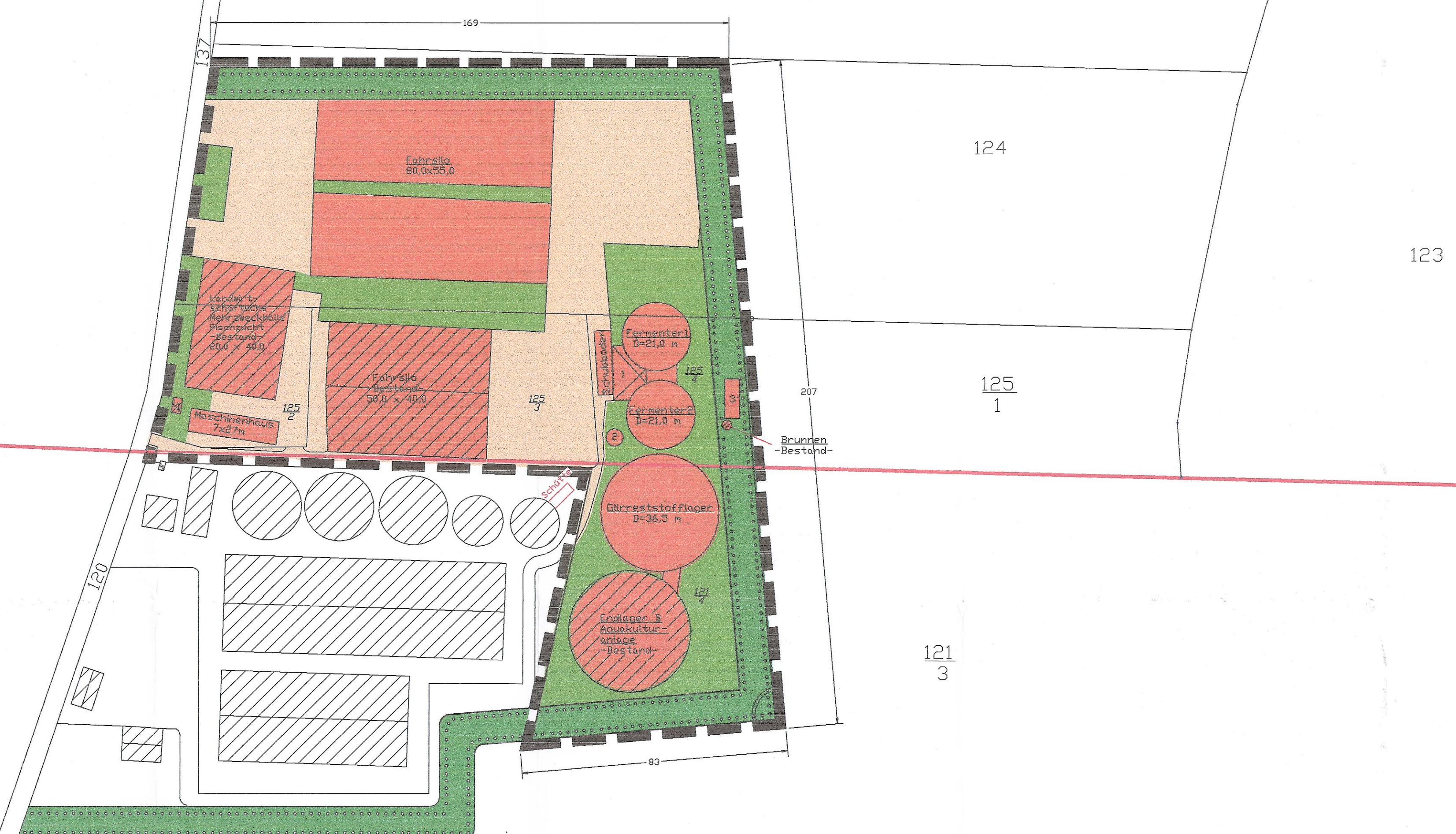
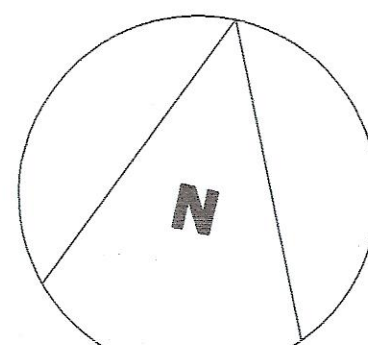


# Planzeichnung (Teil A)

Kartengrundlage: Flurkarte Flur 2, Gemarkung Granzow, M1:5000, und Flur 1, Gemarkung Lüchow, M1:5000, vergrößert auf M1:500. Die Vervielfältigungsgenehmigung wurde für den vorhabenbezogenen B-Plan "Biogasanlage Pommerehne" durch das Kataster- und Vermessungsamt Landkreis Güstrow vom 04-07-2006 mit der Genehmigungsnummer: 10/2006 erteilt.

