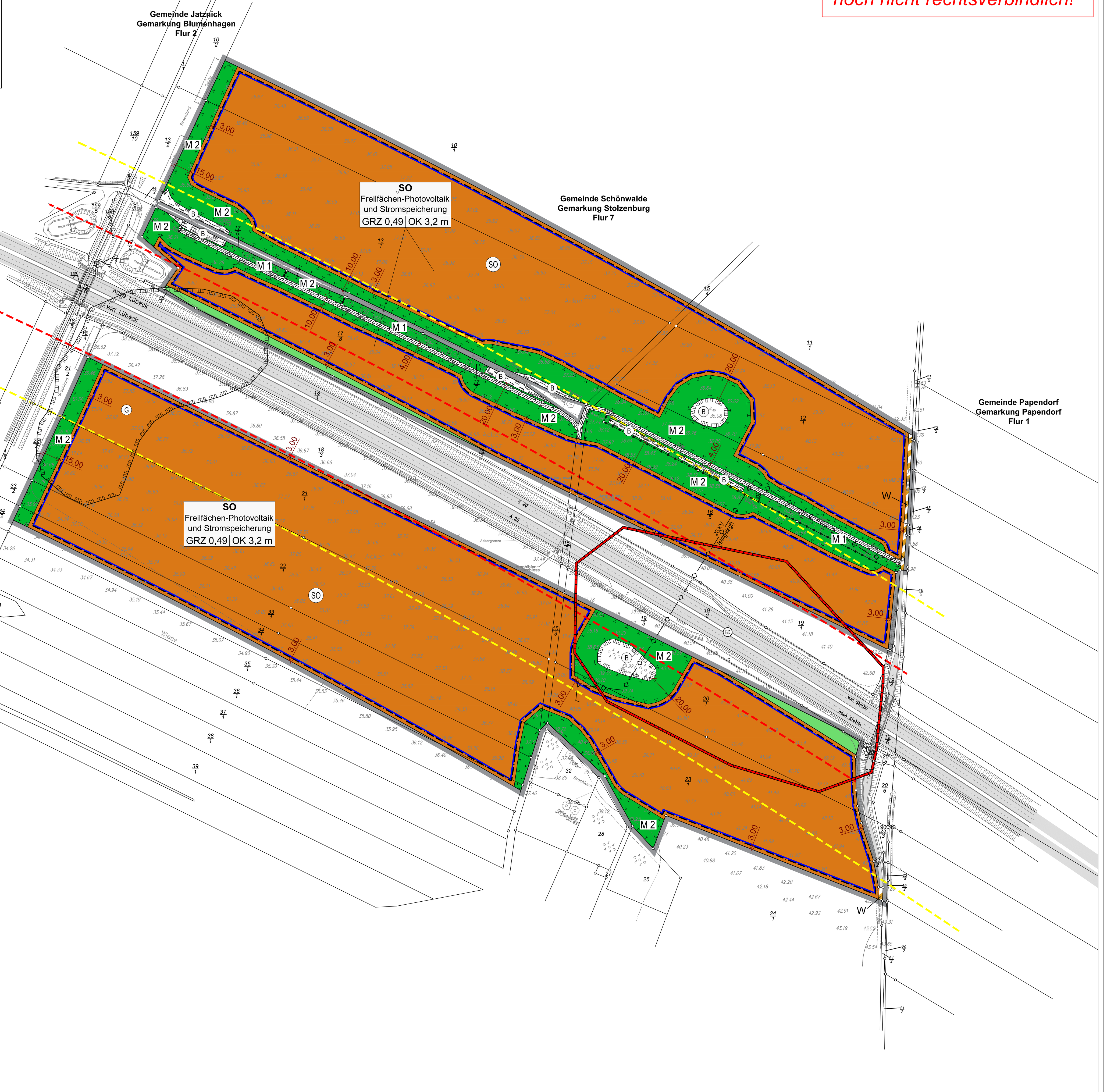
Teil A - Planzeichnung

Maßstab
1:2.000

0 25 m 50 m 120 m

Plangrundlage:
- ALKIS®-Datensätze, Auszug, Stand: 11.05.2022
- Vermessungsdaten des Vermessungsbüros ZEISE, Stand: 2023

Entwurf!
noch nicht rechtsverbindlich!



Planzeichenerklärung gem. PlanZV und BauNVO

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl.2023 I Nr.394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung - Bau NVO)** in der Fassung der Bekanntmachug vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Teil B - Text

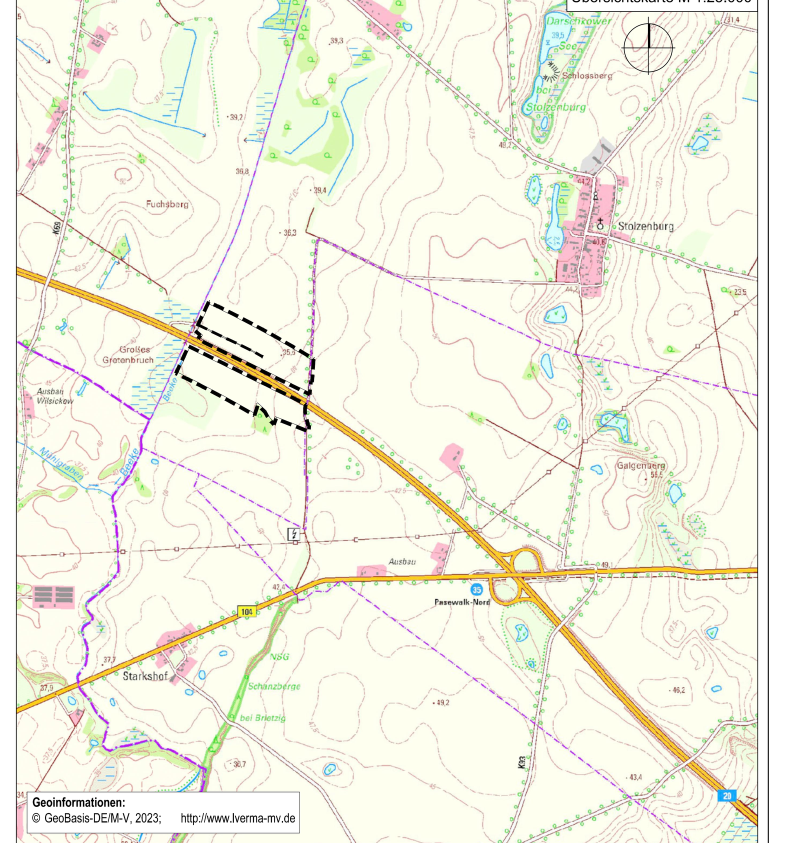
I. Textliche Festsetzungen

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

III. Hinweise

Verfahrensvermerke

Übersichtskarte M 1:25.000



Darstellung:

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Stolzenburg" (Entwurf)

Auftraggeber:	Gemeinde Schönwalde Amt Uecker-Randow-Tal Haußmannstraße 85 17309 Pasewalk	Datum:	April 2024
		Maßstab:	1 : 2.000

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de www.umweltplan.de