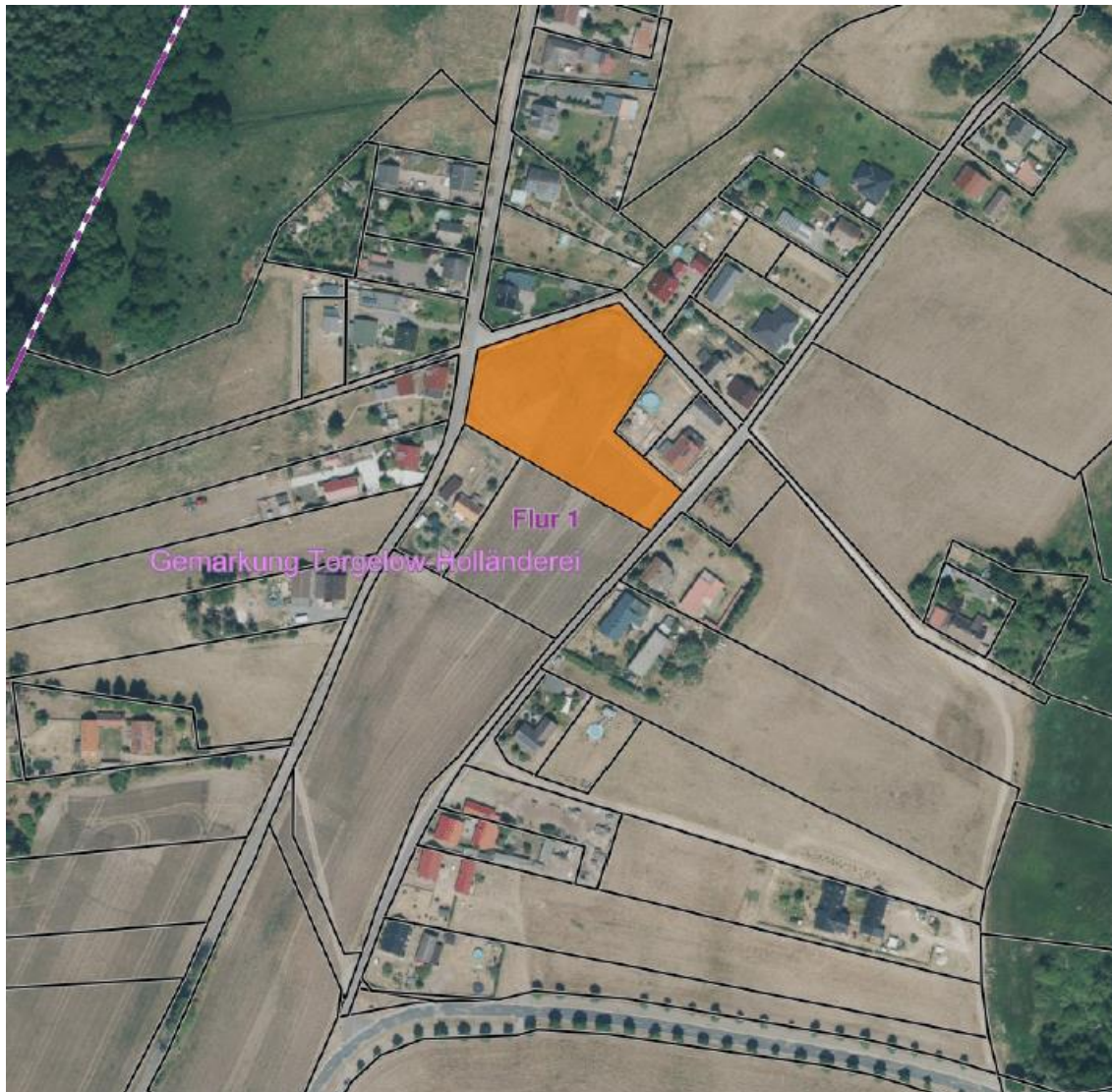


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Torgelow

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 46/2024 „Wohnen Jungfernbeck I“

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow hat in ihrer Sitzung am 10.12.2024 beschlossen, für eine Fläche im Ortsteil Holländerei, im Bereich Jungfernbeck den Bebauungsplan Nr. 46/2024 „Wohnen Jungfernbeck I“ aufzustellen. Ziel ist die Schaffung von Baurecht für Wohngebäude.

Das ca. 0,6 ha große Gebiet umfasst das Flurstück 53/1 der Flur 1 Gemarkung Torgelow-Holländerei und ist im folgenden Planausschnitt dargestellt:



Der Bebauungsplan wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Nach § 13a Abs. 2 Nr. 4 BauGB gelten Eingriffe, die auf Grund der Aufstellung des Bebauungsplans zu erwarten sind, als im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 5 BauGB vor der planerischen Entscheidung erfolgt und zulässig.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom **30.04. bis zum 16.05.2025** auf der Internetseite der Stadt Torgelow unter folgendem Link:

<https://www.torgelow.de/de/buergerservice-1/bekanntmachungen/buergerinformationen/buergerinformationen-2025/>

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zur Planung äußern.

Torgelow, den 28.03.2025

gez. Kerstin Pukallus
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Diese Bekanntmachung ist am 17.04.2025 im „Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Torgelow-Ferdinandshof“ Nr. 04/2025 veröffentlicht worden sowie im Internet vom 17.04. bis 16.05.2025 unter <https://www.torgelow.de/de/buergerservice-1/bekanntmachungen/buergerinformationen/buergerinformationen-2025/>

Außerdem wurde diese Bekanntmachung vom 17.04. bis 16.05.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht unter:

www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung