AUSLEGUNGSEXEMPLAR 11.05.2020 - 15.06.2020

Bebauungsplan Nr. 17 für das „Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße“ der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

Entwurfssfassung von 02-2020

- 1. Plan mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Nutzungsschablonen von 02-2020**
- 2. Begründung von 02-2020**
 - 2.1 T E I L 1**
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung
 - 2.2 T E I L 2**
Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planung
- 3. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einschl. Bestands- und Konfliktplan**
 - 3.1 Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung**
 - 3.2 Bestands- und Konfliktplan**
- 4. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom Kompetenzzentrum Naturschutz und Umweltbeobachtung von 01-2017/Aktualisierung 02-2020**
- 5. FFH- Vorprüfung für das Gebiet DE 1849-301 „Dünengebiet bei Trassenheide“**
- 6. Schalltechnisches Gutachten vom Ingenieurbüro Kohlen & Wendlandt von 11 - 2018**
- 7. Verkehrsuntersuchung vom Ingenieurbüro Kühn von 12-2019**
- 8. Baugrundgutachten zur Beurteilung der Altlasten von Baugrund Stralsund von 12-2015**
- 9. Bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**