

I. ÄNDERUNG DER 3. NEUBEKANNTMACHUNG des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

Präambel

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch § 245e Artikel 1 des Gesetzes vom 6. Januar 2024 „Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften“ (BGBl. 2023 I Nr. 176) wird nach Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten erlassen.

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertreterversammlung vom 15.06.2022. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> vom _____ bis zum _____ erfolgt.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

2. Ergänzung aufgrund der Änderung zum Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertreterversammlung vom 31.08.2022. Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist ortsüblich durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> vom _____ bis zum _____ erfolgt.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

3. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs.4 BauGB mit Anzeigeschreiben vom _____ beteiligt worden.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom _____ bis zum _____ durchgeführt worden. Die amtliche Bekanntmachung hierzu erfolgte in ortsüblicher Weise durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> am _____.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

5. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs.1 BauGB aufgefordert.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

6. Die Stadtvertreterversammlung hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Entwurf der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Prüfergebnisse sind mitgeteilt worden.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

7. Die Entwürfe der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen und wurden zusätzlich auf der Internetseite „B-Plan-Service“ unter www.b-plan-service.de/b-server/karte zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgebracht werden können am _____ in ortsüblicher Weise durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> bekannt gemacht worden.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

8. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs.2 BauGB aufgefordert.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

9. Die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten wurde von der Stadtvertreterversammlung in öffentlicher Sitzung am _____ beschlossen. Die Begründung der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten wurde mit Beschluss der Stadtvertreterversammlung vom _____ gebilligt.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

10. Die Genehmigung zur I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde mit Bescheid vom _____, Az. _____ erteilt.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

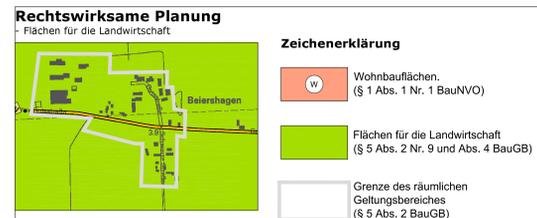
11. Die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten mit Begründung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann um über den Inhalt Auskunft zu erhalten, sind durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ und auf der Internetseite <https://www.ribnitz-damgarten.de/> am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 II BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§§ 39, 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes Ribnitz-Damgarten ist mit Ablauf des _____ in Kraft getreten.

Stadt Ribnitz-Damgarten, _____
Der Bürgermeister

Blattauszüge - M 1 : 10.000

Änderungsbereich 1 - Ortslage Beiershagen



Bereich der I. Änderung



Änderungsbereich 3 - Kleingartenanlage „St. Joost“



Bereich der I. Änderung



Anpassungsbereich 1 - Wohngebiet Sandhufe V



Bereich der I. Änderung



Änderungsbereich 2 - Wochenendhausgebiet Langendamm



Bereich der I. Änderung



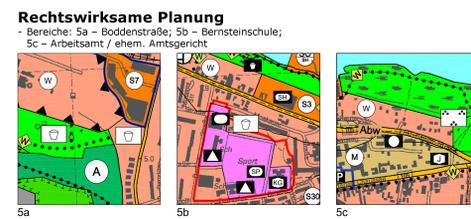
Änderungsbereich 4 - Festwiese



Bereich der I. Änderung



Änderungsbereich 5a, 5b, 5c



Bereich der I. Änderung

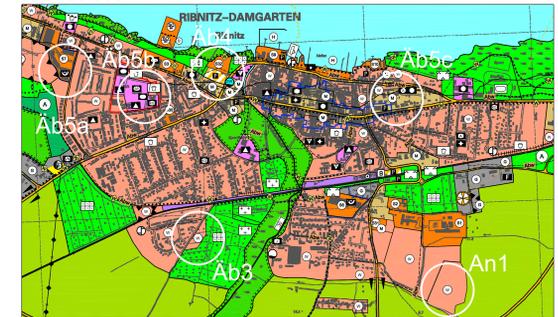


Übersicht Bereich OT Langendamm und Beiershagen M 1 : 20.000



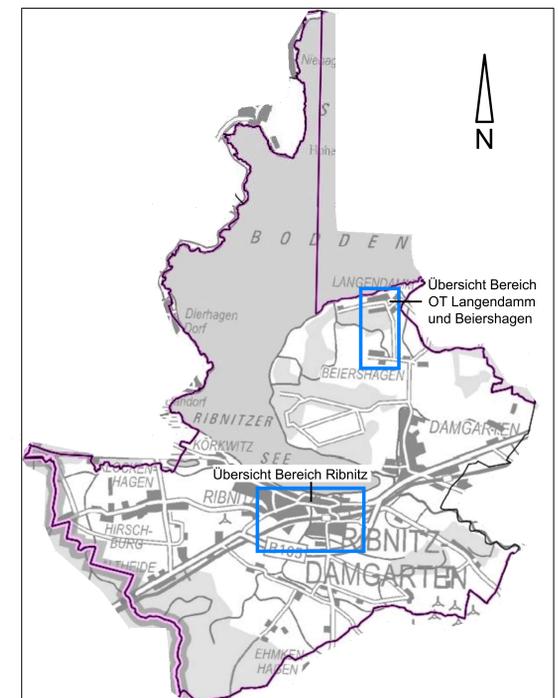
An = Anpassungsbereich
Ab = Änderungsbereich

Übersicht Bereich Ribnitz M 1 : 20.000



Stadt Ribnitz-Damgarten, I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

erstellt am : 29.02.2024
geändert :



Übersichtsplan - M: 1:100.000

© Geobasisdaten (Karten und Luftbilder): Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIV-MV)

Gemarkung Ribnitz, Langendamm, Beiershagen,

Planverfasser: Dipl.-Ing. Rolf Günther, Büro für Architektur und Stadtplanung
Neue Klosterstraße 16, 18311 Ribnitz-Damgarten, Zul.Nr.0541-94-1-d