

AUSLEGUNGSEXEMPLAR 11.05.2020 - 15.06.2020

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide Entwurfssfassung von 02-2020

1. Planzeichnung von 02-2020
2. Begründung von 02-2020
 - 2.1 TEIL 1
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planänderung
 - 2.2 TEIL 2
Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planänderung
3. Bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

Fachgutachten

für Planänderungsgebiet 1 (Bebauungsplangebiet Nr. 16 „Wohngebiet Kiefernhein“ an der Strandstraße) und
für Planänderungsgebiet 2 (Bebauungsplangebiet Nr. 17 für das „Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße“)

Planänderungsgebiet 1

4. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) einschl. Maßnahmenplan zur Bunkeroptimierung vom Kompetenzzentrum Naturschutz und Umweltbeobachtung von 01-2017/Aktualisierung 02-2020
5. Schalltechnisches Gutachten vom Ingenieurbüro Kohlen & Wendlandt von 11 - 2018
6. Geotechnischer Bericht vom Erdbaulabor Hinrichs von 09-2018
7. Bemessung der Versickerung für die geplanten Verkehrsflächen vom Erdbaulabor Hinrichs von 09-2018
8. Orientierende Altlastenuntersuchung von IUL Vorpommern GmbH aus dem Jahr 2000

Planänderungsgebiet 2

9. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom Kompetenzzentrum Naturschutz und Umweltbeobachtung von 01-2017/Aktualisierung 02-2020
10. FFH- Vorprüfung für das Gebiet DE 1849-301 „Dünengebiet bei Trassenheide“
11. Schalltechnisches Gutachten vom Ingenieurbüro Kohlen & Wendlandt von 11 - 2018
12. Verkehrsuntersuchung vom Ingenieurbüro Kühn von 12-2019
13. Baugrundgutachten zur Beurteilung der Altlasten von Baugrund Stralsund von 12-2015