

Insgesamt

Plangebiet 13.228 m²
Baugebiete 13.017 m²
Verkehrsflächen 211 m²
Grundfläche der (Haupt-)Gebäude - GR 3.286 m² (GRZ 0,25)
Geschossfläche der (Haupt-)Gebäude - GF 10.558 m²

88 WE (bei 100 m² GF je WE)

118 Pkw-Stellplätze

Baugebiet WA 1
Gesamtfläche 5.834 m²

GR 1.534 m²
GF 4.602 m²

38 WE *¹ (bei 100 m² GF je WE)

56 Pkw-Stellplätze

Baugebiete WA 2
Gesamtfläche 2.970 m²

GR 702 m²
GF 2.106 m²

18 WE *¹ (bei 100 m² GF je WE)

30 Pkw-Stellplätze

Baugebiet WA 3
Gesamtfläche 4.213 m²

GR 1.050 m²
GF 3.850 m²

32 WE *³ (bei 100 m² GF je WE)

32 Pkw-Stellplätze



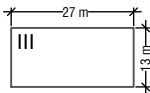
Kartenhintergrund: Orthofoto - GeoPortal Mecklenburg-Vorpommern

- Plangebiet
- Gebäude, Planung
- III Geschossigkeit
- öffentl. Platz
- öffentl. Straße
- Fläche für Nebenanlagen
- Einfriedung
- Pkw - Stellplätze (schematisch)
- Zufahrt

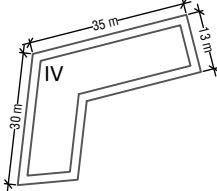
Bäume (schematisch)

Freifläche

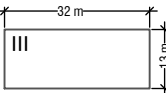
Haustypen (beispielhaft)



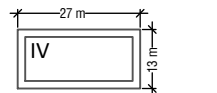
Haustyp - H1
GR 351 m²
GF 1.053 m² *²
bei 100 m² GF je WE
= ca. 9 WE *¹



Haustyp - H3
GR 699 m²
GF 2.796 m² *²
bei 100 m² GF je WE
(altersgerechtes Wohnen)
= ca. 21 WE *³

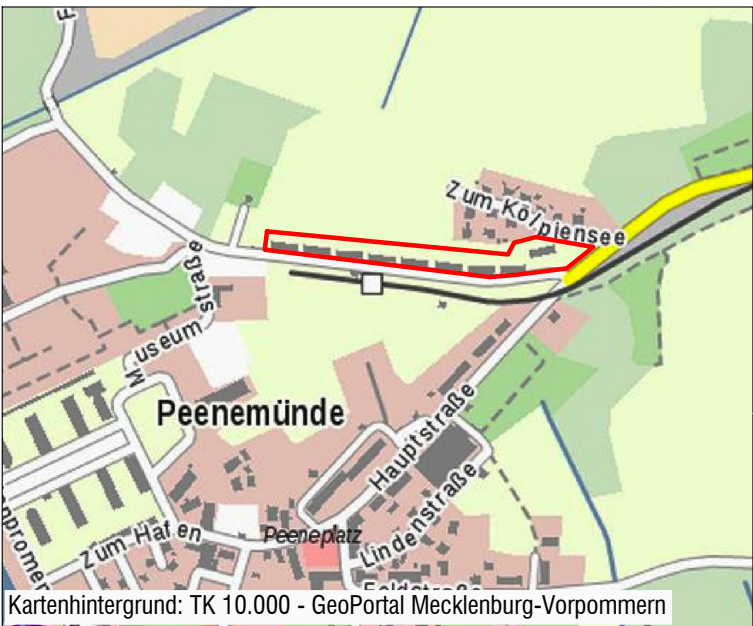


Haustyp - H2
GR 416 m²
GF 1.248 m² *²
bei 100 m² GF je WE
= ca. 10 WE *¹



Haustyp - H4
GR 351 m²
GF 1.404 m² *²
bei 100 m² GF je WE
(altersgerechtes Wohnen)
= ca. 11 WE *³

*¹ unter Berücksichtigung, dass 50% GF im EG für Kellerersatzfläche und Versorgungsbereiche dienen
*² ohne Berücksichtigung des Staffelgeschosses (max. $\frac{1}{3}$ GR)
*³ unter Berücksichtigung, dass 100% GF im EG für Gewerbe etc. dienen



Kartenhintergrund: TK 10.000 - GeoPortal Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinde Peenemünde
Amt Usedom - Nord
3. Änderung des Bebauungsplans Nr.1
"Bahnhofstraße"
Gemarkung: Peenemünde, Flur 2, Flurstück $\frac{132}{2}$

Städtebauliches Konzept

Maßstab: 1 : 1.200

23. September 2020



CESA Investment GmbH & Co. KG
Abt. Stadtplanung
Sophie-Charlotten-Straße 33
14059 Berlin
Fon +49 (0)30 26 07 88 -300
Fax +49 (0)30 88 71 72 81
www.cesagroup.berlin

