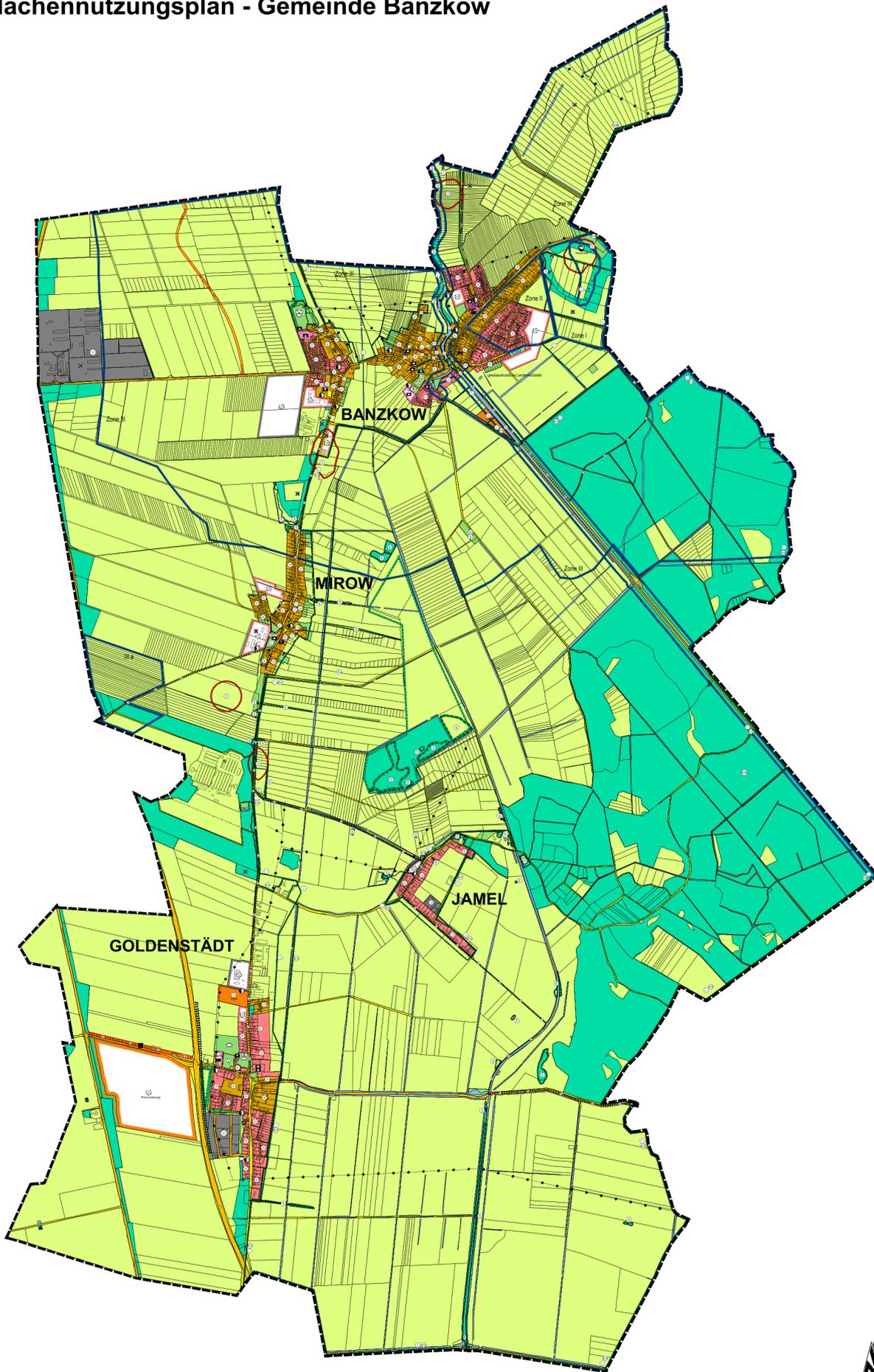


Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung** (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauZG, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauOV)
 - W Wohnflächen
 - W Wohnflächen, geplant
 - M Gemischte Baulflächen
 - M Gemischte Baulflächen, geplant
 - C Gewerbliche Baulflächen
 - G Gewerbliche Baulflächen, geplant
 - S Sport- und Freizeitanlagen
 - S Sport- und Freizeitanlagen, geplant
 - S Sport- und Freizeitanlagen, geplant
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen** (§ 1 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauZG)
 - F Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
 - K Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und religiöse Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Freizeitanlagen
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege** (§ 3 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZG)
 - Leiste: Hauptverkehrswege
 - Leiste: Nebenverkehrswege
- Verkehrsmittel**
 - Strassenverkehrsflächen
 - Geplante Trasse
 - Weg
 - Weg, Pfad, Steig
 - P Öffentliche Parkplätze
 - Parkplatz, geplant
- Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, c und Abs. 4 BauZG)
 - F Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
 - Elektrische Anlagen
 - Abwasseranlagen
 - Wasser
- Wasserläufe und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauZG)
 - überirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen** (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauZG)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Freizeitanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regattung des Wasserlaufes** (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauZG)
 - Wasserflächen
 - Hafen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten** (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauZG)
 - F Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauZG)
 - F Flächen für die Landwirtschaft
 - F Flächen für Wald
- Planungszwecke, Nutzungszwecke, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauZG)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauZG)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 1 Abs. 4 BauZG und § 2 Abs. 2 BauZG)
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - OGS Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung
 - EVG Europäisches Vogelschutzgebiet
 - S Geschütztes Biotop
- Regulierung für die Stadtplanung und für den Denkmalschutz** (§ 1 Abs. 3, § 17 Abs. 2 BauZG)
 - Umgrenzung von Denkmalzonen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 1 Abs. 4 BauZG)
 - Denkmalzone (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - B Bodendenkmal
 - Erhaltenswürdige Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 1 Abs. 4 BauZG)
- Sonstige Planbereiche**
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umweltschäden im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauZG)
 - Umgrenzung der für den öffentlichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Biotop ein erhebliches Interesse an der Erhaltung der Natur darstellt und deren Erhaltung für die Erhaltung der Natur von erheblicher Bedeutung ist (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauZG)
 - Grenze des städtischen Geltungsbereiches

Vorentwurf

Ingenieure
 für Städtebau und Architektur

D - 07716 Hehlenburg
 Hehlenburg 44
 39100 Banzkow

Telefon: 03933-77850
 Fax: 03933-778599
 E-mail: info@ingenieure.de

Projekt:
 Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow

Datum: 23.09.2020
 Name: Vorentwurf

Planmaß: 1:10.000
 Anordnung PNP

Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow
 Datum: 14.10.2020
 Name: Vorentwurf

Gezeichnet: Sep. 2020
 Jdr./Ma: Jdr./Ma
 gezeichnet: Sep. 2020
 Jdr./Ma: Jdr./Ma
 gezeichnet: Sep. 2020
 Jdr./Ma: Jdr./Ma

M 1:10.000