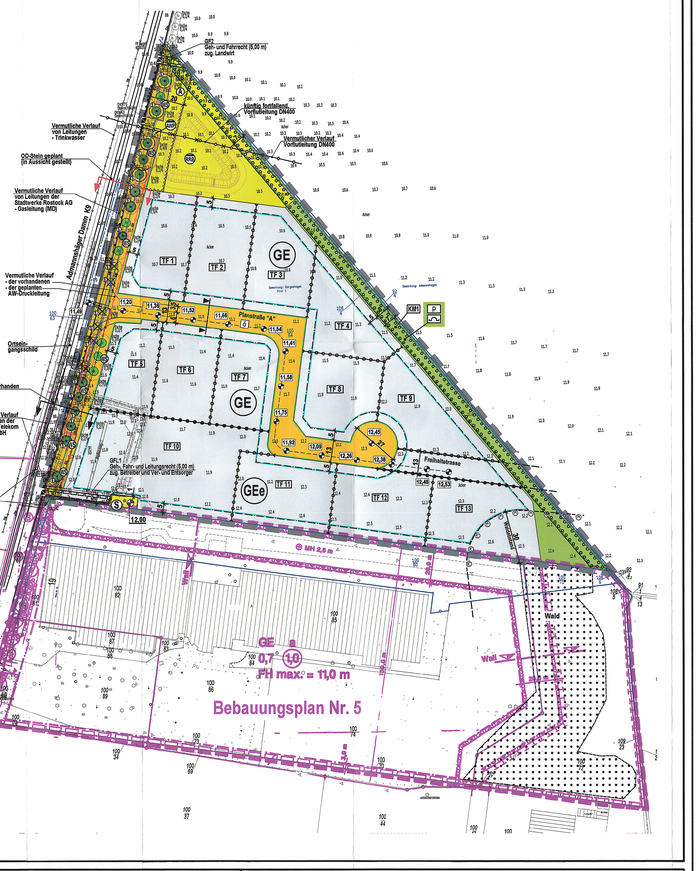
# SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 DER GEMEINDE ADMANNSHAGEN-BARGESHAGEN "GEWERBEGEBIET-NORD"

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die baulliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

M 1 : 1.000

Die Planzeichnung -Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.


Vermutliche Verlauf von Leitungen der Deutschen Telekom Technik GmbH
Vermutliche Verlauf von Leitungen der Stadtwerke Rostock AG - Gasleitung (MD)
Vermutliche Verlauf - der vorhandenen - der geplanten - Abwasserleitung
Vorhdl. Schmutzwasserkanal DN 200 Vorflutleitung DN400
Geh- und Fahrrecht (9,00 m) ausg. Leitungen
OD-Stein geplant (in Ausnahmefällen gesetzt)
Abwasserpumpwerk
Pleinshagen "A"
Pleinshagen "B"
Dorfstraße
Alter Weg
Dorfstraße
Alter Weg
Anbaubeschränkungszone
Sperrung Hinweisringe
Sperrung Hinweisringe
Ortseingangstreifen
OD-Stein vorhanden
Vermutliche Verlauf von Leitungen der Deutschen Telekom Technik GmbH
GFL 1 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (9,00 m) ausg. Bereich zwischen Ver- und Entsorgung
Vermutliche Verlauf von Leitungen der E.DIS Netz GmbH
Abbrennung Gebäude
Abbrennung Gebäude
Abbrennung Gebäude