

**Bebauungsplan Nr. 16 „Wohngebiet Kiefernhein“
an der Strandstraße
der Gemeinde Ostseebad Trassenheide**

Entwurfssfassung von 02-2020

- 1. Plan mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Nutzungsschablonen von 02-2020**
- 2. Begründung von 02-2020**
 - 2.1 T E I L 1**
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung
 - 2.2 T E I L 2**
Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planung
- 3. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einschl. Bestands- und Konfliktplan**
 - 3.1 Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung**
 - 3.2 Bestands- und Konfliktplan**
- 4. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) einschl. Maßnahmenplan zur Bunkeroptimierung vom Kompetenzzentrum Naturschutz und Umweltbeobachtung von 01-2017/Aktualisierung 02-2020**
- 5. Schalltechnisches Gutachten vom Ingenieurbüro Kohlen & Wendlandt von 11 - 2018**
- 6. Geotechnischer Bericht vom Erdbaulabor Hinrichs von 09-2018**
- 7. Bemessung der Versickerung für die geplanten Verkehrsflächen vom Erdbaulabor Hinrichs von 09-2018**
- 8. Orientierende Altlastenuntersuchung von IUL Vorpommern GmbH aus dem Jahr 2000**
- 9. Bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**