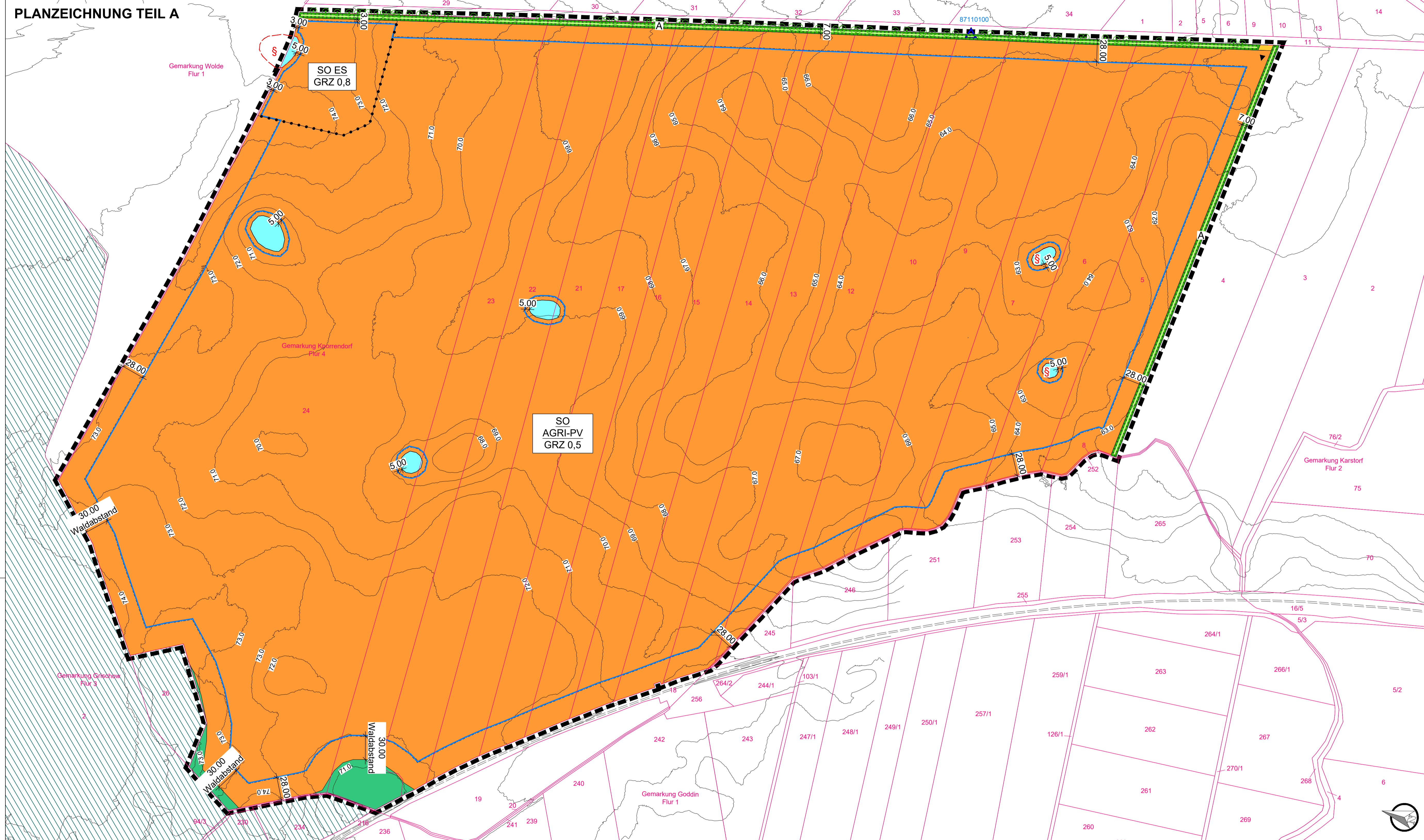


PLANZEICHNUNG TEIL A



Planzeichenerklärung

- 1. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne...
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Wasserflächen
7. Flächen für Wald
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen...
9. Sonstige Planzeichen
10. Darstellung ohne Normcharakter
11. Nachrichtliche Übernahme

