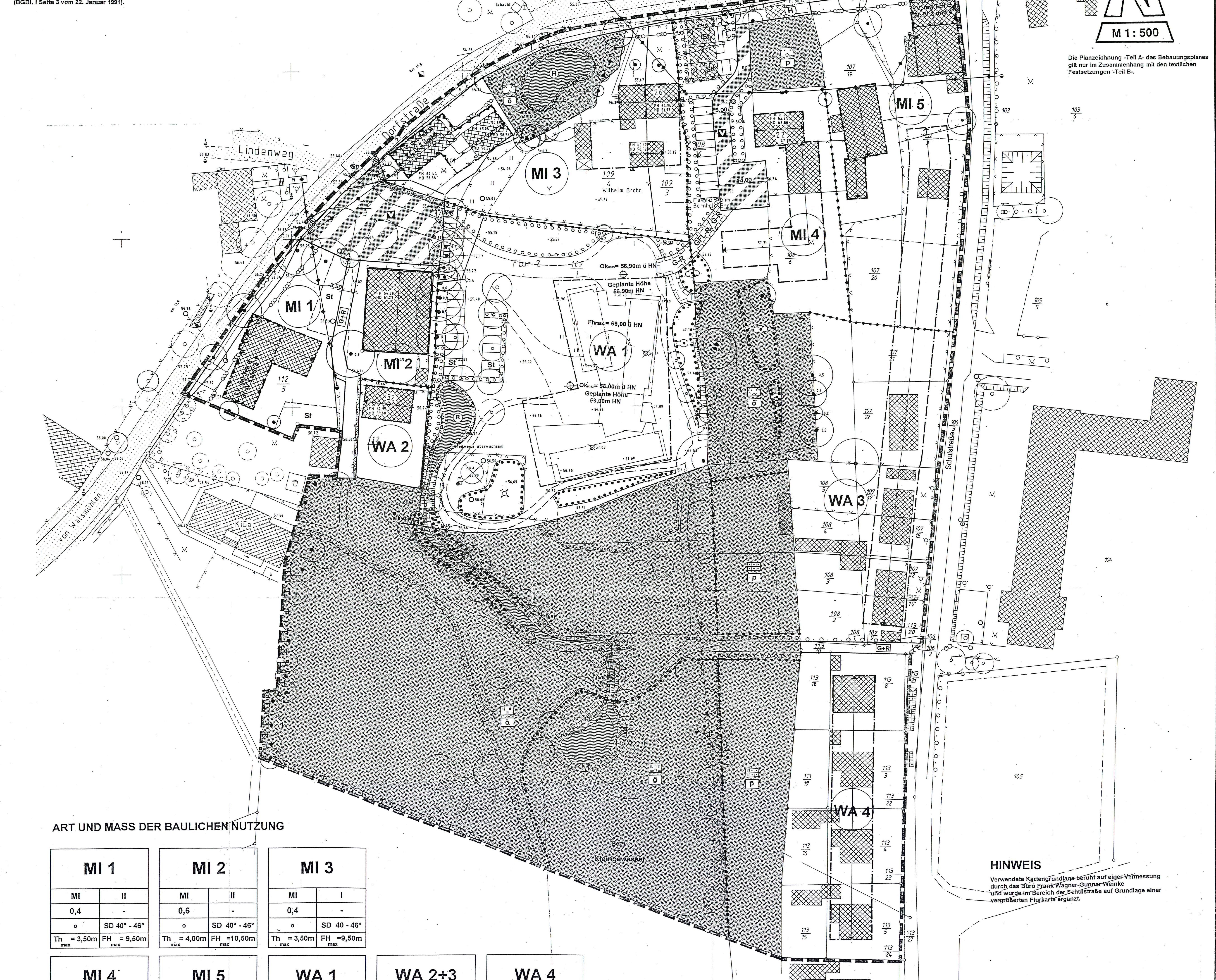
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE STRALENDORF

GEBIET "AM AMT"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993, in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Seite 3 vom 22. Januar 1991).



Die Planzeichnung -Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.

HINWEIS

Verwendete Kartengrundlage beruht auf einer Vermessung durch das Büro Frank Wagner-Gunnar Weinke und wurde im Bereich der Schulstraße auf Grundlage einer vergrößerten Flurkarte ergänzt.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MI 1	
MI	II
0,4	-
o	SD 40° - 46°
Th_{max} = 3,50m	FH_{max} = 9,50m

MI 2	
MI	II
0,6	-
o	SD 40° - 46°
Th_{max} = 4,00m	FH_{max} =10,50m

MI 3	
MI	I
0,4	-
o	SD 40 - 46°
Th_{max} = 3,50m	FH_{max} =9,50m

MI 4	
MI	II
0,4	-
o	SD 40° - 46°
Th_{max} = 3,50m	FH_{max} = 10,50m

MI 5	
MI	II
0,4	-
o	SD 40° - 46°
Th_{max} = 3,50m	FH_{max} = 10,50m

WA 1	
WA	III
0,4	(1,0)
a	-
-	FH_{max} =69m ü HN

WA 2+3	
WA	I
0,3	-
o	SD 40° - 46°
Th_{max} = 3,50m	FH_{max} = 9,50m

WA 4	
WA	I
0,25	-
o	SD 40° - 46°
Th_{max} = 3,50m	OK_{max} = 9,50m

ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B - TEXT

VERFAHRENSVERMERKE

... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44,246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 02.10.96 in Kraft getreten.

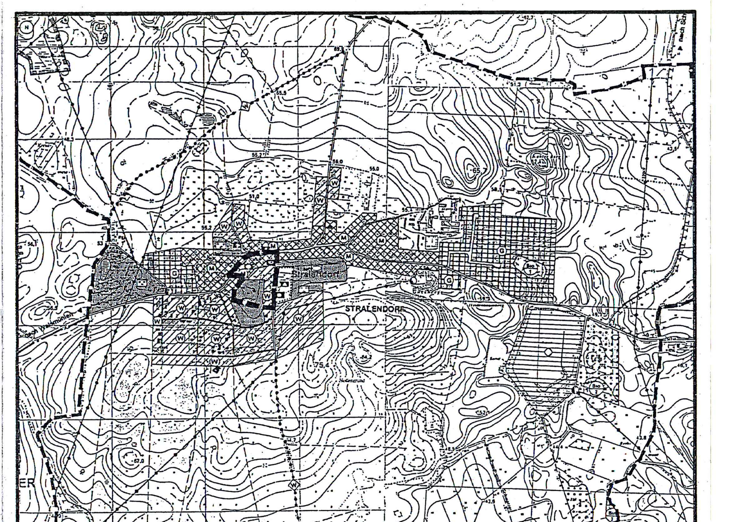
Stralendorf, den 28.10.1996 (Siegel) Bürgermeister

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.4 DER GEMEINDE STRALENDORF

GEBIET "AM AMT"

Gebiet wird begrenzt:
- im Norden und Westen durch die Landesstraße
- im Osten durch die Schulstraße
- im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen



SATZUNG

DER GEMEINDE STRALENDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR .4 GEMÄSS § 10 BAU GB I. VERB. MIT § 86 LBAUO M-V

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466 sowie nach der Landesbauordnung Mecklenburg - Vorpommern (LBauO M-V) vom 26. April 1994 (GS Meckl. - Vorp. Gl. Nr. 2130-3) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf vom .... und mit Genehmigung des Landrates des Landkreises Ludwigslust folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4, Gebiet " Am Amt ", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Planungsstand : 12. Juli 1995 27. MRZ. 1996
~~13. Dezember 1995~~

SATZUNG