

# **Amt Bad Doberan-Land**

## **Zusammenstellung der Entwurfsunterlagen**

**zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage" nordwestlich der Ortslage Stülow, Gemeinde Retschow**

***für die Veröffentlichung gemäß 3 Abs. 2 BauGB, Stand: August 2024***

1. Planzeichnung- Teil A (Plan) und Teil B (Bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
2. Begründung+ Umweltbericht + Übersicht der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf
  - 2.1. Anlage 1 der Begründung: Umweltbericht mit Deckblatt
    - 2.1.1. Anlage 1 des Umweltberichtes: Karte für Bestand und Planung
  - 2.2. Anlage 2 der Begründung: Übersicht der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf
3. Artenschutzfachbeitrag (AFB) mit Deckblatt+ Anlagen
  - 3.1. Anlage 1 des AFB: Karte für Brutvogelerfassung
4. umweltbezogene Stellungnahmen mit Deckblatt
5. Antrag auf Befreiung für eine Fläche im Landschaftsschutzgebiet „Kühlung“