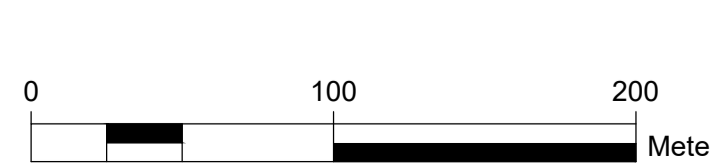
Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist im Plan im Maßstab 1:2.500 dargestellt.

Hinweis

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 DschG M - V (GVBl. M - V Nr. 1 vom 14.01.98, S. 12 ff) die untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen...

Maßstab 1 : 2.500



Katastervermerk

Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich wird als richtig dargestellt bescheinigt. Sie ist hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass die Prüfung auf Grundlage der Flurkarte nur grob erfolgte.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Knorrendorf auf der Homepage des Amtes Stavenhagen am ...

2. Anpassung an die Ziele der Raumordnung

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes MV (LPlG) am ... informiert worden.

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs.1 BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung zuletzt vom ... bis zum ...

4. Entwurfsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur Veröffentlichung bestimmt.

5. Beteiligungen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (TEIL B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan, sowie der Begründung und des Umweltberichts mit Anhörungen sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurden in der Zeit vom ... bis ... auf der Homepage des Amtes Stavenhagen ...

6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (TEIL B), sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wurde am ... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

7. Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (TEIL B), sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... AZ ... mit Auflagen, Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt

8. Ausfertigung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (TEIL B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wird hiermit ausgefertigt.

9. Bekanntmachung

Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

TEXT - TEIL B

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 und 2 BauGB
1.1 Die festgesetzten sonstigen Sondergebiete „AGRI-PV“ dienen gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO der kombinierten Nutzung ein und derselben Landfläche für die landwirtschaftliche Produktion in Form von Kulturanbau als Hauptnutzung und der Stromproduktion mittels einer Photovoltaik-Anlage als Sekundärnutzung...
1.2 Das sonstige Sondergebiet „Energiespeicherung“ (SO ES) dient gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB der Errichtung und dem Betrieb von Anlagen zur Energiespeicherung...
1.3 Die maximale Höhe baulicher Anlagen wird innerhalb der sonstigen Sondergebiete „AGRI-PV Kulturanbau“ sowie „Energiespeicherung“ auf 5,0 m begrenzt...
1.4 Die maximale Grundflächenzahl ist für das sonstige Sondergebiet „AGRI-PV“ auf 0,5 begrenzt...
1.5 Die maximale Grundflächenzahl ist für das sonstige Sondergebiet „Energiespeicherung“ auf 0,8 begrenzt...
1.7 Gemäß § 9 Abs. 2 BauGB im Verneinen mit § 12 Abs. 3a BauGB sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

2. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- 2.1 Die mit „A“ festgesetzten Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind als Feldhecke zu entwickeln.

