

Bebauungsplan Nr. 9 der Stadt Schwaan „Neugestaltung des Areals an der Schillerstraße“

Umweltbezogene Informationen

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 als gesonderter Teil der Begründung
2. FFH-Vorprüfung vom 26.01.2023
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 19.12.2023
4. Schalltechnische Einschätzung vom 05.07.2022
5. Ergebnisbericht zur Detailuntersuchung (DU) am Standort der ehemaligen Deponie Schwaan, John-Brinckmann-Straße, Flurstücke 682 und 680/10 der Flur 9 der Gemarkung Schwaan vom 21. Oktober 2022
6. Defizitanalyse – Standort der ehemaligen Deponie Schwaan, John-Brinkmann-Straße, Flurstück 683 und 680/10 der Flur 9 der Gemarkung Schwaan vom 15.12.2021

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

7. Amt für Raumordnung und Landesplanung vom 23.08.2022
8. Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 22.08.2022
9. Landkreis Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde vom 15.08.2022
10. Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 23.08.2022
11. Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 23.08.2022
12. Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde vom 25.08.2022
13. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 23.08.2022
14. Zweckverband Kühlung vom 24.08.2022
15. Öffentlichkeit 1 vom 26.08.2022