

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Betr.: Bekanntmachung über die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 „Groß Zicker – Zur Kaming“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Mönchgut hat in ihrer Sitzung am 19.12.2024 den Auslegungsbeschlussbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 16 „Groß Zicker – Zur Kaming“ gefasst.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 „Groß Zicker – Zur Kaming“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut mit Begründung und Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung mit faunistischem Gutachten (Dokumentation der Begehung zur Potentialanalyse, Artenschutzfachbeitrag) und Baugrundgutachten, ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom Baugrund

06.02.2025 bis zum 10.03.2025

im Internet über das Landesportal (bplan.geodaten-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Mönchgut wählen, vorhabenbezogener B-Plan Nr. 16 „Groß Zicker – Zur Kaming“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

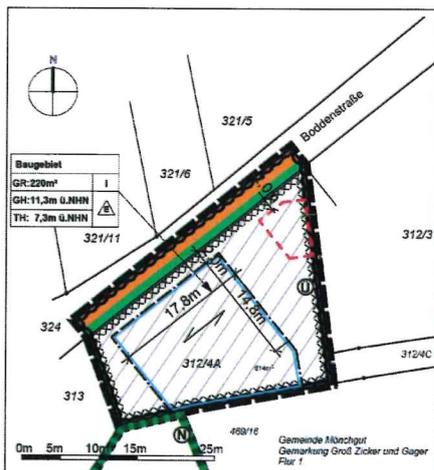
Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Der Geltungsbereich des Plangebiets liegt am südlichen Ortslagenrand in Groß Zicker Fl. St. 312/5), betroffen von der Planung ist zusätzlich und teilweise das Erschließungsgrundstück der Ortslage Fl. St. 324 Boddenstraße).

Mit der Planung wird ein Bauplatz für ein Wohngebäude im Übergang von der Ortslage zum Uferbereich der Kaming geschaffen. Damit soll ein Nachverdichtungspotenzial für die örtliche Bevölkerung in Ortsrandlage und bereits erschlossener Situation genutzt und unter Berücksichtigung der landschaftlichen Gegebenheiten geregelt werden.

Lagepläne (unmaßstäblich)



Aus dem Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 sind folgende Arten umweltbezogene Informationen verfügbar: Betroffenheit der Schutzgüter Wasser, Boden, Landschafts- Natur und Artenschutz.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden nach Einschätzung der Gemeinde folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ausgelegt:

Boden: Auswirkung / Betroffenheit des Schutzgutes Boden

Wasser: Regelungen/ Zuständigkeiten zur Versickerung des Regenwassers, Beseitigung von Lösch- und Abwasser, zur Trinkwasserversorgung; planerische Berücksichtigung des Bemessungshochwassers im auszuweisenden „Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten“ (StALU) sowie Festsetzungen bzgl. des Hochwasserschutzes

Schutzgebiete: Hinweis zur Eingriffsregelung nach HzE 2018, Hinweise auf das angrenzende Naturschutzgebiet „Mönchgut, Teilfläche Zicker“ sowie die Internationale Schutzgebiete „Greifswalder Bodden und südlicher Strelasund“ und „Küstenlandschaft Südostrügen“, Hinweise auf Südlich des Plangebietes befindliche Biotope

Nicht ausgelegt werden nach Einschätzung der Gemeinde nicht wesentliche Informationen zu forstlichen Belangen und Belangen des Denkmalschutzes.

Ostseebad Mönchgut, 20.01.2025
gez. Dr. Besch
Bürgermeister


gez. Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	lt. Hauptsatzung der Gemeinde Mönchgut für den: <ul style="list-style-type: none"> - Ort Gager - Ort Groß Zicker - Ort Middelhagen - Ort Alt Reddevitz - Ort Lobbe - Ort Ostseebad Thiessow - Ort Klein Zicker <ul style="list-style-type: none"> - rechts neben der Bushaltestelle, vor dem Kreisverkehr - unterhalb des Pfarramtes, links neben der Auffahrt zum Friedhof - am Vorplatz des Schulmuseums an der L 292 - an der Bushaltestelle am Wendepunkt - an der Bushaltestelle in Richtung Bergen an der L 292 in der Ortsmitte - in der Hauptstraße, rechts vor dem Haupteingang zur Spar-Verkaufsstelle - an der Bushaltestelle für Sonderbusse rechts vor dem öffentlichen Parkplatz der Gemeinde.
Aushangfrist:	21.01.2025 bis 05.02.2025
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 01, 18586 Ostseebad Baabe