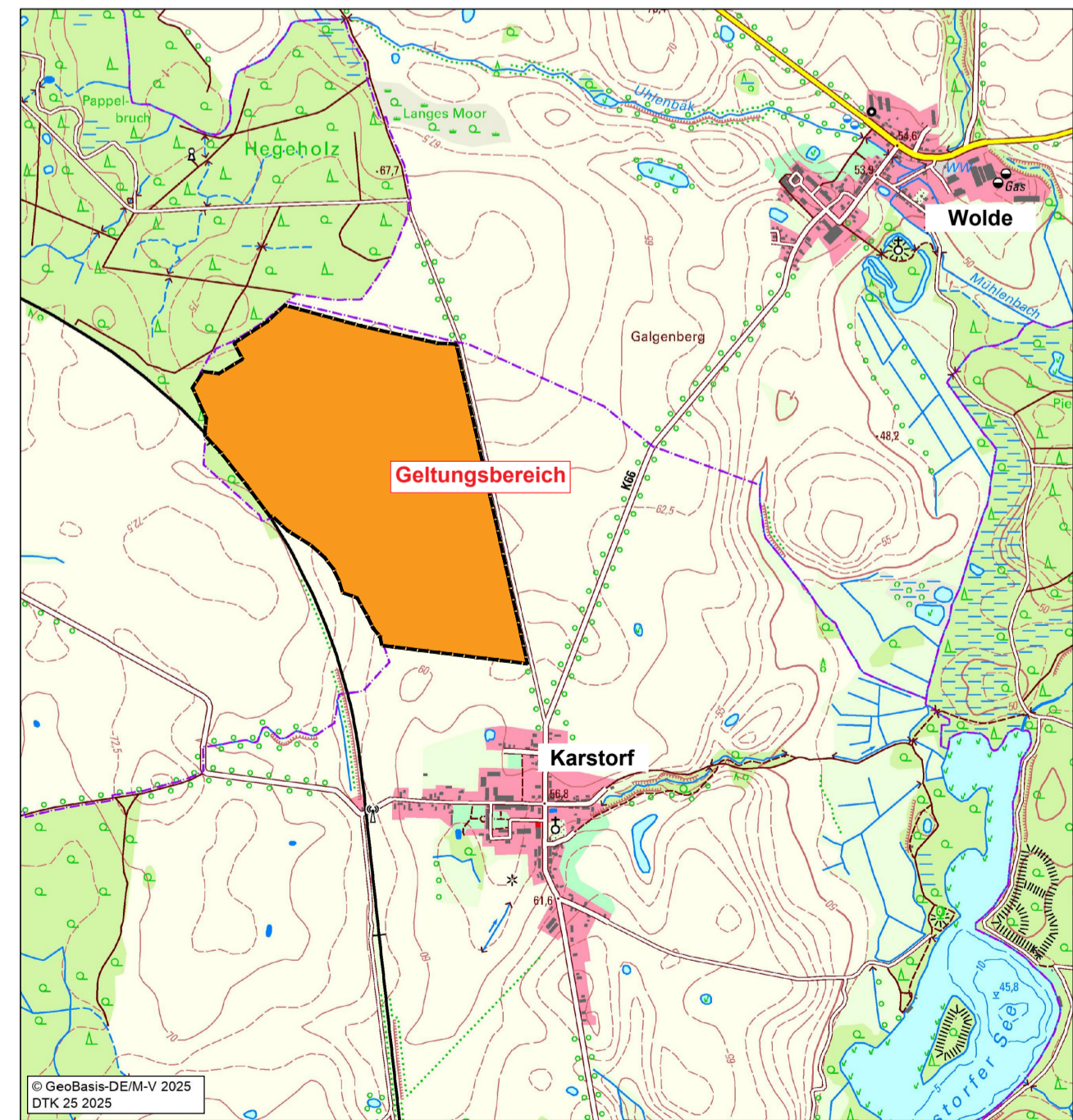
Präambel

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom ... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "AGRI-PV - Anlage südlich des Hegeholzes" der Gemeinde Knorrendorf, bestehend aus der Planzeichnung (TEIL A), dem Text (TEIL B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan erlassen.

Plangrundlage

Katasterdaten sowie Geodaten des Landesamtes für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern vom Juni 2025, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Lübecker Str. 289, 19059 Schwerin, Lagebezugssystem: ETRS89-UTM-33N; Höhenbezugssystem: DHHN2016

Übersichtskarte



Gemeinde Knorrendorf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "AGRI-PV - Anlage südlich des Hegeholzes"

Vorentwurf - Stand Juni 2025



MIKAVI Planung GmbH Mühlensstraße 28 17349 Schönbeck info@mikavi-planung.de