

**Landesamt  
für Umwelt, Naturschutz und Geologie  
Mecklenburg-Vorpommern**

Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie  
Mecklenburg-Vorpommern, Postfach 13 38, 18263 Güstrow



Landesamt für Umwelt,  
Naturschutz und Geologie

Amt Usedom Süd  
Fachdienst Bau  
Markt 7  
**17406 Usedom**

LVB	AV	BM	EB
FB I	<b>Amt Usedom-Süd</b>		zK
FB II	25. April 2023		zwV
FD 30	<b>EINGANG</b>		RS
<del>FD 60</del>	zdA		

E-Mail: p.thore@amtusedom-sued.de

Ihre Nachricht vom: 30.03.2023  
Bearbeiter: Herr Dr. Mulsow  
Az.: - Bitte stets angeben! -  
LUNG-23132-510  
Tel.: 0385 588-64-510 (Abt. 5))  
E-Mail: toeb@lung.mv-regierung.de

Datum: 20.04.2023

60-ATW

## Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

**Nachfolgend übersende ich Ihnen die Stellungnahme der Abteilung 5.**

Im Auftrag

*Hogh-Lehner*

T. Hogh-Lehner

### Vorhaben

**Vorentwurf zum B-Plan Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow**

### Abteilung Immissionsschutz und Abfallwirtschaft (Abteilung 5)

Aus Sicht des Lärmschutzes wird nachfolgend Stellung genommen. Grundlage der Prüfung bilden folgende Unterlagen:

- [1] Planzeichnung der Gemeinde Ostseebad Koserow über den Bebauungsplan Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg", vom März 2023
- [2] Begründung zur Satzung der Gemeinde Ostseebad Koserow über den Bebauungsplan Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg", Stand vom Februar 2023
- [3] Lageplan, vom 14.02.2023

Nach Ansicht des LUNG sind die Lärmimmissionen ausgehend vom Plangebiet unter Berücksichtigung der bereits vorhanden Gewerbebetriebe im Rahmen einer schalltechnischen

Hausanschrift:  
Goldberger Straße 12b  
18273 Güstrow  
Telefon: 0385 588-64000  
Telefax: 0385 588-64106  
E-Mail: poststelle@lung.mv-regierung.de  
http://www.lung.mv-regierung.de

Hausanschrift:  
Umweltradioaktivitätsüberwachung,  
Küstengewässeruntersuchungen  
Badenstraße 18  
18439 Stralsund  
Telefon: 0385 588-64430  
Telefax: 0385 588-64479

Hausanschrift:  
Bohrkernlager  
Brieler Chaussee 13  
19406 Stempberg  
Telefon: 03847 2257  
Telefax: 03847 451089

Hausanschrift:  
Abwasseraufgabe, Wasserentnahmestellt  
. Paulshöher Weg 1  
19081 Schwerin  
Telefon: 0385 588-64300  
Telefax: 0385 588-64309

Untersuchung auf Basis der TA Lärm<sup>1</sup> zu ermitteln und zu beurteilen, um schädliche Umweltauswirkungen durch Geräusche auf die schützenswerte Wohnnutzung inner- sowie außerhalb des Plangebietes ausschließen zu können.

Hinweis:

Nach Ansicht des LUNG entspricht ein Ausschluss der Nachtbelieferung in der Regel nicht den logistischen Erfordernissen eines Einkaufsmarktes in Mecklenburg-Vorpommern. Es ist regelmäßig mit zumindest einer ggf. zwei Anlieferungen von Tiefkühl- und Frischwaren mit Lkw inkl. Kühlaggregat im Beurteilungszeitraum „nachts“ (22.00 – 06.00 Uhr) zu rechnen. Des Weiteren ist anzunehmen, dass mögliche Nebengewerke in Bezug auf Backwaren oder Blumen ebenfalls im Beurteilungszeitraum „nachts“ beliefert werden und deshalb zu untersuchen sind.

<sup>1</sup> Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm), vom 26. August 1998 (GMBI, S. 503)

Hausanschrift:  
Goldberger Straße 12b  
18273 Güstrow  
Telefon: 0385 588-64000  
Telefax: 0385 588-64106  
E-Mail: poststelle@lung.mv-regierung.de  
<http://www.lung.mv-regierung.de>

Hausanschrift:  
Umweltradioaktivitätsüberwachung,  
Küstengewässeruntersuchungen  
Badenstraße 18  
18439 Stralsund  
Telefon: 0385 588-64430  
Telefax: 0385 588-64479

Hausanschrift:  
Bohrkernlager  
Brüeler Chaussee 13  
19406 Sternberg  
Telefon: 03847 2257  
Telefax: 03847 451069

Hausanschrift:  
Abwasserabgabe, Wasserentnahmestelle  
Paulshöher Weg 1  
19061 Schwerin  
Telefon: 0385 588-64300  
Telefax: 0385 588-64309