# Gemeinde Altkalen Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 Biogasanlage Pommerehne

Aufgrund des §12 Abs. 3a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 21-12-2006 wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Altkalen vom ..... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biogasanlage Pommerehne" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.



Gemarkung: Granzow Flur 2

Gemarkung: Lüchow Flur 1

## Zeichenerklärung

1. Festsetzungen durch Planzeichen		Rechtsgrundlage
1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
I	Anzahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
1.3 Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs des Bebauungsplanes (Verlauf teilweise wie Flurstücksgrenze)	§ 9 Abs.7 BauGB
2. Nachrichtliche Darstellungen/ Hinweise		
	Flurstücksgrenze	
51	Flurstücksnummer	
	Flurgrenze	
	Bestand	
	Biogasanlage	
	Grünfläche	
	Wege	
	5-reihige Hecke (Breite 10 m) : leichter Heister / leichte Sträucher	
	Baumart - Ahorn, Birke, Holzapfel, Waldbirne, Vogekirche	
	Strauchart - Haselnuss, Weißdorn, rote Heckenröhre, Holunder, Schlehe	
Legende		
①	Zwischenbau	
②	Vorgrube	
③	offenes Sammelbecken	

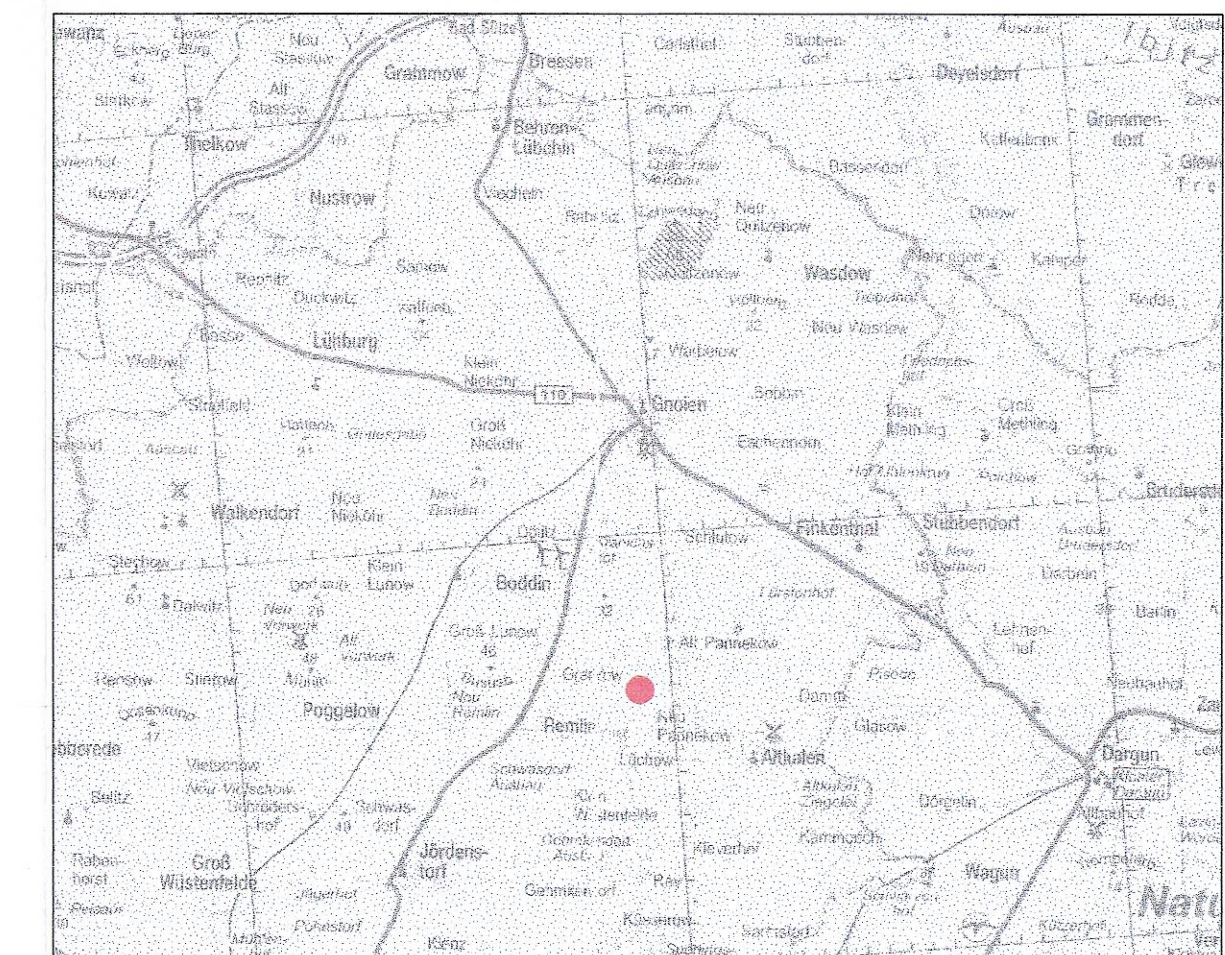
## Textliche Festsetzungen (Teil B)

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs.1 und 2 BauGB
- 1.1 Die überbaubare und zu versiegelnde Fläche (Gebäude 6700 m<sup>2</sup>, Wege 7263 m<sup>2</sup>) darf bis 13.963 m<sup>2</sup> betragen. Bestehend aus Biogasanlage (Fahrerloch, Fermenter 1+2, Gärreststofflager, Maschinenhaus, Zwischenbau, Vorgrube, offenes Sammelbecken). Im Geltungsbereich befinden sich vorhandenen baulichen Anlagen wie landwirtschaftliche Mehrzweckhalle (Fischzucht), Endlager B, Fahrerloch und Wege.
- 1.2 Die Leistung für die neue Biogasanlage beträgt max. 800 kW.
- 1.3 Die 5-reihige Hecke ist ausserhalb der Einzäunung mit wirksamen Verblisschutz zu realisieren.

# Gemeinde Altkalen Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 Biogasanlage Pommerehne

## Verfahrensvermerke

- Antrag des Bauherrn an die Gemeindevertretung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die "Biogasanlage Pommerehne" Bauherrn Geb. Pommerehne GbR Vertretung Dr. Johannes Liess, vom 21.03.2006  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Altkalen vom 18.05.2006. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 03. Juni 2006 im Gmlener Amtskurier.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß §1 (4) BauGB i.V.m §3 Nr.2 Raumordnungsgesetz (ROG) am 29.06.2006 beteiligt worden.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Gemeindevertretung hat am 18.05.2006 den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 BauGB beteiligt worden. Sie sind mit Schreiben vom 29.06./04.07.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt worden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden erfolgte gemäß §2 (2) BauGB.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 14.06. bis 14.07.2006 während folgender Zeiten Mo, Mi und Do von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr Di von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr Fr von 7.00 - 12.00 Uhr nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich und zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 03.06.2006 im Gmlener Amtskurier bekannt gemacht worden.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Der Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Altkalen und dem Bauherrn wurde am 14.09.2006 abgeschlossen.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Beschluss über den geänderten Entwurf und die Auslegung der Änderung vom 22.03.2007  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 BauGB beteiligt worden. Sie sind mit Schreiben vom 16.04.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt worden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden erfolgte gemäß §2 (2) BauGB.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 16.04. bis 16.05.2007 während folgender Zeiten Mo, Mi und Do von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr Di von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr Fr von 7.00 - 12.00 Uhr nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich und zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 07.04.2007 im Gmlener Amtskurier bekannt gemacht worden.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Der katastermäßige Bestand am 21.01.2010 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindlichen Flurkarten im M 1: 1000 vorliegen. Regreßansprüche können nicht abgeleitet werden.  
Vermessungsbüro Weinert Demmin  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Der Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Bauherrn wurde aktuell am 06.09.2007 abgeschlossen.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 06.09.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Gemeindevertretung hat am 19.02.2009 die Änderung der Satzung beschlossen.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 16.03.2009 bis 15.04.2009 während folgender Zeiten Mo, Mi und Do von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr Di von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr Fr von 7.00 - 12.00 Uhr nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich und zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 07.04.2009 im Gmlener Amtskurier bekannt gemacht worden.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Am 01.10.2009 hat die Gemeindevertretung Altkalen Änderungen zum Durchführungsvertrag beschlossen.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Gemeindevertretung Altkalen hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belang am 01.10.2009 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Gemeindevertretung Altkalen hat am 21.01.2010 erneut die Änderungen zum Durchführungsvertrag beschlossen.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Gemeindevertretung Altkalen hat am 21.01.2010 erneut die Anregungen des Landkreises Güstrow geprüft und beschlossen.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 21.01.2010 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 21.01.2010 beilligt.  
Altkalen, den 03.03.2010 Bürgermeisterin Dargunstraße 19, 17179 Altkalen
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit dem Erlaß des Landrates des landkreises Güstrow vom 02.06.2010 Az. .... erteilt.  
Altkalen, den 23.02.2011 Bürgermeisterin
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Das wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Güstrow vom ..... bestätigt.  
Altkalen, den ..... Bürgermeisterin
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgesetzt.  
Altkalen, den 23.02.2011 Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2010 im Gmlener Amtskurier bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 (2) BauGB) und auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§44, 246a (1) 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 03.07.2010 in Kraft getreten.  
Altkalen, den 23.02.2011 Bürgermeisterin



Gemarkung: Granzow Flur: 2	Gemarkung: Lüchow Flur: 1
Flurstücke: 124-125/2,3,4	Flurstück: 121/4
Plangröße: A1	Stand: 10-01-2010
Planverfasser: Johannes Liess Planung Architektur Tragwerk Lüchow 11 17179 Altkalen t: 039973-75775 f: 039973-75776	M 1:1000